



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 994 496  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WELHAVENS GATE 10-14  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Baadsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 797 009	3 322 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 797 009</b>	<b>3 322 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		150 612	142 625
Annen driftskostnad		2 799 510	4 448 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 950 122</b>	<b>4 591 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>846 887</b>	<b>-1 268 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 090	3 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 090</b>	<b>3 262</b>
Annen finanskostnad		76 641	22 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 641</b>	<b>22 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 551</b>	<b>-18 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>782 336</b>	<b>-1 287 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>782 336</b>	<b>-1 287 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>782 336</b>	<b>-1 287 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		782 336	-1 287 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>782 336</b>	<b>-1 287 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 796 000	45 796 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 250 000	2 250 000
Sum varige driftsmidler		48 046 000	48 046 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		96 950	67 879
Sum finansielle anleggsmidler		96 950	67 879
Sum anleggsmidler		48 142 950	48 113 879
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 328
Andre fordringer		257 302	126 370
Sum fordringer		257 302	127 698
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 209	902 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 209	902 115
Sum omløpsmidler		804 511	1 029 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 947 461</b>	<b>49 143 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		6 300	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 426 212	29 643 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 426 212</b>	<b>29 643 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 432 512</b>	<b>29 650 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 183 606	1 455 042
Øvrig langsiktig gjeld		17 302 259	17 275 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 485 865</b>	<b>18 730 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 485 865</b>	<b>18 730 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 084	355
Leverandørgjeld			762 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 084</b>	<b>763 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 514 949</b>	<b>19 493 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 947 461</b>	<b>49 143 692</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509814

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 994 496  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WELHAVENS GATE 10-14  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Baadsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 948 994 496  
BORETTSLAGET WELHAVENS GATE 10-14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 797 009	3 322 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 797 009</b>	<b>3 322 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		150 612	142 625
Annen driftskostnad		2 799 510	4 448 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 950 122</b>	<b>4 591 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>846 887</b>	<b>-1 268 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 090	3 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 090</b>	<b>3 262</b>
Annen finanskostnad		76 641	22 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 641</b>	<b>22 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 551</b>	<b>-18 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>782 336</b>	<b>-1 287 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>782 336</b>	<b>-1 287 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>782 336</b>	<b>-1 287 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		782 336	-1 287 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>782 336</b>	<b>-1 287 528</b>



Organisasjonsnr: 948 994 496  
BORETTSLAGET WELHAVENS GATE 10-14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 796 000	45 796 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 250 000	2 250 000
Sum varige driftsmidler		48 046 000	48 046 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		96 950	67 879
Sum finansielle anleggsmidler		96 950	67 879
Sum anleggsmidler		48 142 950	48 113 879
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 328
Andre fordringer		257 302	126 370
Sum fordringer		257 302	127 698
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 209	902 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 209	902 115
Sum omløpsmidler		804 511	1 029 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 947 461</b>	<b>49 143 692</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	6 300	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	30 426 212	29 643 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>30 426 212</b>	<b>29 643 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 432 512</b>	<b>29 650 176</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 183 606	1 455 042
Øvrig langsiktig gjeld	17 302 259	17 275 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 485 865</b>	<b>18 730 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 485 865</b>	<b>18 730 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 084	355
Leverandørgjeld		762 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 084</b>	<b>763 233</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 514 949</b>	<b>19 493 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 947 461</b>	<b>49 143 692</b>



Organisasjonsnr: 948 994 496  
BORETTSLAGET WELHAVENS GATE 10-14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

**Innkalling / Årsrapport / Regnskap**

S.nr. 554

Borettslaget Welhavens G.10-14



## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Welhavens G.10-14

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 6. juni kl. 09:00 og lukker 9. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/554>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Byggghonorar
7. kameraovervåking
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Welhavens G.10-14



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Rigmor Stormark er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Jonni Johannessen og Tore Marino Torjussen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. Årsrapport med årsberetning.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 125 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 125 000

Sak 6

## Bygghonorar

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ekstraarbeid på mer enn 60 timer på styreleder og nestleder grunnet arbeid med rehabilitering av leiligheter, balkonger og tak.

Det foreslås derfor et ekstra honorar knyttet til dette arbeidet på kr 10.000,-

Forslag til vedtak

Honorar settes til kr 10.000,-

Sak 7

## kameraovervåking

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret foreslår å undersøke muligheten for kameraovervåking i garasjeanlegg, sykkelboder, bodområde. Dette på grunn av gjentakende hærverk av alvorlig karakter. Vi har også hatt innbrudd i biler og sykkeltyverier.



## Styrets innstilling

Vi ønsker å undersøke muligheten for å installere kameraovervåkning i henholdt til lovverk.

## Forslag til vedtak

Undersøke og evt installere kameraovervåkning.

## Sak 8

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Elsebeth Sandaas
- Lise Omholt

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ole Morten Kristoffersen

**Valg av 1 representant i styret til lorry-kvartalet** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som representant i styret til lorry-kvartalet:

- Anne Sofie Hertzberg



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Rigmor Stormark	Welhavens Gate 14
Nestleder	Monica Liberg	Welhavens Gate 12
Styremedlem	Lise Omholt	Welhavens Gate 12
Styremedlem	Elsebeth Sandaas	Welhavensgt 10
Varamedlem	Magnus Lie Fridheim	Welhavens Gate 12
Varamedlem	Anne Hertzberg	Welhavens Gate 12

#### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Rigmor Stormark Welhavens Gate 14

Varadelegert

#### Valgkomiteen

Magnus Lie Fridheim Welhavens Gate 12  
Jonni Johannessen Welhavens Gate 12

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Du kan komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

**Generelle opplysninger om Borettslaget Welhavens G.10-14**

Borettslaget består av 63 andelsleiligheter.

Borettslaget Welhavens G.10-14 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948994496, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

214      435

Første innflytting skjedde i 1992. Tomten ble kjøpt i 1990.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Welhavens G.10-14 har ingen ansatte.

**Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## Styrets arbeid

Siden forrige generalforsamling har styret avholdt 9 møter.

Styret har i løpet av styreperioden 2023 – 2024 arbeidet med følgende oppgaver:

- Kartlagt og fremskaffet dokumentasjon på skadeomfang i forbindelse med lekkasje fra balkonger i 6. etasje.
- Brukt en del tid på å innhente tilbud fra leverandører uten å lykkes med å få en seriøs henvendelse
- Innhentet tilbud fra entreprenører via OBOS prosjekt
- Forhandlet med Lorry-kvartalet om tilgang til å bruke port til Hegdehaugsveien for fraktning av materialer og ellers tilgang til fasiliteter for entreprenør
- Igangsatt, fulgt opp og fullført full rehabilitering av alle balkonger i 6. etasje
- Igangsatt, fulgt opp og fullført reparasjonsarbeid av leiligheter i 5. etasje med fuktskader
- Igangsatt, fulgt opp og fullført utskifting av tak på siden som vender mot bakgård
- Fullført arbeidet med komplisert fuktskade i leilighet i 2. etasje
- To runder med koding av garasjeportåpner blant annet på grunn av ukyndig persons tukling med styringsboksen
- Kopiering og bestilling av nøkler og garasjeportåpnere til beboere og håndverkere
- Gjennomført tiltak mot ubehagelig lukt fra søppelrom
- Skiftet ut samtlige beholdere for matavfall
- Foretatt HMS-internkontroll
- Gjennomført el-kontroll
- Skiftet til miljøvennlig belysning i garasje og alle rom i underetasje
- Skiftet ut gamle brannslukningsapparater til nye for samtlige beboere
- Byttet strømleverandør til Entelios
- Anmeldt og utbedret skader i forbindelse med hærverk i hovedtavlerom og på heis, samt skiftet lås på tekniske rom.
- Svart på telefon- og e-posthenvendelser fra beboere
- Fuktmåling i leilighet i 1. etasje



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 300 000 til større ordinær drift og vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Welhavens G.10-14.

### Lån

Borettslaget Welhavens G.10-14 har lån i Obos banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Obos økte sitt honorar med 5,3% for 2024. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Welhavens Gate 10-14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Welhavens Gate 10-14 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Årsrapport med årsberetning.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## 554 WELHAVENSGATE NR.10 BORETTSLAG

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

#### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>266 580</b>	<b>461 150</b>	<b>266 580</b>	<b>775 427</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		782 336	-1 287 528	901 100	689 876
Tillegg for nye langsiktige lån	16	0	1 500 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-271 436	-406 704	-45 000	-283 000
Innsk. øremerk. bankkto		-2 053	-338	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>508 847</b>	<b>-194 570</b>	<b>856 100</b>	<b>406 876</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>775 427</b>	<b>266 580</b>	<b>1 122 680</b>	<b>1 182 303</b>

#### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	740 210	1 029 813
Kortsiktig gjeld	35 217	-763 233
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>775 427</b>	<b>266 580</b>



## BORETTSLAGET WELHAVENS GATE 10-14 ORG.NR. 948 994 496, KUNDENR. 554

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		0	363 769	0	0
Innkrevde felleskostnader	2	3 622 884	2 853 732	3 573 000	3 480 000
Ladeinntekter EL-bil		65 271	35 951	20 000	30 000
Andre inntekter	3	108 854	68 902	40 000	50 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 797 009</b>	<b>3 322 354</b>	<b>3 633 000</b>	<b>3 560 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-18 612	-17 625	-18 600	-18 612
Styrehonorar	5	-125 000	-118 000	-125 000	-125 000
Revisjonshonorar	6	-8 750	-8 250	-8 500	-8 500
Andre honorarer		-7 000	-7 000	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-112 570	-108 030	-112 000	-119 324
Konsulenthonorar	7	-75 881	-8 265	-12 000	-12 000
Kontingenter		-12 600	-12 600	-12 600	-12 600
Drift og vedlikehold	8	-492 180	-2 326 929	-300 000	-300 000
Forsikringer		-247 451	-213 065	-230 000	-272 196
Kommunale avgifter	9	-688 461	-525 407	-622 200	-777 963
Energi/fyring		-364 120	-502 662	-480 000	-350 000
TV-anlegg/bredbånd		-310 509	-257 216	-272 000	-322 929
Andre driftskostnader	10	-486 988	-486 014	-480 000	-480 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 950 122</b>	<b>-4 591 064</b>	<b>-2 679 900</b>	<b>-2 806 124</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>846 887</b>	<b>-1 268 710</b>	<b>953 100</b>	<b>753 876</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>846 887</b>	<b>-1 268 710</b>	<b>953 100</b>	<b>753 876</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	12 090	3 262	0	0
Finanskostnader	12	-76 641	-22 080	-52 000	-64 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-64 551</b>	<b>-18 818</b>	<b>-52 000</b>	<b>-64 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>782 336</b>	<b>-1 287 528</b>	<b>901 100</b>	<b>689 876</b>
Overføringer:					
Fra annen egenkapital		0	-1 287 528		
Til annen egenkapital		782 336	0		



## BORETTSLAGET WELHAVENS GATE 10-14 ORG.NR. 948 994 496, KUNDENR. 554

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	40 222 255	40 222 255
Tomt		5 573 745	5 573 745
Andre varige driftsmidler	14	2 250 000	2 250 000
Miljøbankkonto, øremerket		96 950	67 879
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>48 142 950</b>	<b>48 113 879</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	1 328
Forskuddsbetalte kostnader		96 945	82 603
Andre kortsiktige fordringer	15	160 358	43 767
Driftskonto OBOS-banken		128 922	692 514
Sparekonto OBOS-banken		418 286	209 601
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>804 511</b>	<b>1 029 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 947 461</b>	<b>49 143 692</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 63 * 100		6 300	6 300
Annen egenkapital		30 426 212	29 643 876
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 432 512</b>	<b>29 650 176</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	1 183 606	1 455 042
Borettsinnskudd	17	17 207 700	17 207 700
Avsetning bomiljøtiltak	18	94 559	67 541
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 485 865</b>	<b>18 730 283</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	762 878
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 250.000)		0	0
Påløpte renter		6 391	355
Påløpte avdrag		22 693	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 084</b>	<b>763 233</b>



10

Borettslaget Welhavens G.10-14

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 947 461</b>	<b>49 143 692</b>
Pantstillelse	19	19 007 700	19 007 700
Garantiansvar		0	0

Oslo, 07.05.2024

Styret i Borettslaget Welhavens Gate 10-14

Rigmor Stormark/s/

Lise Omholt/s/

Elsebeth Sandaas/s/

Monica Liberg/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2**

Vedlegg 1

16 av 25

Årsrapport med årsberetning.pdf

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 295 044
Garasje	169 400
Eiendomsskatt	158 440
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 622 884</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Garasje, avregning 2023	46 556
Næringlokaler, felleskostnader og avregning 2023	54 186
Nøkler	8 112
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>108 854</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-18 612
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-18 612</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 125 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 472, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 750.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-66 250
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 631
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-75 881</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-126 901
Drift/vedlikehold VVS	-9 720
Drift/vedlikehold elektro	-113 278
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-49 644
Drift/vedlikehold heisanlegg	-40 007
Drift/vedlikehold brannsikring	-80 410
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-23 059
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-40 160
Egenandel forsikring	-9 000



---

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -492 180**

---

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-167 232
Vann- og avløpsavgift	-376 414
Renovasjonsavgift	-144 815
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-688 461</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-3 570
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 409
Vaktmestertjenester	-151 308
Vakthold	-158 483
Renhold ved firmaer	-150 035
Snørydding	-6 038
Andre fremmede tjenester	-994
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 472
Andre kontorkostnader	-1 241
Bank- og kortgebyr	-2 440
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-486 988</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 352
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10 738
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>12 090</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-70 608
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-5 033
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-76 641</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Tilgang 1992	40 222 255
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>40 222 255</b>

Tomten ble kjøpt i 1990.

Gnr.214/bnr.435

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER****Garasjeanlegg**

Tilgang 1992	2 250 000	2 250 000
--------------	-----------	-----------

---

<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2 250 000</b>
--------------------------------	--	------------------

Garasjeanlegg vurderes til å ikke ha noe verdifall og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig verdlikehold er gjennomført.

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Garasje avregning 2023	46 556
Fordring leverandør	64 301
Ladepunkt 2023	35 315
næringslokaler avregning 2023	14 186

---

<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>96 057</b>
---	---------------

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

obos-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2022	-1 500 000
Nedbetalt tidligere	44 958
Nedbetalt i år	271 436

---

	-1 183 606
--	------------

---

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-1 183 606</b>
------------------------------------	-------------------

**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1991	-380 000
Opprinnelig 1992	-16 827 700

---

<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-17 207 700</b>
----------------------------	--------------------

**NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-94 559
-------------------------	---------

---

<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-94 559</b>
-----------------------------------	----------------

**NOTE: 19**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	17 207 700
Pantelån	1 183 606
Påløpte avdrag	22 693
<b>TOTALT</b>	<b>18 413 999</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	40 222 255
Tomt	5 573 745
<b>TOTALT</b>	<b>45 796 000</b>

**AKSJEKAPITAL**



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 440150074. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2024	Skifte tak og skifte av membran, Belysning i fellesarealer, byttet / fornyet alle brannslukkingsapparater, byttet til strømsparende belysning i garasje og bodanlegg.	Skifte tak på ene siden og membran 6 etg.
2023	Elektrisk anlegg på heis modernisert	
2022	Alle heiser fornyet	
2020	Byttet vinduer og verandadører	midtre leiligheter i 6.etasje
2020	Skiftet hovedvifte ventilasjon	
2019	Lading infrastruktur garasje	
2019	Flislegging 1.etasje	
2019	Nye lamper oppganger	
2019	Elektriske døråpnere	
2018	Vedlikehold tak og takvinduer	Rensing takrenner
2017	Rens ventilasjon	
2016	Malt fasade	
2015	Malt fellesarealer	
2014	Byttet inngangsdører	



2012	Etterfylt alle brannslukningsapparater	
2012	Nytt brannvarslingsanlegg	
2012	Nytt callinganlegg	
2008	Kontroll/reparasjon ventilasjonsanlegg	Inngått vedlikeholdsavtale med GK Norge AS



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.06.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 9.06.24

Selskapsnummer: 554 Selskapsnavn: Borettslaget Welhavens G.10-14

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Rigmor Stormark er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Jonni Johannessen og Tore Marino Torjussen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 125 000

For

Mot

**Sak 6 Byggghonorar**

Honorar settes til kr 10.000,-

For

Mot

**Sak 7 kameraovervåking**

Undersøke og evt installere kameraovervåking.

For

Mot

**Sak 8 Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Elsebeth Sandaas

Lise Omholt

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Ole Morten Kristoffersen

Representant i styret til Lorry-kvartalet (kun 1 skal velges)

Anne Sofie Hertzberg



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.