



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 443 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet H0402
Ragbakken 2F
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 095 358	2 968 180
Sum inntekter		3 095 358	2 968 180
Kostnader			
Avskrivning	1,2	435 805	435 805
Annen driftskostnad	4	285 342	274 154
Sum kostnader		721 147	709 959
Driftsresultat		2 374 211	2 258 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	752
Sum finansinntekter		295	752
Annen rentekostnad	4	297 067	396 503
Annen finanskostnad		3 818	3 314
Sum finanskostnader		300 885	399 817
Netto finans		-300 590	-399 065
Ordinært resultat før skattekostnad		2 073 621	1 859 156
Skattekostnad på ordinært resultat	3	456 197	392 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 617 424	1 466 508
Årsresultat		1 617 424	1 466 508
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 617 424	-1 466 508
Sum overføringer og disponeringer		-1 617 424	-1 466 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	14 147 028	14 582 833
Sum varige driftsmidler		14 147 028	14 582 833
Sum anleggsmidler		14 147 028	14 582 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 705	76 684
Sum fordringer		98 705	76 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 033	1 502 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 033	1 502 686
Sum omløpsmidler		913 738	1 579 370
SUM EIENDELER		15 060 766	16 162 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 433 558	3 316 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 433 558	3 316 134
Sum egenkapital		3 583 558	3 466 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 396 266	1 390 793
Sum avsetninger for forpliktelser		1 396 266	1 390 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 578 363	9 146 767
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 034 402	862 914
Sum annen langsiktig gjeld		9 612 765	10 009 681
Sum langsiktig gjeld		11 009 031	11 400 474
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	450 724	393 630
Skyldige offentlige avgifter		17 452	12 854
Annen kortsiktig gjeld		1	889 111
Sum kortsiktig gjeld		468 177	1 295 595
Sum gjeld		11 477 208	12 696 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 060 766	16 162 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289564

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 443 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boganesringen 28
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 915 443 524
RR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 095 358	2 968 180
Sum inntekter		3 095 358	2 968 180
Kostnader			
Avskrivning	1,2	435 805	435 805
Annen driftskostnad	4	285 342	274 154
Sum kostnader		721 147	709 959
Driftsresultat		2 374 211	2 258 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	752
Sum finansinntekter		295	752
Annen rentekostnad	4	297 067	396 503
Annen finanskostnad		3 818	3 314
Sum finanskostnader		300 885	399 817
Netto finans		-300 590	-399 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	456 197	392 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 617 424	1 466 508
Årsresultat		1 617 424	1 466 508
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 617 424	-1 466 508
Sum overføringer og disponeringer		-1 617 424	-1 466 508



Organisasjonsnr: 915 443 524
RR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	14 147 028	14 582 833
Sum varige driftsmidler		14 147 028	14 582 833
Sum anleggsmidler		14 147 028	14 582 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 705	76 684
Sum fordringer		98 705	76 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 033	1 502 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 033	1 502 686
Sum omløpsmidler		913 738	1 579 370
SUM EIENDELER		15 060 766	16 162 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 433 558	3 316 134
Sum opptjent egenkapital		3 433 558	3 316 134
Sum egenkapital		3 583 558	3 466 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 396 266	1 390 793
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 396 266	1 390 793



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 578 363	9 146 767
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 034 402	862 914
Sum annen langsiktig gjeld		9 612 765	10 009 681
Sum langsiktig gjeld		11 009 031	11 400 474
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	450 724	393 630
Skyldige offentlige avgifter		17 452	12 854
Annen kortsiktig gjeld		1	889 111
Sum kortsiktig gjeld		468 177	1 295 595
Sum gjeld		11 477 208	12 696 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 060 766	16 162 203



Organisasjonsnr: 915 443 524
RR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	6.00	500.00	3000.00
B-aksjer	294.00	500.00	147000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HARALD TOBIASSEN	2.00	0.66%	A-aksjer
Hilde Tobiassen	2.00	0.67%	A-aksjer
Wenke Helen Tobiassen Berg	2.00	0.67%	A-aksjer
Wenke Helen Tobiassene Berg	147.00	49.00%	B-aksjer
Hilde Tobiassen Nygård	147.00	49.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



10000.00 10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i RR Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RR Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.617.425.-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hinna, 15.03.2021

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



R.R. EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Varige driftsmidler er i balansen oppført til opprinnelig kostpris med tillegg for oppskrivninger, og med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomter m.m.	Sum
Kostpris og oppskrivninger 1.1.	17 491 159	2 542 190	20 033 349
+ brutto investert i året	0	0	-
- avgang til kostpris	0	0	-
Kostpris og oppskrivninger 31.12.	17 491 159	2 542 190	20 033 349
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	5 450 517	0	5 450 517
+ årets ordinære avskrivninger	435 805	0	435 805
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	5 886 322	0	5 886 322
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	11 604 837	2 542 190	14 147 027
Avskrivninger	Lineært 35 år.	Ingen	



R.R. EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020 forts.

Note 3- Regnskapsmessig behandling av skatt

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad:	2 073 622
+/- permanente forskjeller:	0
+/- endring midlertidige forskjeller:	-24 878
Grunnlag betalbar skatt (før anvendt underskudd):	2 048 743
Underskudd til fremføring - anvendt:	0
Grunnlag betalbar skatt:	2 048 743
Betalbar skatt (22%):	450 723
+/- endring utsatt skatt:	5 473
For mye beregnet ifjor	0
Årets skattekostnad:	456 197

Midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Midlertidig forskjell driftsmidler	6 359 614	6 337 974	-21 639
Gevinst- og tapskonto:	-12 953	-16 191	-3 238
Sum midlertidige forskjeller:	6 346 661	6 321 783	-24 878
Underskudd til fremføring:	0	0	
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel:	6 346 661	6 321 783	
Utsatt skatt / (skattefordel) 22 %	1 396 265	1 390 792	5 473

Note 4 - Lån, aksjonærforhold, ansatte og honorarer

Gjeld til kredittinstitusjoner er et annuitetslån som løper til 2039 og som er sikret med pant i selskapets eiendommer. Lån fra aksjonær er usikret og er i 2020 forrentet med en rente på 0,6 %.

Selskapets aksjekapital består av 6 A-aksjer og 294 B-aksjer, hver pålydende kr 500. Aksjene eies som følger:

	A-aksjer	B-aksjer
Harald Tobiassen	2	0
Wenche H.T. Berg	2	147
Hilde T. Nygaard	2	147
SUM	6	294

A-aksjer har lik stemme- og utbytterett. B-aksjer har kun utbytterett.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisjonshonorar er i 2020 kostnadsført med kr 10 000.

Selskapet har i 2020 utbetalt et tilleggsutbytte på kr 1 500 000.