



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 005 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Anders Vassbotnv
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	480 000
Sum inntekter		360 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 300	106 300
Annen driftskostnad	2	93 947	120 009
Sum kostnader		200 247	226 309
Driftsresultat		159 753	253 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		94 384	44 031
Sum finansinntekter		94 384	44 031
Annan rentekostnad		415	
Sum finanskostnader		415	
Netto finans		93 969	44 031
Ordinært resultat før skattekostnad		253 722	297 723
Skattekostnad på resultat	3	57 510	65 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 212	232 141
Årsresultat		196 212	232 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 212	232 141
Totalresultat		196 212	232 141
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		196 212	232 141
Sum overføringer og disponeringar		196 212	232 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 089 519	2 195 819
Sum varige driftsmiddel		2 089 519	2 195 819
Sum anleggsmiddel		2 089 519	2 195 819
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4		100 000
Andre kortsiktige fordringer	4	884 236	884 236
Sum krav		884 236	984 236
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 524 448	2 335 007
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 524 448	2 335 007
Sum omløpsmiddel		3 408 684	3 319 243
SUM EIGEDELAR		5 498 202	5 515 062
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 096 535	5 100 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		5 096 535	5 100 323
Sum egenkapital	6	5 296 535	5 300 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 281	3 281
Betalbar skatt	3	57 510	65 582
Skyldig offentlige avgifter		14 344	19 344
Annen kortsiktig gjeld		126 532	126 532
Sum kortsiktig gjeld		201 667	214 739
Sum gjeld		201 667	214 739
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 498 202	5 515 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414774

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 005 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Anders Vassbotnv
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 005 152
JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	480 000
Sum inntekter		360 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 300	106 300
Annen driftskostnad	2	93 947	120 009
Sum kostnader		200 247	226 309
Driftsresultat		159 753	253 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		94 384	44 031
Sum finansinntekter		94 384	44 031
Annan rentekostnad		415	
Sum finanskostnader		415	
Netto finans		93 969	44 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	57 510	65 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 212	232 141
Årsresultat		196 212	232 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 212	232 141
Totalresultat		196 212	232 141
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		196 212	232 141
Sum overføringer og disponeringar		196 212	232 141



Organisasjonsnr: 890 005 152
JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 089 519	2 195 819
Sum varige driftsmiddel		2 089 519	2 195 819
Sum anleggsmiddel		2 089 519	2 195 819
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4		100 000
Andre kortsiktige fordringer	4	884 236	884 236
Sum krav		884 236	984 236
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 524 448	2 335 007
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 524 448	2 335 007
Sum omløpsmiddel		3 408 684	3 319 243
SUM EIGEDELAR		5 498 202	5 515 062
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 096 535	5 100 323
Sum opptent eigenkapital		5 096 535	5 100 323
Sum eigenkapital	6	5 296 535	5 300 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	3 281	3 281
Betalbar skatt	57 510	65 582
Skyldig offentlige avgifter	14 344	19 344
Annen kortsiktig gjeld	126 532	126 532
Sum kortsiktig gjeld	201 667	214 739
Sum gjeld	201 667	214 739
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 498 202	5 515 062



Organisasjonsnr: 890 005 152
JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Johs. Jacobsen Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 890 005 152



Resultatregnskap			
Johs. Jacobsen Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		360 000	480 000
Sum driftsinntekter		360 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 300	106 300
Annen driftskostnad	2	93 947	120 009
Sum driftskostnader		200 247	226 309
Driftsresultat		159 753	253 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 384	44 031
Annen rentekostnad		415	0
Resultat av finansposter		93 969	44 031
Resultat før skattekostnad		253 722	297 723
Skattekostnad på resultat	3	57 510	65 582
Årsresultat		196 212	232 141
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 212	232 141
Sum overføringer		196 212	232 141

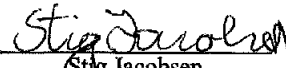


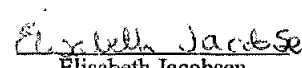
Balanse				
Johs. Jacobsen Eigedom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 089 519	2 195 819	
Sum varige driftsmidler		2 089 519	2 195 819	
Sum anleggsmidler		2 089 519	2 195 819	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	4	0	100 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	884 236	884 236	
Sum fordringer		884 236	984 236	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 524 448	2 335 007	
Sum omløpsmidler		3 408 684	3 319 243	
Sum eiendeler		5 498 202	5 515 062	



Balanse			
Johs. Jacobsen Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 096 535	5 100 323
Sum opptjent egenkapital		5 096 535	5 100 323
Sum egenkapital	6	5 296 535	5 300 323
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 281	3 281
Betalbar skatt	3	57 510	65 582
Skyldig offentlige avgifter		14 344	19 344
Annen kortsiktig gjeld		126 532	126 532
Sum kortsiktig gjeld		201 667	214 739
Sum gjeld		201 667	214 739
Sum egenkapital og gjeld		5 498 202	5 515 062

Volda, 27/2 2024,
Styret i Johs. Jacobsen Eigedom AS


Stig Jacobsen
Styreleder


Elisabeth Jacobsen
styremedlem

Johs. Jacobsen Eigedom AS Side 4



Johs. Jacobsen Eigedom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter bokføres etter hvert som de opptjenes.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 199 819	8 934 475	10 134 294
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 199 819	8 934 475	10 134 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-8 044 775	-8 044 775
Bokført verdi pr. 31.12.	1 199 819	889 700	2 089 519
Årets avskrivninger	0	106 300	106 300
Økonomisk levetid	Evig	20-40 år	
Avskrivningsplan	I/A	Lineær	



Johs. Jacobsen Eigedom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed heller ikke plikt til å opprette pensjonsordning etter reglene om OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til medlemmer av styret.

Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	2022	2023	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	-880 965	-888 238	7 273
Sum midlertidige forskjeller	-880 965	-888 238	7 273
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	-193 812	-195 412	-1 600

Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.

Resultat før skattekostnad	253 722
+/- permanente forskjeller	415
+/- endring i midlertidige forskjeller	7 273
Sum skattegrunnlag i året	261 410
Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%	57 510
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	57 510

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen del av selskapets fordringer forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr 31.12.:

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Stig Jacobsen, styreleder	1 500	80	60 %
Elisabeth Jacobsen, styremedlem	1 000	80	40 %
Totalt	2 500	80	60 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31. desember 2022	200 000	5 100 323	5 300 323
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Utdelt tilleggsutbytte	0	-200 000	-200 000
Årets resultat	0	196 212	196 212
Egenkapital 31. desember 2023	200 000	5 096 535	5 296 535



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Johs. Jacobsen Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Johs. Jacobsen Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 196.212. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 27.02.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor