



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 799  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTAD NORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin-Marie Tveit Høntorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		752 400	752 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>752 400</b>	<b>752 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3,4	511 359	470 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 473</b>	<b>488 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 927</b>	<b>264 344</b>
Annen finansinntekt		2 944	3 547
Annen finanskostnad		98 808	110 519
<b>Netto finans</b>		<b>-95 864</b>	<b>-106 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 062</b>	<b>157 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 967 036	5 967 036
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 967 036</b>	<b>5 967 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		95 742	69 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 742</b>	<b>69 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 094	320 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 094</b>	<b>320 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 836</b>	<b>390 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 352 872</b>	<b>6 357 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
Annen egenkapital	6	2 688 468	2 560 406
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 689 568</b>	<b>2 561 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 639 462	1 811 204



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 870 000	1 870 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 509 462</b>	<b>3 681 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 896	107 727
Annen kortsiktig gjeld		7 946	7 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 842</b>	<b>114 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 663 304</b>	<b>3 796 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 352 872</b>	<b>6 357 534</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	3 509 462	3 681 204



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375971

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 360 799  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTAD NORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Malin-Marie Tveit Høntorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 953 360 799  
SOLSTAD NORD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		752 400	752 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>752 400</b>	<b>752 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 3, 4	511 359	470 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 473</b>	<b>488 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 927</b>	<b>264 344</b>
Annen finansinntekt		2 944	3 547
Annen finanskostnad		98 808	110 519
<b>Netto finans</b>		<b>-95 864</b>	<b>-106 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 062</b>	<b>157 371</b>



Organisasjonsnr: 953 360 799  
SOLSTAD NORD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 967 036	5 967 036
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 967 036</b>	<b>5 967 036</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		95 742	69 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 742</b>	<b>69 578</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 094	320 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 094</b>	<b>320 920</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 836</b>	<b>390 498</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 352 872</b>	<b>6 357 534</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
Annen egenkapital	6	2 688 468	2 560 406
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 689 568</b>	<b>2 561 506</b>

#### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 639 462	1 811 204
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 870 000	1 870 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 509 462</b>	<b>3 681 204</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		145 896	107 727
Annen kortsiktig gjeld		7 946	7 097



Sum kortsiktig gjeld		153 842	114 824
Sum gjeld		3 663 304	3 796 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 352 872	6 357 534
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 509 462	3 681 204



Organisasjonsnr: 953 360 799  
SOLSTAD NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	275 674	281 820	275 674	231 994
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	128 062	157 371	147 000	184 000
Avdrag langsiktig gjeld	-171 742	-163 517	-172 000	-184 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-43 680</b>	<b>-6 146</b>	<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>231 994</b>	<b>275 674</b>	<b>250 674</b>	<b>231 994</b>



## Resultatregnskap 2025 for Solstad Nord Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		752 400	752 400	752 000	832 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>752 400</b>	<b>752 400</b>	<b>752 000</b>	<b>832 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 115	2 115	2 000	2 000
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar		7 530	5 952	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		36 474	34 842	37 000	38 000
Kontingent LABO / NBBL		4 398	4 398	4 000	4 000
Vedlikehold	2	48 202	20 675	28 000	32 000
Kabel-tv og bredbånd		96 228	92 268	95 000	99 000
Forsikring		69 578	61 631	70 000	96 000
Kommunale avgifter	3	201 514	194 249	208 000	227 000
Eiendomsskatt		0	15 528	0	0
Energi og strøm		5 180	4 743	5 000	5 000
Andre driftskostnader	4	42 255	36 655	40 000	42 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 473</b>	<b>488 057</b>	<b>510 000</b>	<b>568 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 927</b>	<b>264 344</b>	<b>242 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 944	3 547	3 000	1 000
Rentekostnader		98 808	110 519	98 000	81 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-95 864</b>	<b>-106 972</b>	<b>-95 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 062</b>	<b>157 371</b>	<b>147 000</b>	<b>184 000</b>

## Arsoppgjør 2025 for Solstad Nord Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Solstad Nord Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	5 967 036	5 967 036
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 967 036</b>	<b>5 967 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		95 742	69 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 742</b>	<b>69 578</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		290 094	320 920
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>290 094</b>	<b>320 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 836</b>	<b>390 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 352 872</b>	<b>6 357 534</b>

## Arsoppgjør 2025 for Solstad Nord Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Solstad Nord Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
Opptjent egenkapital	6	2 560 406	2 560 406
Årets resultat	6	128 062	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 689 568</b>	<b>2 561 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	1 639 462	1 811 204
Borettsinnskudd	8	1 870 000	1 870 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 509 462</b>	<b>3 681 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 300	5 300
Leverandørgjeld		145 896	107 727
Påløpte renter		1 168	1 410
Annen kortsiktig gjeld		478	387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 842</b>	<b>114 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 663 304</b>	<b>3 796 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 352 872</b>	<b>6 357 534</b>
Pantestillelser	9	3 509 462	3 681 204

Larvik, 31.12.2025

## Arsoppgjør 2025 for Solstad Nord Borettslag



## Noter til regnskapet 2025 for Solstad Nord Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>2 115</b>	<b>2 115</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2025 for Solstad Nord Borettslag

**Note 2 - Vedlikehold**

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold innvendig	31 600	0
Vedlikehold VVS	0	10 675
Vedlikehold snekkerarbeid	2 301	0
Vedlikehold dører	2 301	0
Egenandel forsikringsskader	12 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>48 202</b>	<b>20 675</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 3 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2025 for Solstad Nord Borettslag

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innkjøp av inventar og utstyr	5 847	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	6 102	6 041
Snørydding/sandstrøing	21 188	21 927
Gaver, fradragsberettiget	1 320	0
Premie sikringsordning	702	702
Generalforsamling	5 039	5 720
Bank- og betalingsgebyr	2 058	2 266
<b>Sum</b>	<b>42 255</b>	<b>36 655</b>

### Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1984
Kostpris	5 967 036
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 967 036</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	1 100	1 100
Oppjent egenkapital pr. 01.01	2 560 406	2 403 034
+/- Årets resultat	128 062	157 371
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 689 568</b>	<b>2 561 506</b>

Innskutt andelskapital består av 11 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2025 for Solstad Nord Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Skagerrak Sparebank</b>
Formål:	Kledning, isolering, vinduer og dører
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107707517</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.20 %
Beregnet innfridd:	27.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 811 204
Avdrag i perioden:	171 742
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 639 462</b>
Saldo 5 år frem i tid:	617 925

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	149 042	1 639 462



Noter til regnskapet 2025 for Solstad Nord Borettslag

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	1 870 000	1 870 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 870 000</b>	<b>1 870 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 509 462,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 967 036,-.



Resultat og balanse med noter for Solstad Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solstad Nord Borettslag**

Styreleder	Malin-Marie Tveit Høntorp (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Ann Kristin Holt Mikalsen (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Rigmor Haug (sign.)	11.03.2026



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Solstad Nord Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstad Nord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 11. Mars 2026  
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-12 09:19:31 UTC+01:00


**Lars Egill Olavesen**

 **bankID**

NO BankID - f7262d12-208e-4ac2-a46d-6f925d884ca4

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.