



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSVERDI AS
Forretningsadresse: Sundts veg 40A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 337	172 133
Annen driftsinntekt		180 610	94 144
Sum inntekter		272 947	266 277
Kostnader			
Varekostnad		17 431	3 974
Lønnskostnad	2	14 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		5 400
Annen driftskostnad		81 601	94 985
Sum kostnader		113 532	104 359
Driftsresultat		159 415	161 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter			82
Annen rentekostnad		33 374	69 128
Sum finanskostnader		33 374	69 128
Netto finans		-33 374	-69 046
Ordinært resultat før skattekostnad		126 041	92 872
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 000	30 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 041	62 460
Årsresultat	3	94 041	62 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 041	62 460
Totalresultat		94 041	62 460
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 919	10 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		84 122	52 069
Sum overføringer og disponeringer		94 041	62 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		2 808 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5		2 808 090
Sum anleggsmidler		0	2 808 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 626
Andre kortsiktige fordringer			25 904
Sum fordringer			32 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 972	261 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 972	261 360
Sum omløpsmidler		730 972	293 889
SUM EIENDELER		730 972	3 101 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 369	103 247
Sum opptjent egenkapital		187 369	103 247
Sum egenkapital	3	217 369	133 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 425 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 425 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 425 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	29 202	28 669
Skyldig offentlige avgifter		83 945	97 151
Annen kortsiktig gjeld	6	400 457	417 912
Sum kortsiktig gjeld		513 604	543 732
Sum gjeld		513 604	2 968 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 972	3 101 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707248

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSVERDI AS
Forretningsadresse: Sundts veg 40A
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 857 945
BERGEN EIENDOMSVERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 337	172 133
Annen driftsinntekt		180 610	94 144
Sum inntekter		272 947	266 277
Kostnader			
Varekostnad		17 431	3 974
Lønnskostnad	2	14 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		5 400
Annen driftskostnad		81 601	94 985
Sum kostnader		113 532	104 359
Driftsresultat		159 415	161 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter			82
Annen rentekostnad		33 374	69 128
Sum finanskostnader		33 374	69 128
Netto finans		-33 374	-69 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 000	30 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 041	62 460
Årsresultat	3	94 041	62 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 041	62 460
Totalresultat		94 041	62 460
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 919	10 391
Avsatt til annen egenkapital		84 122	52 069
Sum overføringer og disponeringer		94 041	62 460



Organisasjonsnr: 914 857 945
BERGEN EIENDOMSVERDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 2 808 090

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 2 808 090

Sum varige driftsmidler 5 2 808 090

Sum anleggsmidler 0 2 808 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 626

Andre kortsiktige
fordringer 25 904

Sum fordringer 32 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 730 972 261 360

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 730 972 261 360

Sum omløpsmidler 730 972 293 889

SUM EIENDELER 730 972 3 101 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 187 369 103 247

Sum opptjent egenkapital 187 369 103 247

Sum egenkapital 3 217 369 133 247



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 425 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 425 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 425 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	29 202	28 669
Skyldig offentlige avgifter		83 945	97 151
Annen kortsiktig gjeld	6	400 457	417 912
Sum kortsiktig gjeld		513 604	543 732
Sum gjeld		513 604	2 968 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 972	3 101 979



Organisasjonsnr: 914 857 945
BERGEN EIENDOMSVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bergen Eiendomsverdi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 857 945



Resultatregnskap

Bergen Eiendomsverdi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		92 337	172 133
Annen driftsinntekt		180 610	94 144
Sum driftsinntekter		272 947	266 277
Varekostnad		17 431	3 974
Lønnskostnad	2	14 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	5 400
Annen driftskostnad		81 601	94 985
Sum driftskostnader		113 532	104 359
Driftsresultat		159 415	161 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	82
Annen rentekostnad		33 374	69 128
Resultat av finansposter		-33 374	-69 046
Ordinært resultat før skattekostnad		126 041	92 872
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 000	30 412
Ordinært resultat		94 041	62 460
Arsresultat	3	94 041	62 460
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 919	10 391
Avsatt til annen egenkapital		84 122	52 069
Sum overføringer		94 041	62 460



Balanse

Bergen Eiendomsverdi AS

	Note	2019	2020
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	2 808 090
Sum varige driftsmidler	5	0	2 808 090
Sum anleggsmidler		0	2 808 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 626
Andre kortsiktige fordringer		0	25 904
Sum fordringer		0	32 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 972	261 360
Sum omløpsmidler		730 972	293 889
Sum eiendeler		730 972	3 101 979



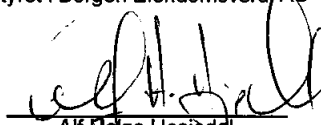
Balanse

Bergen Eiendomsverdi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 369	103 247
Sum opptjent egenkapital		187 369	103 247
Sum egenkapital	3	217 369	133 247
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 425 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	29 202	28 669
Skyldig offentlige avgifter		83 945	97 151
Annen kortsiktig gjeld	6	400 457	417 912
Sum kortsiktig gjeld		513 604	543 732
Sum gjeld		513 604	2 968 732
Sum egenkapital og gjeld		730 972	3 101 979

Nestun, 30.06.2022

Styret i Bergen Eiendomsverdi AS


Alf Røge Hesjedal
Styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Bergen Eiendomsverdi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	103 247	133 247
Årets resultat		94 041	94 041
Konsernbidrag ⁰		-9 919	-9 919
Pr 31.12.2021	30 000	187 369	217 369

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 000	31 600
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 188
Skattekostnad ordinært resultat	32 000	30 412
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	126 041	92 872
Permanente forskjeller	19 414	45 365
Endring i midlertidige forskjeller	0	5 400
Avgitt konsernbidrag	-12 717	-13 322
Skattepliktig inntekt	132 738	130 315

Bergen Eiendomsverdi AS

Side 5



Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 000	31 600
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 798	-2 931
Sum betalbar skatt i balansen	29 202	28 669

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	29 808	2 808 090	2 837 898
- Avgang i året		2 808 090	2 808 090
= Anskaffelseskost 31.12.21	29 808	0	29 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	29 808		29 808
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	0

Økonomisk levetid 5 år Avskrives ikke

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Eiendomsverdi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Næringsinvest AS	30	100,0	100,0

Bergen Eiendomsverdi AS har ett lån til Næringsinvest AS på kr 400 457