



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 180 321
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANSENLØKKA KVARTAL 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000	
Sum inntekter		1 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 100	7 670
Sum kostnader		6 100	7 670
Driftsresultat		-5 100	-7 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 947	569
Sum finansinntekter		1 947	569
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		1 947	563
Resultat før skattekostnad		-3 153	-7 107
Årsresultat		-3 153	-7 107
Totalresultat		-3 153	-7 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 153	-7 107
Sum overføringer og disponeringer		-3 153	-7 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		154 765 000	154 765 000
Sum varige driftsmidler		154 765 000	154 765 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		154 765 000	154 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 740	357 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 740	357 893
Sum omløpsmidler		354 740	357 893
SUM EIENDELER		155 119 740	155 122 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		365 000	365 000
Sum innskutt egenkapital		365 000	365 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 260	7 107
Sum opptjent egenkapital		-10 260	-7 107
Sum egenkapital		354 740	357 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		154 765 000	154 765 000
Sum annen langsiktig gjeld		154 765 000	154 765 000
Sum langsiktig gjeld		154 765 000	154 765 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		154 765 000	154 765 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 119 740	155 122 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543012

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 180 321
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANSENLØKKA KVARTAL 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 929 180 321
NANSENLØKKA KVARTAL 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000	
Sum inntekter		1 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 100	7 670
Sum kostnader		6 100	7 670
Driftsresultat		-5 100	-7 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 947	569
Sum finansinntekter		1 947	569
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		1 947	563
Resultat før skattekostnad		-3 153	-7 107
Årsresultat		-3 153	-7 107
Totalresultat		-3 153	-7 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 153	-7 107
Sum overføringer og disponeringer		-3 153	-7 107



Organisasjonsnr: 929 180 321
NANSENLØKKA KVARTAL 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		154 765 000	154 765 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		154 765 000	154 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 740	357 893
Sum omløpsmidler		354 740	357 893
SUM EIENDELER		155 119 740	155 122 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		365 000	365 000
Sum innskutt egenkapital		365 000	365 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 260	7 107
Sum opptjent egenkapital		-10 260	-7 107



Sum egenkapital	354 740	357 893
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	154 765 000	154 765 000
Sum annen langsiktig gjeld	154 765 000	154 765 000
Sum langsiktig gjeld	154 765 000	154 765 000
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	154 765 000	154 765 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	155 119 740	155 122 893



Organisasjonsnr: 929 180 321
NANSENLØKKA KVARTAL 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Nansenløkka Kvartal 2 Brl
avholdes tirsdag 18. juni 2024 kl. 15.00 på Teams.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

- A) Årsrapport og regnskap for 2023
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Oslo, 12.06.2024
Styret i Nansenløkka Kvartal 2 Brl

Rikke Welle-Watne Jordbræk Christian Førde Kristine Ranum Hasvold

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](https://vibbo.no)



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Rikke Welle-Watne Jordbræk	Capralhaugen 60
Styremedlem	Christian Førde	Lilleruts Vei 24 A
Styremedlem	Kristine Ranum Hasvold	Ole Fladagers Gate 12 B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Nansenløkka Kvartal 2 Brl

Nansenløkka Kvartal 2 Brl er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 929180321, og ligger i BÆRUM kommune.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Nansenløkka Kvartal 2 Brl har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er ERNST & YOUNG AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dronningensgate 7B
5006 Bode

Foretaksregister: NO 976 389 257 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorføring

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nansenløkka Kvartal 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nansenløkka Kvartal 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre evnige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonell skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Brønnøysundregistrene - Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 929180321



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uniktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatløse og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 13. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nansenløkka Kvartal 2 Borettslag 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Ernst & Young Global Limited is a member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Sjå instruksjon i dette dokumentet for å bruke bankID. Dokumentet er signert med Penneo™. Sjå instruksjon for å sjå ut det signerte dokumentet i Adobe Reader eller Adobe Acrobat.

*Med min signatur bekrefter jeg at opplysningene i dette dokumentet er riktige.

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-13 06:34:15 UTC



Penneo.com, mester@penneo.com, +47 41 11 11 11

Dokumentet er signert digitalt med Penneo.com. Alle digitale signaturdata i dokumentet er sikret og validert av den datamaskinutregnede hash verdien av det opprinnelige dokumentet. Dokumentet er listet og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalt?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe (L1) sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validator>



NANSENLØKKA KVARTAL 2 BORETTSLAG UNDER BYGGING ORG.NR. 929 180 321, KUNDENR. 2130

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap - 2023 -	Regnskap 2022	Budsjett - 2023 -	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	357 893	0	357 893	354 740
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-3 153	-7 107	0	0
Tilført tomt	6	0	-154 765 000	0
Tilført borettsinnskudd	8	0	154 765 000	0
Tilført andelskapital		0	365 000	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-3 153	357 893	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	354 740	357 893	357 893	354 740
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	354 740	357 893		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	354 740	357 893		



NANSENLØKKA KVARTAL 2 BORETTSLAG UNDER BYGGING
ORG.NR. 929 180 321, KUNDENR. 2130

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap - 2023 -	Regnskap 2022	Budsjett - 2023 -	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Andre inntekter	2	1 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 000	0	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-6 100	0	0	0
Andre driftskostnader		0	-7 670	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-6 100	-7 670	0	0
DRIFTSRESULTAT		-5 100	-7 670	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	4	1 947	569	0	0
Finanskostnader		0	-6	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 947	563	0	0
RESULTAT FØR SKATT		-3 153	-7 107	0	0
Skattekostnad	5	0	0	0	0
ÅRSRESULTAT		-3 153	-7 107	0	0
Overføringer:					
Udekket tap		-3 153	-7 107		

**NANSENLØKKA KVARTAL 2 BORETTSLAG UNDER BYGGING**

ORG.NR. 929 180 321, KUNDENR. 2130

BALANSE

	Note	- 2023 -	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomt	6	154 765 000	154 765 000
SUM ANLEGGSMIDLER		154 765 000	154 765 000
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		354 740	357 893
SUM OMLØPSMIDLER		354 740	357 893
SUM EIENDELER		155 119 740	155 122 893
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 73 * 5 000		365 000	365 000
Udekket tap	7	-10 260	-7 107
SUM EGENKAPITAL		354 740	357 893
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	8	154 765 000	154 765 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		154 765 000	154 765 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 119 740	155 122 893
Pantstillelse	9	2 122 450 000	154 765 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 12.06.2024

Styret i Nansenløkka Kvartal 2 Borettslag

Rikke Welle-Watne
Jordbræk/s/

Christian Førde/s/

Kristine Ranum Hasvold/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**ANDRE INNTEKTER**

Festeavgift	1 000
SUM ANDRE INNTEKTER	1 000

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 100.

NOTE: 4**FINANSINNTKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 947
SUM FINANSINNTKTER	1 947

NOTE: 5**SKATTEKOSTNAD**

Grunnlag betalbar skatt	2023
Resultat før skattekostnad	-3 153
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag	0
Innfusjonert overskudd - skattemessig	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattemessig resultat (grunnlag)	-3 153
Betalbar skatt (22 %)	0



10

Nansenløkka Kvartal 2 Brl

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	133 839 600	133 839 600	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	133 839 600	133 839 600	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-9 260	-6 107	3 153
Grunnlag utsatt skatt (+) /skattefordel (-)	133 830 340	133 833 493	0
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) (22%)	0	0	0

Netto utsatt skatt på midlertidige forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi balanseføres ikke på bakgrunn av at det ikke er sannsynlig at denne vil komme til beskatning.

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Sum	0

Vurdering av årets skattekostnad	
Regnskapsmessig resultat før skatt	-3 153
22% av regnskapsmessig resultat før skatt	-694
Regnskapsmessig skattekostnad	0
Forskjell	-694

Forskjellen forklares med:	
Permanente forskjeller	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0
Ikke innregnet utsatt skattefordel	-694
Sum	-694

NOTE: 6**TOMTER**

Borettslagets datterselskap Nansenløkka B2 AS ble besluttet avviklet i desember 2022 som følge av slutføringen av boligprosjektet på selskapets tomter. I samsvar med aksjeloven kapittel 16 ble alle eiendeler verdsatt til virkelig verdi i avviklingsbalansen og regnskapsført tilsvarende ved utdeling til borettslaget.

NOTE: 7**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

NOTE: 8**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2022	-154 765 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-154 765 000

**NOTE: 9****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	154 765 000
TOTALT	154 765 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Tomt	154 765 000
TOTALT	154 765 000