



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 401 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNTORGET PARK AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 262 430	2 204 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 262 430</b>	<b>2 204 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	344 000	344 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	484 457	421 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 457</b>	<b>765 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 433 973</b>	<b>1 439 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		327	
Annen finansinntekt			2 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327</b>	<b>2 539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 646 443	1 620 138
Annen rentekostnad	4	331	134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 646 774</b>	<b>1 620 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 646 447</b>	<b>-1 617 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 474</b>	<b>-178 599</b>
Skattekostnad på resultat	5, 9	-46 745	-39 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 729</b>	<b>-139 307</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-165 729</b>	<b>-139 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-165 729</b>	<b>-139 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-165 729</b>	<b>-139 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-165 729	-139 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 729</b>	<b>-139 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 859 483	18 203 483
Maskiner og anlegg	3	44 965 493	44 965 493
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 824 976</b>	<b>63 168 976</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 824 976</b>	<b>63 168 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	125 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	3 702	1 719 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 702</b>	<b>1 719 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 315 872	916 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 315 872</b>	<b>916 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 444 574</b>	<b>2 636 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 269 550</b>	<b>65 805 814</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		17 008 250	17 173 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 208 250</b>	<b>17 373 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 208 250</b>	<b>17 373 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 9	78 187	124 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 187</b>	<b>124 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 187</b>	<b>124 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	136 517	132 310
Betalbar skatt	5, 9		
Skyldig offentlige avgifter		56 680	74 393
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	47 789 917	48 100 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 983 113</b>	<b>48 306 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 061 300</b>	<b>48 431 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 269 550</b>	<b>65 805 814</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532834

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 401 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNTORGET PARK AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 987 401 788  
KVERNTORGET PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 262 430	2 204 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 262 430</b>	<b>2 204 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	344 000	344 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	484 457	421 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 457</b>	<b>765 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 433 973</b>	<b>1 439 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		327	
Annen finansinntekt			2 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327</b>	<b>2 539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 646 443	1 620 138
Annen rentekostnad	4	331	134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 646 774</b>	<b>1 620 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 646 447</b>	<b>-1 617 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5, 9	-46 745	-39 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 729</b>	<b>-139 307</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-165 729</b>	<b>-139 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-165 729</b>	<b>-139 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-165 729</b>	<b>-139 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-165 729	-139 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 729</b>	<b>-139 307</b>





Organisasjonsnr: 987 401 788  
KVERTORGET PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 859 483	18 203 483
Maskiner og anlegg	3	44 965 493	44 965 493
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 824 976</b>	<b>63 168 976</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 824 976</b>	<b>63 168 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	125 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	3 702	1 719 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 702</b>	<b>1 719 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 315 872	916 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 315 872</b>	<b>916 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 444 574</b>	<b>2 636 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 269 550</b>	<b>65 805 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7		



Annen innskutt egenkapital		17 008 250	17 173 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 208 250</b>	<b>17 373 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 208 250</b>	<b>17 373 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			124 932
Sum avsetninger for forpliktelseser	5, 9	78 187	124 932
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 187</b>	<b>124 932</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 187</b>	<b>124 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	136 517	132 310
Betalbar skatt	5, 9		
Skyldig offentlige avgifter		56 680	74 393
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	47 789 917	48 100 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 983 113</b>	<b>48 306 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 061 300</b>	<b>48 431 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 269 550</b>	<b>65 805 814</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 987 401 788  
KVERTORGET PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Kverntorget Park AS**

**Årsregnskap for 2022**



## Kverntorget Park AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekter		2 262 430	2 204 944
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 262 430</b>	<b>2 204 944</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivning	3	344 000	344 000
Annen driftskostnad		484 457	421 810
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>828 457</b>	<b>765 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 433 973</b>	<b>1 439 134</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		327	0
Annen finansinntekt		0	2 539
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5	-1 646 443	-1 620 138
Annen rentekostnad		-331	-134
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 646 447</b>	<b>-1 617 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 474</b>	<b>-178 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-46 745	-39 292
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 729</b>	<b>-139 307</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen innskutt EK	6	-165 729	-139 307
<b>Sum overført</b>		<b>-165 729</b>	<b>-139 307</b>



## Kverntorget Park AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	17 859 483	18 203 483
Anlegg under utførelse	3, 8	44 965 493	44 965 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 824 976</b>	<b>63 168 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 824 976</b>	<b>63 168 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	0
Andre fordringer	5	3 702	1 719 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 702</b>	<b>1 719 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 315 872</b>	<b>916 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 444 574</b>	<b>2 636 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 269 550</b>	<b>65 805 814</b>



## Kverntorget Park AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	17 008 250	17 173 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 208 250</b>	<b>17 373 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 208 250</b>	<b>17 373 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	78 187	124 932
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>78 187</b>	<b>124 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	136 517	132 310
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		56 680	74 393
Annen kortsiktig gjeld	5	47 789 917	48 100 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 983 113</b>	<b>48 306 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 061 300</b>	<b>48 431 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 269 550</b>	<b>65 805 814</b>

31. desember 2022

27. april 2023

Kjell Guttormsen Madland  
Styrets leder / daglig leder

Kjell Madland jr.  
Styremedlem



## Kverntorget Park AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kverntorget Park AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	17 222 786	4 305 697	21 528 483
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>17 222 786</b>	<b>4 305 697</b>	<b>21 528 483</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	3 325 000	0	3 325 000
Årets avskrivninger	344 000	0	344 000
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>3 669 000</b>	<b>0</b>	<b>3 669 000</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>13 553 786</b>	<b>4 305 697</b>	<b>17 859 483</b>

Økonomisk levetid 50 år

Avskrivningsplan Lineær

Anlegg under utførelse gjelder innkjøp av bygninger og tomter som skal bearbeides og gjøres om til næringslokaler og leiligheter. Aktiverte kostnader pr. 31.12.2022 utgjør kr 44 965 493.



## Kverntorget Park AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	-377 593
Endring utsatt skattefordel	-46 745	338 301
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-46 745</b>	<b>-39 292</b>

Betalbar skatt fremkommer slik	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-212 474	-178 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	94 781	93 046
Mottatt konsernbidrag	0	1 716 330
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	0	-1 630 777
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-117 693</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2022	2021
Varige driftsmidler, inkl. prosjekt under utførelse	1 894 122	1 974 307
Gevinst- og tapskonto	58 385	72 982
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 597 111	-1 479 418
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>355 396</b>	<b>567 871</b>

Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	<b>78 187</b>	<b>124 932</b>
--	---------------	----------------

### Note 5 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Aton AS (årets konsernbidrag)	0	1 716 330
Sum	<b>0</b>	<b>1 716 330</b>

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	105 850	105 850
Aton AS	47 689 917	47 909 804
Sum	<b>47 795 767</b>	<b>48 015 654</b>

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter til markedsmessige vilkår.



## Kverntorget Park AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	17 173 979	17 373 979
Årsresultat		-165 729	-165 729
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>17 008 250</b>	<b>17 208 250</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. på kr 200 000 består av 1 000 aksjer à kr 200. Alle aksjer har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Aton AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet/kontrollert av styret / daglig leder pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer
Kjell Guttormsen Madland, styrets leder / daglig leder	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>

### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

#### Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2022
Anlegg under utførelse	44 965 493
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 859 483
<b>Sum</b>	<b>62 824 976</b>

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for konsernselskapers engasjement i bank.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Madland, Kjell**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2023 23.48.18

**Madland, Kjell**

Norwegian BankID

01.05.2023 11.17.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kverntorget Park AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kverntorget Park AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 165 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kverntorget Park AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. april 2023

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor

