



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 817 308
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMERIKE BOLIGMILJØ AS
Forretningsadresse:	Festningslia 37 1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 090 000
Sum inntekter			12 090 000
Kostnader			
Boligprosjektkostnader		135 875	13 345 411
Annen driftskostnad	1	205 559	513 407
Sum kostnader		341 434	13 858 819
Driftsresultat		-341 434	-1 768 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		196 219	83 038
Annen renteinntekt		31 308	3 493
Sum finansinntekter		227 527	86 531
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		144 447	1 071 630
Annen rentekostnad		1 465 266	940 772
Sum finanskostnader		1 609 713	2 012 402
Netto finans		-1 382 185	-1 925 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 723 619	-3 694 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 723 619	-3 694 691
Årsresultat		-1 723 619	-3 694 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 723 619	-3 694 691
Totalresultat		-1 723 619	-3 694 691
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 723 619	-3 694 691
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 723 619	-3 694 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		690 416	690 416
Investeringer i tilknyttet selskap		4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 690 416	4 690 416
Sum anleggsmidler		4 690 416	4 690 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	17 550 000	10 326 251
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		196 219	83 038
Andre kortsiktige fordringer		600	600
Sum fordringer		196 819	83 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		101 565	652 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 565	652 609
Sum omløpsmidler		17 848 385	11 062 499
SUM EIENDELER		22 538 801	15 752 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 085	1 988 704
Sum opptjent egenkapital		265 085	1 988 704
Sum egenkapital	2	365 085	2 088 704
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	19 815 577	11 454 510
Leverandørgjeld		1 943 440	1 460 780
Gjeld til selskap i samme konsern		75 014	372 723
Annen kortsiktig gjeld		339 684	376 198
Sum kortsiktig gjeld		22 173 716	13 664 211
Sum gjeld		22 173 716	13 664 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 538 801	15 752 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576384

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 817 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIGMILJØ AS
Forretningsadresse: Nordre Blikksrud vei 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 817 308
ROMERIKE BOLIGMILJØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 090 000
Sum inntekter			12 090 000
Kostnader			
Boligprosjektkostnader		135 875	13 345 411
Annen driftskostnad	1	205 559	513 407
Sum kostnader		341 434	13 858 819
Driftsresultat		-341 434	-1 768 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		196 219	83 038
Annen renteinntekt		31 308	3 493
Sum finansinntekter		227 527	86 531
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		144 447	1 071 630
Annen rentekostnad		1 465 266	940 772
Sum finanskostnader		1 609 713	2 012 402
Netto finans		-1 382 185	-1 925 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 723 619	-3 694 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 723 619	-3 694 691
Årsresultat		-1 723 619	-3 694 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 723 619	-3 694 691
Totalresultat		-1 723 619	-3 694 691
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 723 619	-3 694 691
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 723 619	-3 694 691



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	19 815 577	11 454 510
Leverandørgjeld		1 943 440	1 460 780
Gjeld til selskap i samme konsern		75 014	372 723
Annen kortsiktig gjeld		339 684	376 198
Sum kortsiktig gjeld		22 173 716	13 664 211
Sum gjeld		22 173 716	13 664 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 538 801	15 752 915



Organisasjonsnr: 990 817 308
ROMERIKE BOLIGMILJØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Romerike Boligmiljø AS



Resultatregnskap			
Romerike Boligmiljø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>12 090 000</u>
Boligprosjektkostnader		135 875	13 345 411
Annen driftskostnad	1	<u>205 559</u>	<u>513 407</u>
Sum driftskostnader		<u>341 434</u>	<u>13 858 819</u>
Driftsresultat		<u>-341 434</u>	<u>-1 768 819</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		196 219	83 038
Annen renteinntekt		31 308	3 493
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		144 447	1 071 630
Annen rentekostnad		<u>1 465 266</u>	<u>940 772</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 382 185</u>	<u>-1 925 872</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 723 619</u>	<u>-3 694 691</u>
Årsresultat		<u>-1 723 619</u>	<u>-3 694 691</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>1 723 619</u>	<u>3 694 691</u>
Sum overføringer	2	<u>-1 723 619</u>	<u>-3 694 691</u>
Romerike Boligmiljø AS			



Balanse			
Romerike Boligmiljø AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		690 416	690 416
Investeringer i tilknyttet selskap		4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 690 416	4 690 416
Sum anleggsmidler		4 690 416	4 690 416
Omløpsmidler			
Boligprosjekter			
Boligprosjekter	3	17 550 000	10 326 251
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		196 219	83 038
Andre kortsiktige fordringer		600	600
Sum fordringer		196 819	83 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		101 565	652 609
Sum omløpsmidler		17 848 385	11 062 499
Sum eiendeler		22 538 801	15 752 915
Romerike Boligmiljø AS			



Balanse			
Romerike Boligmiljø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>265 085</u>	<u>1 988 704</u>
Sum egenkapital	2	<u>365 085</u>	<u>2 088 704</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	3	19 815 577	11 454 510
Leverandørgjeld		1 943 440	1 460 780
Gjeld til selskap i samme konsern		75 014	372 723
Annen kortsiktig gjeld		339 684	376 198
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 173 716</u>	<u>13 664 211</u>
Sum gjeld		<u>22 173 716</u>	<u>13 664 211</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 538 801</u>	<u>15 752 915</u>
Bjørkelangen, 25.06.2024 Styret i Romerike Boligmiljø AS			
<hr/> Frode Wold styrets leder		<hr/> Øyvind Ransberg styremedlem/daglig leder	
Romerike Boligmiljø AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Bygg under utførelse

Bygg under utførelse balanseføres til kostpris iht fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet.

Garanti

Selskapet har bankgaranti ifm. bustadoppføringslova, og har foriskret seg mot garanti- og etterarbeider for hvert enkelt prosjekt. Det avsettes skjønsmessig for garantikostnader som ikke blir dekket av forsikring eller bankgarantien.



Note 1 Antall ansatte

Romerike Boligmiljø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	100 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	100 000

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 19 815 577. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 17 550 000.

Det er avsatt kr 200 000 til dekning av fremtidige garantiarbeider.



Elektronisk signatur

Signert av

Wold, Frode

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/25/2024 14:59:04

Ransberg, Øyvind

Norwegian BankID

06/28/2024 10:23:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Romerike Boligmiljø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romerike Boligmiljø AS som viser et underskudd på NOK 1 723 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. juni 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 10:45:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.