



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 959 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGSTIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Dueveien 21
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Rohde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		829 010	810 000
Sum inntekter		829 010	810 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		1 000	1 000
Annen driftskostnad	2	664 101	652 508
Sum kostnader		665 101	653 508
Driftsresultat		163 909	156 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1 177
Sum finansinntekter		9	1 177
Netto finans		9	1 177
Ordinært resultat før skattekostnad		163 918	157 669
Skattekostnad på resultat	5	36 060	34 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 858	123 241
Årsresultat		127 858	123 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 858	123 241
Totalresultat		127 858	123 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 858	123 241
Sum overføringer og disponeringer		127 858	123 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	152 965	159 247
Sum immaterielle eiendeler		152 965	159 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		280 250	281 250
Sum varige driftsmidler		280 250	281 250
Sum anleggsmidler		433 215	440 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 303	39 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 303	39 992
Sum omløpsmidler		50 303	49 992
SUM EIENDELER		483 518	490 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 796	144 556
Sum opptjent egenkapital		199 796	144 556
Sum egenkapital		229 796	174 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5	9 296	10
Annen kortsiktig gjeld	3	244 426	315 923
Sum kortsiktig gjeld		253 722	315 933
Sum gjeld		253 722	315 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 518	490 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385330

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 959 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGSTIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Dueveien 21
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Rohde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 817 959 482
SOGSTIVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		829 010	810 000
Sum inntekter		829 010	810 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		1 000	1 000
Annen driftskostnad	2	664 101	652 508
Sum kostnader		665 101	653 508
Driftsresultat		163 909	156 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1 177
Sum finansinntekter		9	1 177
Netto finans		9	1 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	163 918	157 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 858	123 241
Årsresultat		127 858	123 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 858	123 241
Totalresultat		127 858	123 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 858	123 241
Sum overføringer og disponeringer		127 858	123 241



Organisasjonsnr: 817 959 482
SOGSTIVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	152 965	159 247
Sum immaterielle eiendeler		152 965	159 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		280 250	281 250
Sum varige driftsmidler		280 250	281 250
Sum anleggsmidler		433 215	440 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 303	39 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 303	39 992
Sum omløpsmidler		50 303	49 992
SUM EIENDELER		483 518	490 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer å kr 100)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 796	144 556
Sum opptjent egenkapital		199 796	144 556
Sum egenkapital		229 796	174 556



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5	9 296	10
Annen kortsiktig gjeld	3	244 426	315 923
Sum kortsiktig gjeld		253 722	315 933
Sum gjeld		253 722	315 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 518	490 489



Organisasjonsnr: 817 959 482
SOGSTIVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sogstiveien 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		829 010	810 000
Sum driftsinntekter		829 010	810 000
Avskrivning av driftsmidler		1 000	1 000
Annen driftskostnad	2	664 101	652 508
Sum driftskostnader		665 101	653 508
Driftsresultat		163 909	156 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1 177
Resultat av finansposter		9	1 177
Resultat før skattekostnad		163 918	157 669
Skattekostnad på resultat	5	36 060	34 428
Resultat		127 858	123 241
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd		127 858	123 241
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 858	123 241
Sum overføringer		127 858	123 241



Sogstiveien 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	152 965	159 247
Sum immaterielle eiendeler		152 965	159 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		280 250	281 250
Sum varige driftsmidler		280 250	281 250
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		433 215	440 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 303	39 992
Sum omløpsmidler		50 303	49 992
Sum eiendeler		483 518	490 489



Sogstiveien 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 796	144 556
Sum opptjent egenkapital		199 796	144 556
Sum egenkapital		229 796	174 556
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	9 296	10
Annen kortsiktig gjeld	3	244 426	315 923
Sum kortsiktig gjeld		253 722	315 933
Sum gjeld		253 722	315 933
Sum gjeld og egenkapital		483 518	490 489

Drøbak, 16.03.2023
Styret i Sogstiveien 2 AS

Mikal Rohde
styreleder/daglig leder



Sogstiveien 2 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Foretaksnr: 817 959 482



Sogstiveien 2 AS

Note 3 Aksjonærer, mellomværende og pantestillelser

Aksjekapitalen i Sogstiveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum		300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Follo Eiendom AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Selskapet var i 2017 en del av en trekantfusjon. Selskapet SGV 2 AS (org.nr. 817 959 512) ble innfusjonert i selskapet. Som vederlag ble aksjekapitalen økt i morselskapet Follo Eiendom AS (org.nr. 848 245 992). Selskapet har ved fusjonen overtatt en eiendom i Frogn kommune, Gnr. 69 og bnr. 111. Denne eiendommen er fortsatt stilt som sikkerhet for lånet til Follo Eiendom AS, selv om lånet ikke ble overført ifm med fusjonen. Dette pantelånet hos Follo Eiendom AS er pr. 31.12.2022 på kr 4 216 670.

Selskapet har i 2022 en kortsiktig gjeld til morselskapet på kr 151 326. I samme retning gåret avgitt konsernbidrag på kr 93 100.

Note 4 Stiftelses dato - revisjon

Selskapet ble stiftet 25.09.2016.

Selskapet har ikke plikt til å ha revisor. Denne valgfriheten for små foretak har selskapet benyttet seg av.

Foretaksnr: 817 959 482



Sogstiveien 2 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 778	24 628
Endring i utsatt skattefordel	6 282	9 800
Skattekostnad ordinært resultat	36 060	34 428
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	163 918	157 669
Permanente forskjeller	-9	-1 177
Endring i midlertidige forskjeller	-28 554	-44 546
Avgitt konsernbidrag	-93 100	-111 900
Skattepliktig inntekt	42 255	46
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 778	24 628
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 482	-24 618
Sum betalbar skatt i balansen	9 296	10

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-695 294	-723 848	-28 554
Sum	-695 294	-723 848	-28 554
Grunnlag for utsatt skattefordel	-695 294	-723 848	-28 554
Utsatt skattefordel (22 %)	-152 965	-159 247	-6 282

Foretaksnr: 817 959 482