



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 195 933  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND HUS 11  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ingar Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 302 236	1 735 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 302 236</b>	<b>1 735 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	75 249	75 249
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 479	28 109
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 209 646	2 088 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 322 374</b>	<b>2 191 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 138</b>	<b>-456 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 325	15 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 325</b>	<b>15 902</b>
Annen finanskostnad		19	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 306</b>	<b>15 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 168</b>	<b>-440 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 168</b>	<b>-440 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 168</b>	<b>-440 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-200 000	-142 101
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 169	-298 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 169</b>	<b>-440 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	196 763	234 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>196 763</b>	<b>234 241</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	1 176 828	1 283 930
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 176 828</b>	<b>1 283 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 373 591</b>	<b>1 518 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 226
Andre fordringer		409 522	150 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 522</b>	<b>155 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 229	307 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 229</b>	<b>307 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 751</b>	<b>462 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 912 342</b>	<b>1 981 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 579 149	1 563 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 579 149</b>	<b>1 563 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 579 149</b>	<b>1 563 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 538	233 120
Annen kortsiktig gjeld		4 654	183 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 192</b>	<b>417 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 192</b>	<b>417 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 912 341</b>	<b>1 981 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 195 933  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND HUS 11  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ingar Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 995 195 933  
SAMEIET BRAGERNES STRAND HUS 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 302 236	1 735 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 302 236</b>	<b>1 735 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	75 249	75 249
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 479	28 109
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 209 646	2 088 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 322 374</b>	<b>2 191 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 138</b>	<b>-456 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 325	15 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 325</b>	<b>15 902</b>
Annen finanskostnad		19	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 306</b>	<b>15 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 168</b>	<b>-440 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 168</b>	<b>-440 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 168</b>	<b>-440 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-200 000	-142 101
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 169	-298 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 169</b>	<b>-440 277</b>



Organisasjonsnr: 995 195 933  
SAMEIET BRAGERNES STRAND HUS 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	196 763	234 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>196 763</b>	<b>234 241</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	9	1 176 828	1 283 930
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 176 828</b>	<b>1 283 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 373 591</b>	<b>1 518 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	5 226
Andre fordringer			
		409 522	150 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 522</b>	<b>155 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		129 229	307 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 229</b>	<b>307 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 751</b>	<b>462 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 912 342</b>	<b>1 981 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 579 149	1 563 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 579 149</b>	<b>1 563 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 579 149</b>	<b>1 563 980</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	328 538	233 120
Annen kortsiktig gjeld	4 654	183 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>333 192</b>	<b>417 054</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>333 192</b>	<b>417 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 912 341</b>	<b>1 981 034</b>



Organisasjonsnr: 995 195 933  
SAMEIET BRAGERNES STRAND HUS 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 11 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 302 236	1 735 404	2 319 733	2 329 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 302 236</b>	<b>1 735 404</b>	<b>2 319 733</b>	<b>2 329 308</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	75 249	75 249	75 249	75 249
Avskrivninger	3	37 479	28 109	0	28 109
Kommunale avgifter		168 058	149 497	157 582	166 049
Strøm og annen energi	4	901 763	1 021 610	903 481	1 040 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	529 749	313 327	541 600	325 600
Løpende driftskostnader	6	194 615	229 186	200 000	272 500
Administrativ konsulentbistand	7	96 676	93 478	96 227	101 407
Digitale tjenester		227 146	192 860	219 396	238 049
Forsikringer		86 179	74 735	116 800	113 963
Andre driftskostnader	8	5 460	13 534	23 000	23 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 322 373</b>	<b>2 191 584</b>	<b>2 333 335</b>	<b>2 383 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 137</b>	<b>-456 180</b>	<b>-13 602</b>	<b>-54 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		35 325	15 902	30 000	54 808
Andre finanskostnader		19	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>35 306</b>	<b>15 902</b>	<b>30 000</b>	<b>54 808</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 169</b>	<b>-440 278</b>	<b>16 398</b>	<b>190</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		215 169	-298 176	0	0
Overført vedlikeholdsfond		-200 000	-142 101	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>15 169</b>	<b>-440 278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 536 Sameiet Bragernes Strand 11 org.nr. 995195933



## Balanse - Sameiet Bragernes Strand 11 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	196 763	234 241
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo	9	1 176 828	1 283 930
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 373 591</b>	<b>1 518 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 226
Erstatningsmessige skader		127 995	0
Andre fordringer		281 527	150 580
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		129 229	307 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 751</b>	<b>462 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 912 342</b>	<b>1 981 034</b>

klientnr. 536 Sameiet Bragernes Strand 11 org.nr. 995195933



## Balanse - Sameiet Bragernes Strand 11 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		682 153	466 984
Vedilkeholdsfond		896 996	1 096 996
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 579 149</b>	<b>1 563 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 654	6 902
Leverandørgjeld		328 538	233 120
Annen kortsiktig gjeld		0	177 032
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 192</b>	<b>417 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 912 342</b>	<b>1 981 034</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John Ingar Danielsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Simen Holm Furuheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv Stuvebakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Sveen  
Styremedlem

klientnr. 536 Sameiet Bragernes Strand 11 org.nr. 995195933



## Noter Sameiet Bragernes Strand 11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 042 416	875 784
3601 Leieinntekter garasjer	93 600	93 600
3604 Fjernvarme	789 468	446 232
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	157 356	140 436
3630 Internett / Bredbånd	219 396	179 352
<b>Sum</b>	<b>2 302 236</b>	<b>1 735 404</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5100 Lønn til ansatte	950	950
5330 Styrehonorar	65 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 299	9 299
<b>Sum</b>	<b>75 249</b>	<b>75 249</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.



## Noter Sameiet Bragernes Strand 11

### Note 3 - Anleggsmidler

	Infrastruktur ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 350
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 350
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 587
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	196 763
Årets avskrivninger :	37 479
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	818 478	895 344
6340 Lys, varme	83 284	126 266
<b>Sum</b>	<b>901 763</b>	<b>1 021 610</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 123	9 370
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	98 253	98 280
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	39 758	61 991
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 936	1 585
6640 Periodisk vedlikehold	385 680	142 101
<b>Sum</b>	<b>529 749</b>	<b>313 327</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	60 688	81 583
6360 Renhold	54 593	72 422
6395 Sommer og vintervedlikehold	73 084	65 306
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 625
6780 Andre driftsavtaler	6 250	6 250
<b>Sum</b>	<b>194 615</b>	<b>229 186</b>

Klientnr. 536 Sameiet Bragernes Strand 11 org.nr. 995195933



## Noter Sameiet Bragernes Strand 11

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	92 226	89 628
<b>Sum</b>	<b>96 676</b>	<b>93 478</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	0	229
6550 Driftsmateriale	0	1 556
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 547
7420 Gave og tilskudd	313	2 907
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 328	2 013
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	0	2 886
7790 Annen kostnad	419	-4
<b>Sum</b>	<b>5 460</b>	<b>13 534</b>

### Note 9 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2023	År 2022
1963 Innskudd tilknyttet vedlikeholdsfond	1 176 828	1 283 930
<b>Sum</b>	<b>1 176 828</b>	<b>1 283 930</b>

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

### Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	682 153	466 984
Vedlikeholdsfond	896 996	1 096 996
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 579 149</b>	<b>1 563 980</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Strand 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bragernes Strand 11**

Styreleder	John Ingar Danielsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Simen Holm Furuheim (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Kjetil Sveen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Liv Stuvebakken (sign.)	03.04.2024



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Bragernes Strand 11

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Bragernes Strand 11's årsregnskap som viser et overskudd på kr 15.169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 04. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor