



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSALG AS
Forretningsadresse: Fanafjellsvegen 316
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sentrum Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	220 000
Sum inntekter		50 000	220 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 249	114 383
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-15 249	105 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-15 273	105 620
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-15 273	105 620
Årsresultat		-15 273	105 620
Totalresultat		-15 273	105 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-15 273	105 620
Sum overføringer og disponeringer		-15 273	105 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		620	620
Sum fordringer		620	620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191	194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191	194
Sum omløpsmidler		811	814
SUM EIENDELER		811	814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-701 995	-686 722
Sum opptjent egenkapital	4	-701 995	-686 722
Sum egenkapital		-601 995	-586 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 239
Annen kortsiktig gjeld	5	602 806	583 296
Sum kortsiktig gjeld		602 806	587 536
Sum gjeld		602 806	587 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811	814



Resultatregnskap

Boligsalg AS

	Note	2015	2014
Andre driftsinntekter		50 000	220 000
Sum driftsinntekter		50 000	220 000
Annen driftskostnad	1	65 249	114 383
Driftsresultat		-15 249	105 617
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		24	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-15 273	105 620
Ordinært resultat	4	-15 273	105 620
Årsresultat		-15 273	105 620
Overført til udekket tap	4	-15 273	105 620
Sum disponert		-15 273	105 620



Balanse

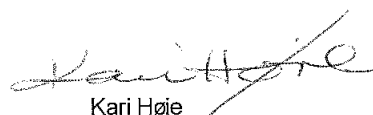
Boligsalg AS

	Note	2015	2014
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		620	620
Sum fordringer		620	620
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191	194
Sum omløpsmidler		811	814
Sum eiendeler		811	814



Balanse			
Boligsalg AS			
	Note	2015	2014
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-701 995	-686 722
Sum opptjent egenkapital	4	-701 995	-686 722
Sum egenkapital		-601 995	-586 722
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 239
Annen kortsiktig gjeld	5	602 806	583 296
Sum kortsiktig gjeld		602 806	587 536
Sum gjeld		602 806	587 536
Sum egenkapital og gjeld		811	814

Bergen, 14.06.2016
Styret for Boligsalg AS


Kari Høie



Boligsalg AS

Organisasjonsnummer 989070983

ÅRSBERETNING FOR 2015

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet har som formål å drive med kjøp, salg og investering i eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og selskapets stilling

Årsregnskapet er utarbeidet under forusettning om fortsatt drift. Styret mener at regnskapet gir ett rettvisende bilde av selskapets stilling og resultat for 2015.

Selskapet har i 2015 ett underskudd på kr 15 273,- mot ett overskudd i 2014 på kr 105617,-.

3. Fortsatt drift

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Styret vil opplyse at det i årsregnskapets fremkommer at styrets handleplikt har inntrådt etter aksjeloven § 3-5. Styret har på dette grunnlag vurdert følgende tiltak for å sikre selskapets drift og økonomiske stilling:

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sitt ansvar ved fortsatt drift. Selskapet har mange prosjekter på gang som vil gi avkastning etter tid. Driften er finansiert videre med lån fra aksjonær.

Styret finner det forsvarlig med fortsatt drift, men vil følge opp utviklingen.

Regulering av tomter har tatt lengre tid enn forventet og selskapet forventer fortsatt inntekter over tid på tomter som er under regulering.

4. Forslag til dekning av tap

Styret foreslår følgende disponering til dekning av tap kr 15 273,-:

Udekket tap:	kr 15 273,-
--------------	-------------

5. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

6. Likestilling

Styret består av en kvinne. Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Årsberetning Boligsalg 2015



2(2)

7. Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen , 14.06.2016

Kari Høye
styrets leder



Regnskapsprinsipper

Boligsalg AS

Årsregnskapet for Boligsalg AS er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25%/27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

e) Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Noter til regnskapet for 2015

Boligsalg AS

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn til daglig lede eller styret

Note 2 - Akjsekapital og aksjeeiere

Aksjonærer	Ant. Aksjer	Pålydende	Eierandel
Kari Høye	100	1 000	100 %
	100		100 %

Note 3-Skattekostnad

Årest skattekostnad fordeler seg på **2 015** **2 014**

Betalbar skatt

Endring utstatt skatt

For lite avsatt betalbarskatt tidl. år

Årest skattekostnad

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2015	31.12.2014
Netto grunnlag	-533367	-668094
Utsatt skatt/skattefordel (27%)	-144009	-180385

Utsatt skatefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht.GRS der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skatefordel



Noter til regnskapet for 2015

Boligsalg AS

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.15

	Aksjekapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2014	100 000	-	-686 722	-586 722
Årets resultat			-15 273	-15 273
Udekket tap				
Egenkapital pr 31.12 2015	100 000	-	-701 995	-601 995

Note 5

Av selskapets kortsiktige gjeld utgjør gjeld til askjonær kr 452 805,-.

Side 3