



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGEN INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sanden 4  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		356 694	350 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 694</b>	<b>350 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 876	30 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 876</b>	<b>30 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 818</b>	<b>320 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 698	7 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 698</b>	<b>7 223</b>
Annen finanskostnad		600	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 098</b>	<b>6 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>342 916</b>	<b>326 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 442	71 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 474</b>	<b>255 012</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>267 474</b>	<b>255 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	267 474	255 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 474</b>	<b>255 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3, 4	497 402	838 118
Sum fordringer		497 402	838 118
Sum omløpsmidler		497 402	838 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 402</b>	<b>838 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	54 486	54 486
Sum opptjent egenkapital		54 486	54 486
Sum egenkapital		154 486	154 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	342 916	683 633
Sum kortsiktig gjeld		342 916	683 633



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		342 916	683 633
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>497 402</b>	<b>838 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGEN INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sanden 4  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 992 512 911  
SAGEN INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		356 694	350 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 694</b>	<b>350 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 876	30 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 876</b>	<b>30 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 818</b>	<b>320 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 698	7 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 698</b>	<b>7 223</b>
Annen finanskostnad		600	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 098</b>	<b>6 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	342 916	326 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 474</b>	<b>255 012</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>267 474</b>	<b>255 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	267 474	255 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 474</b>	<b>255 012</b>



Organisasjonsnr: 992 512 911  
SAGEN INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3, 4	497 402	838 118
Sum fordringer		497 402	838 118
Sum omløpsmidler		497 402	838 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 402</b>	<b>838 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	54 486	54 486
Sum opptjent egenkapital		54 486	54 486
Sum egenkapital		154 486	154 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	342 916	683 633
Sum kortsiktig gjeld		342 916	683 633
Sum gjeld		342 916	683 633
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>497 402</b>	<b>838 118</b>



Organisasjonsnr: 992 512 911  
SAGEN INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fritzøe Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Fritzøe Eiendom AS er morselskap og inngår i konsernregnskapet til Treschow-Fritzøe Holding AS.

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder  
Styret

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Sagen Invest Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkke: XOC3N-HBULZ-NEZA8-TDVIY-F3PN7-107PF



## Sagen Invest Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>356 694</u>	<u>350 941</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>16 876</u>	<u>30 626</u>
Driftsresultat		<u>339 818</u>	<u>320 315</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 698	7 223
Annen finanskostnad		<u>600</u>	<u>600</u>
Netto finansposter		<u>3 098</u>	<u>6 623</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>342 916</u>	<u>326 938</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>75 442</u>	<u>71 926</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>267 474</u>	<u>255 012</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	<u>267 474</u>	<u>255 012</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XOC3N-HBULZ-NEZA8-TDVIY-F3PN7-J07PF



## Sagen Invest Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3, 4	497 402	838 118
Sum fordringer		<u>497 402</u>	<u>838 118</u>
Sum omløpsmidler		<u>497 402</u>	<u>838 118</u>
Sum eiendeler		<u>497 402</u>	<u>838 118</u>

Penneo Dokumentnøkke: XOC3N-HBULZ-NEZA8-TDVIY-F3PN7-107PF



## Sagen Invest Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	54 486	54 486
Sum opptjent egenkapital		54 486	54 486
Sum egenkapital		154 486	154 486
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	342 916	683 633
Sum kortsiktig gjeld		342 916	683 633
Sum gjeld		342 916	683 633
Sum egenkapital og gjeld		497 402	838 118

Penneo Dokumentnrøkke: XOC3N-HBULZ-NEZA8-TDVIY-F3PN7-107PF



## Sagen Invest Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Konserntilknytning*

Sagen Invest Eiendom AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning.

Selskapet er solidarisk ansvarlig.



### Sagen Invest Eiendom AS

---

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	497 402	838 118
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	356 694
Avgitt konsernbidrag	342 916	326 939
Sum	<u>342 916</u>	<u>683 633</u>

##### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	75 442	71 927
Årets totale skattekostnad	<u>75 442</u>	<u>71 927</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	342 916	326 939
Alminnelig inntekt	342 916	326 939
Avgitt konsernbidrag	-342 916	-326 939
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

##### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.20	100 000	54 486	154 486
Årsresultat	0	267 474	267 474
Avgitt konsernbidrag	0	-267 474	-267 474
Egenkapital 31.12.20	<u>100 000</u>	<u>54 486</u>	<u>154 486</u>

Penneo Dokumentnr: XOC3N-HBULZ-NEZA8-TDVIY-F3PN7-107PF



## Sagen Invest Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Fritzøe Eiendom AS er morselskap og inngår i konsernregnskapet til Treschow-Fritzøe Holding AS.

#### Note 8 - Covid-19

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. En slik hendelse kan føre til verdifall på fordringer, driftsmidler og andre eiendeler, svekket betalingsevne for kunden og endringer i etterspørsel. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av pandemien per 31.12.20, og forventer ikke vesentlige fremtidige effekter.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige ved behov.

31. desember 2020  
Larvik, 19. februar 2021

---

Petter Falkgård Andersen  
styrets leder og daglig leder

---

Linda Bjørnsen Brathagen  
styremedlem

---

Thomas Solem  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XOC3N-HBULZ-NEZA8-TDVIY-F3PN7-J07PF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-02-19 12:34:23Z



### Petter Falkgård Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-02-19 14:28:39Z



### Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-02-19 14:28:39Z



### Thomas Solem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-02-19 15:37:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: X0C3N-HBULZ-NEZA8-TDVY-F3PN7-J07PF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>