



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 4  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 359 625	1 442 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 359 625</b>	<b>1 442 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	290 513	739 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 961	315 069
Annen driftskostnad		322 326	424 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 799</b>	<b>1 479 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 826</b>	<b>-37 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	<b>498</b>
Annen rentekostnad		251 008	79 799
Annen finanskostnad		3 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 508</b>	<b>79 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 387</b>	<b>-79 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 439</b>	<b>-116 522</b>
Skattekostnad på resultat		41 237	-25 577
<b>Årsresultat</b>	4	<b>146 202</b>	<b>-90 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 202</b>	<b>-90 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 202</b>	<b>-90 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		282 355	
Avsatt til annen egenkapital			-90 945
Overført fra annen egenkapital		-136 153	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		146 202	-90 945



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 081 994	4 233 337
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 800	63 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 102 794</b>	<b>4 296 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 102 794</b>	<b>4 296 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 739	385 168
Andre kortsiktige fordringer		20 000	37 073
Konsernfordringer		8 733 332	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 836 071</b>	<b>422 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 199	151 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 199</b>	<b>151 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 574 270</b>	<b>573 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 677 063</b>	<b>4 870 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 197 800	1 197 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 197 800</b>	<b>1 197 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	153 584	954 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 584</b>	<b>954 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 351 384</b>	<b>2 152 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		338 042	376 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>338 042</b>	<b>376 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 900 000	1 101 250
Langsiktig konserngjeld		1 249 998	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 149 998</b>	<b>1 101 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 488 040</b>	<b>1 477 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 050	13 680
Betalbar skatt			4 134
Skyldig offentlige avgifter		49 279	77 991
Kortsiktig konserngjeld		403 661	744 084
Annen kortsiktig gjeld		220 649	400 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 639</b>	<b>1 240 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 325 679</b>	<b>2 717 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 677 063</b>	<b>4 870 165</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343165

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 262 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 4  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 262 635  
MJÅVANNSVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 359 625	1 442 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 359 625</b>	<b>1 442 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	290 513	739 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 961	315 069
Annen driftskostnad		322 326	424 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 799</b>	<b>1 479 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 826</b>	<b>-37 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	<b>498</b>
Annen rentekostnad		251 008	79 799
Annen finanskostnad		3 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 508</b>	<b>79 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 387</b>	<b>-79 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 439</b>	<b>-116 522</b>
Skattekostnad på resultat		41 237	-25 577
<b>Årsresultat</b>	4	<b>146 202</b>	<b>-90 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 202</b>	<b>-90 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 202</b>	<b>-90 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		282 355	
Avsatt til annen egenkapital			-90 945
Overført fra annen egenkapital		-136 153	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 202</b>	<b>-90 945</b>



Organisasjonsnr: 999 262 635  
MJÅVANNSVEIEN 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 081 994	4 233 337
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 800	63 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 102 794</b>	<b>4 296 778</b>

**Sum anleggsmidler**

**4 102 794** **4 296 778**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		82 739	385 168
Andre kortsiktige fordringer		20 000	37 073
Konsernfordringer		8 733 332	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 836 071</b>	<b>422 240</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		738 199	151 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 199</b>	<b>151 147</b>

**Sum omløpsmidler**

**9 574 270** **573 387**

**SUM EIENDELER**

**13 677 063** **4 870 165**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 197 800	1 197 800
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 197 800</b>	<b>1 197 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	153 584	954 518
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		153 584	954 518
Sum egenkapital	4	1 351 384	2 152 318
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		338 042	376 444
Sum avsetninger for forpliktelses		338 042	376 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 900 000	1 101 250
Langsiktig konserngjeld		1 249 998	
Sum annen langsiktig gjeld		11 149 998	1 101 250
Sum langsiktig gjeld		11 488 040	1 477 694
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 050	13 680
Betalbar skatt			4 134
Skyldig offentlige avgifter		49 279	77 991
Kortsiktig konserngjeld		403 661	744 084
Annen kortsiktig gjeld		220 649	400 264
Sum kortsiktig gjeld		837 639	1 240 153
Sum gjeld		12 325 679	2 717 847
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 677 063</b>	<b>4 870 165</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 999 262 635  
MJÅVANNSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



	BankID Signing Richard Lippens 2026-03-03
	BankID Signing John Kåre Pettersen 2026-03-03
	BankID Signing Terje Larsen 2026-03-03
	BankID Signing Dag Jansen 2026-03-03



# Årsregnskap 2025

## Mjåvannsveien 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 262 635



## RESULTATREGNSKAP

### MJÅVANNSVEIEN 4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 359 625	1 442 462
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 359 625</b>	<b>1 442 462</b>
Lønnskostnad	1	290 513	739 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 961	315 069
Annen driftskostnad		322 326	424 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>917 799</b>	<b>1 479 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 826</b>	<b>-37 222</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		122	498
Annen rentekostnad		251 008	79 799
Annen finanskostnad		3 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-254 387</b>	<b>-79 301</b>
Resultat før skattekostnad		187 439	-116 522
Skattekostnad på resultat		41 237	-25 577
<b>Årsresultat</b>	4	<b>146 202</b>	<b>-90 945</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		282 355	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-90 945
Overført fra annen egenkapital		136 153	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>146 202</b>	<b>-90 945</b>



### BALANSE

#### MJÅVANNSVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 081 994	4 233 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 800	63 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 102 794</b>	<b>4 296 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 102 794</b>	<b>4 296 778</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		82 739	385 168
Andre kortsiktige fordringer		20 000	37 073
Konsernfordringer		8 733 332	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 836 071</b>	<b>422 240</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 199	151 147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 574 270</b>	<b>573 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 677 063</b>	<b>4 870 165</b>



### BALANSE

#### MJÅVANNSVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	1 197 800	1 197 800
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 197 800</strong>	<strong>1 197 800</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	153 584	954 518
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>153 584</strong>	<strong>954 518</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 351 384</strong>	<strong>2 152 318</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		338 042	376 444
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>338 042</strong>	<strong>376 444</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 900 000	1 101 250
Langsiktig konserngjeld		1 249 998	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 149 998</strong>	<strong>1 101 250</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		164 050	13 680
Betalbar skatt		0	4 134
Skyldig offentlige avgifter		49 279	77 991
Konserngjeld		403 661	744 084
Annen kortsiktig gjeld		220 649	400 264
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>837 639</strong>	<strong>1 240 153</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 325 679</strong>	<strong>2 717 847</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 677 063</strong>	<strong>4 870 165</strong>



**BALANSE**

**MJÅVANNVEIEN 4 AS**  
Kristiansand, 03.03.2026  
Styret i Mjåvannsveien 4 AS

Richard Lippens  
styreleder

Dag Jansen  
styremedlem

John Kåre Pettersen  
styremedlem

Terje Larsen  
styremedlem



MJÅVANNSSVEIEN 4 AS

ORG.NR: 999 262 635

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	254 341	647 513
Arbeidsgiveravgift	36 172	92 378
<b>Sum</b>	<b>290 513</b>	<b>739 891</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

MJÅVANNSSVEIEN 4 AS

SIDE 6



MJÅVANNSVEIEN 4 AS

ORG.NR: 999 262 635

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 291 643	454 576	13 746 219
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	151 217		151 217
- Avgang i året		58 854	58 854
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>13 442 860</b>	<b>395 722</b>	<b>13 838 582</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 360 866	374 922	9 735 788
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 081 994</b>	<b>20 800</b>	<b>4 102 794</b>
Årets ordinære avskrivninger	302 560	2 401	304 961
Økonomisk levetid	5-40 år	5-10 år	

### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 900 000	1 101 250
<b>Sum</b>	<b>9 900 000</b>	<b>1 101 250</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 081 994	4 233 337
<b>Sum</b>	<b>4 081 994</b>	<b>4 233 337</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 197 800	954 518	2 152 318
Årets resultat		146 202	146 202
Tilleggsutbytte		-664 782	-664 782
Konsernbidrag avgitt		-282 355	-282 355
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 197 800</b>	<b>153 584</b>	<b>1 351 384</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 197 800	1,0	1 197 800
<b>Sum</b>	<b>1 197 800</b>		<b>1 197 800</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------

MJÅVANNSVEIEN 4 AS

SIDE 7



**MJÅVANNSVEIEN 4 AS**

**ORG.NR: 999 262 635**

Alustrax Group AS

1 197 800

100,0

100,0