



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 310 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 164  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 550 000	6 243 464
Annen driftsinntekt		75 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 625 000</b>	<b>6 333 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	655 142	655 142
Annen driftskostnad	1	439 597	955 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 094 739</b>	<b>1 610 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 530 261</b>	<b>4 723 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 967	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 967</b>	
Annen rentekostnad			127 684
Annen finanskostnad			4 623
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>132 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 967</b>	<b>-132 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 598 229</b>	<b>4 590 872</b>
Skattekostnad på resultat	2	571 610	1 009 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 026 619</b>	<b>3 580 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 026 619</b>	<b>3 580 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 026 619</b>	<b>3 580 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 026 619</b>	<b>3 580 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 242 760	3 784 735



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-216 141	-203 854
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 026 619</b>	<b>3 580 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 561 556	16 215 177
Maskiner og anlegg	3	4 435	5 956
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>15 565 991</b>	<b>16 221 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 565 991</b>	<b>16 221 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 563	66 589
Konsernfordringer	6	6 664 489	4 663 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 670 052</b>	<b>4 730 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 670 052</b>	<b>4 730 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 236 043</b>	<b>20 951 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	9 298 170	9 298 170
Annen innskutt egenkapital	5	3 228 171	3 050 586



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 526 341</b>	<b>12 348 756</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 595 598	2 379 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 595 598</b>	<b>-2 379 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 930 743</b>	<b>9 969 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	656 973	717 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>656 973</b>	<b>717 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>656 973</b>	<b>717 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 517 522	224 026
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	9 130 805	10 040 208
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 648 327</b>	<b>10 264 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 305 300</b>	<b>10 982 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 236 043</b>	<b>20 951 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 310 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 164  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 928 310 159  
FABRIKKVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 550 000	6 243 464
Annen driftsinntekt		75 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 625 000</b>	<b>6 333 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	655 142	655 142
Annen driftskostnad	1	439 597	955 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 094 739</b>	<b>1 610 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 530 261</b>	<b>4 723 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 967	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 967</b>	
Annen rentekostnad			127 684
Annen finanskostnad			4 623
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>132 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 967</b>	<b>-132 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	571 610	1 009 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 026 619</b>	<b>3 580 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 026 619</b>	<b>3 580 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 026 619</b>	<b>3 580 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 026 619</b>	<b>3 580 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 242 760	3 784 735
Udekket tap		-216 141	-203 854
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 026 619</b>	<b>3 580 881</b>



Organisasjonsnr: 928 310 159  
FABRIKKVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	15 561 556	16 215 177
Maskiner og anlegg	3	4 435	5 956
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 565 991</b>	<b>16 221 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 565 991</b>	<b>16 221 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		5 563	66 589
Konsernfordringer	6	6 664 489	4 663 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 670 052</b>	<b>4 730 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 670 052</b>	<b>4 730 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 236 043</b>	<b>20 951 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	9 298 170	9 298 170
Annen innskutt egenkapital	5	3 228 171	3 050 586
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 526 341</b>	<b>12 348 756</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 595 598	2 379 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 595 598</b>	<b>-2 379 456</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 930 743</b>	<b>9 969 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	656 973	717 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>656 973</b>	<b>717 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>656 973</b>	<b>717 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 517 522	224 026
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	9 130 805	10 040 208
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 648 327</b>	<b>10 264 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 305 300</b>	<b>10 982 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 236 043</b>	<b>20 951 469</b>



Organisasjonsnr: 928 310 159  
FABRIKKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fabrikkveien Eiendom AS (org. nr. 928 310 159)

Penneo Dokumentnøkkel: 3L2A8-ES3E3-VTQEO-XK00T-TEDS3-WG6XE



### Resultatregnskap

Fabrikkveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 550 000	6 243 464
Annen driftsinntekt		75 000	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 625 000</b>	<b>6 333 464</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	655 142	655 142
Annen driftskostnad	1	439 597	955 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 094 739</b>	<b>1 610 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 530 261</b>	<b>4 723 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 967	0
Annen rentekostnad		0	127 684
Annen finanskostnad		0	4 623
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>67 967</b>	<b>-132 307</b>
Resultat før skattekostnad		2 598 229	4 590 872
Skattekostnad på resultat	2	571 610	1 009 991
<b>Resultat</b>		<b>2 026 619</b>	<b>3 580 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 026 619</b>	<b>3 580 881</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 242 760	3 784 735
Overført til udekket tap		216 141	203 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 026 619</b>	<b>3 580 881</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 3L2A8-ES3E3-VTQEO-XK00T-TEDS3-WG6XE



## Balanse

Fabrikkveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 561 556	16 215 177
Maskiner og anlegg	3	4 435	5 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 565 991</b>	<b>16 221 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 565 991</b>	<b>16 221 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 563	66 589
Konsernfordringer	6	6 664 489	4 663 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 670 052</b>	<b>4 730 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 670 052</b>	<b>4 730 336</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 236 043</b>	<b>20 951 469</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3L2A8-ES3E3-VTQEO-XK00T-TEDS3-WG6XE



## Balanse

Fabrikkveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	9 298 170	9 298 170
Annen innskutt egenkapital	5	3 228 171	3 050 586
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 526 341</b>	<b>12 348 756</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 595 598	-2 379 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 595 598</b>	<b>-2 379 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 930 743</b>	<b>9 969 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	656 973	717 936
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 517 522	224 026
Konserngjeld	6	9 130 805	10 040 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 648 327</b>	<b>10 264 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 305 300</b>	<b>10 982 170</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 236 043</b>	<b>20 951 469</b>

Sandnes, 6. juni  
Styret i Fabrikkveien Eiendom AS

Geir Lillebø  
styreleder

Egil Lillebø  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides i morselskapet Skjæveland Gruppen Holding AS.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Fabrikkveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 20 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 48 720. Alle beløp er ekskl. mva.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	632 573	1 067 489
Endring i utsatt skatt	-60 963	-57 498
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>571 610</b>	<b>1 009 991</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 598 229	4 590 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	277 105	261 353
Avgitt konsernbidrag	-2 875 333	-4 852 224
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	632 573	1 067 489
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-632 573	-1 067 489
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 986 242	3 263 347	277 105
<b>Sum</b>	<b>2 986 242</b>	<b>3 263 347</b>	<b>277 105</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 986 242</b>	<b>3 263 347</b>	<b>277 105</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>656 973</b>	<b>717 936</b>	<b>60 963</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3L2A8-ES3E3-VTQEO-XK00T-TEDS3-WG6XE



### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 868 798	7 477	16 876 275
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 868 798</b>	<b>7 477</b>	<b>16 876 275</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 307 242	3 042	1 310 284
<b>= Bokført verdi 31.12.</b>	<b>15 561 556</b>	<b>4 435</b>	<b>15 565 991</b>
Årets ordinære avskrivninger	653 621	1 521	655 142
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 280	279,4	9 298 170
<b>Sum</b>	<b>33 280</b>		<b>9 298 170</b>

Eierstruktur PR. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjæveland Eiendom Holding AS	33 280	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	9 298 170	3 050 586	-2 379 456	9 969 300
Årets resultat			2 026 619	2 026 619
Konsernbidrag mottatt		177 585		177 585
Konsernbidrag avgitt			-2 242 760	-2 242 760
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>9 298 170</b>	<b>3 228 171</b>	<b>-2 595 598</b>	<b>9 930 743</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 3L2A8-ES3E3-VTQEO-XK00T-TEDS3-WGØXE



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer konsern	6 664 489	4 663 747
<b>Sum</b>	<b>6 664 489</b>	<b>4 663 747</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	2 513 173	224 026
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 130 805	10 040 208
<b>Sum</b>	<b>11 643 978</b>	<b>10 264 234</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Egil Lillebø

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-9812

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-06 14:47:45 UTC



## Egil Lillebø

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-9812

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-06 14:47:45 UTC



## Geir Lillebø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-674045

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-06 20:21:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3L2A8-ES3E3-VTQEO-XK007-TEDS3-WG6XE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: KA85X-M814E-C14GZ-1344T-GPCFG-1BKJY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 7. juni 2023  
KPMG AS

Mads Hermansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KA85X-M814E-C14GZ-1344T-GPCFG-1BKJY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-07 19:35:20 UTC



Penneo Dokument nøkkel: KA85X-M814E-C14GZ-I344T-GPCFG-TBKJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>