



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 606 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSETH EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: c/o Steinseth AS  
Solliveien 74A  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syver A Oliver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 602	15 003
Sum kostnader		9 602	15 003
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 602</b>	<b>-15 003</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 602</b>	<b>-15 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 602</b>	<b>-15 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 602</b>	<b>-15 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 602</b>	<b>-15 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 602	-15 003
Sum overføringer og disponeringer		-9 602	-15 003



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	295 226	295 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>295 226</b>	<b>295 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 226</b>	<b>295 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		153 537	153 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 537</b>	<b>153 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	1 695	1 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 695</b>	<b>1 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 232</b>	<b>155 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 458</b>	<b>450 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	59 138	49 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 138</b>	<b>-49 537</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 862</b>	<b>150 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 856	
Annen kortsiktig gjeld		4 740	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 596</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 596</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 458</b>	<b>450 463</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800448

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 606 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSETH EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: c/o Tun Eiendom AS  
Gjerdalsveien 2A  
3442 HYGGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Syver A Oliver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 606 724  
STEINSETH EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 602	15 003
Sum kostnader		9 602	15 003
<b>Driftsresultat</b>		-9 602	-15 003
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 602	-15 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 602	-15 003
<b>Årsresultat</b>		-9 602	-15 003
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-9 602	-15 003
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 602	-15 003
Sum overføringer og disponeringer		-9 602	-15 003



Organisasjonsnr: 933 606 724  
STEINSETH EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	295 226	295 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>295 226</b>	<b>295 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 226</b>	<b>295 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		153 537	153 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 537</b>	<b>153 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	1 695	1 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 695</b>	<b>1 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 232</b>	<b>155 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 458</b>	<b>450 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	59 138	49 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 138</b>	<b>-49 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 862</b>	<b>150 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



Sum langsiktig gjeld	300 000	300 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 856	
Annen kortsiktig gjeld	4 740	
Sum kortsiktig gjeld	9 596	
Sum gjeld	309 596	300 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>450 458</b>	<b>450 463</b>



Organisasjonsnr: 933 606 724  
STEINSETH EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Steinseth Eiendom II AS**

**Organisasjonsnr. 933606724**

**Utarbeidet av:**  
DMC Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnr. 877557642





Steinseth Eiendom II AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 602	15 003
Sum driftskostnader		9 602	15 003
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 602)</b>	<b>(15 003)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 602)</b>	<b>(15 003)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 602)</b>	<b>(15 003)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 602)</b>	<b>(15 003)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(9 602)	(15 003)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 602)</b>	<b>(15 003)</b>

Årsregnskap for Steinseth Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 933606724



Steinseth Eiendom II AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	295 226	295 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>295 226</b>	<b>295 226</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>295 226</b>	<b>295 226</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		153 537	153 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 537</b>	<b>153 537</b>
Bankinnskudd	4	1 695	1 700
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>155 232</b>	<b>155 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 458</b>	<b>450 463</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(59 138)	(49 537)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(59 138)</b>	<b>(49 537)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>140 862</b>	<b>150 463</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 856	0
Annen kortsiktig gjeld		4 741	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 597</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>309 597</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 458</b>	<b>450 463</b>

Hyggen, 31. mai 2022  
I styret for Steinseth Eiendom II AS

Syver Anton Oliver  
styrets leder

Ingrid Camilla Raastad  
styremedlem



Steinseth Eiendom II AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Steinseth Eiendom II AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Steinseth Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 933606724



Steinseth Eiendom II AS

## Noter 2021

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnader	-9 602	
<b>= Inntekt</b>	<b>-9 602</b>	
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	457 781	448 179
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>457 781</b>	<b>448 179</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-457 781	-448 179
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsmiddel gjelder uregulert tomt anskaffet i 2012 beliggende i Sollivn. 26 i Asker kommune, oppført til kostpris. Tomten avskrives ikke.

### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
------	------------	--------	-----------

Noter for Steinseth Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 933606724



Steinseth Eiendom II AS

## Noter 2021

Tun Eiendom AS	997 490 320	200	100 %
----------------	-------------	-----	-------

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-49 537	150 463
Anvendt til årsresultat		-9 601	-9 601
Pr 31.12.	200 000	-59 138	140 862



**Årsregnskap 2021  
for  
Steinseth Eiendom II AS**

**Organisasjonsnr. 933606724**

**Utarbeidet av:**  
DMC Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnr. 877557642



Steinseth Eiendom II AS

BankID Signing  
Ingrid Camilla Raastad  
2022-07-24  
BankID Signing  
Syver Anton Oliver  
2022-07-25

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 602	15 003
Sum driftskostnader		9 602	15 003
DRIFTSRESULTAT		(9 602)	(15 003)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
NETTO FINANSPOSTER		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 602)	(15 003)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(9 602)	(15 003)
ÅRSRESULTAT		(9 602)	(15 003)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(9 602)	(15 003)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 602)	(15 003)



Steinseth Eiendom II AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	295 226	295 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>295 226</b>	<b>295 226</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>295 226</b>	<b>295 226</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		153 537	153 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 537</b>	<b>153 537</b>
Bankinnskudd	4	1 695	1 700
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>155 232</b>	<b>155 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 458</b>	<b>450 463</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(59 138)	(49 537)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(59 138)</b>	<b>(49 537)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>140 862</b>	<b>150 463</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 856	0
Annen kortsiktig gjeld		4 741	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 597</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>309 597</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 458</b>	<b>450 463</b>

Hyggen, 30. juni 2022  
I styret for Steinseth Eiendom II AS

Syver Anton Oliver  
styrets leder

Ingrid Camilla Raastad  
styremedlem

Årsregnskap for Steinseth Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 933606724



Steinseth Eiendom II AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Steinseth Eiendom II AS



## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnader	-9 602	
<b>= Inntekt</b>	<b>-9 602</b>	
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	457 781	448 179
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>457 781</b>	<b>448 179</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-457 781	-448 179
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsmiddel gjelder uregulert tomt anskaffet i 2012 beliggende i Sollivn. 26 i Asker kommune, oppført til kostpris. Tomten avskrives ikke.

### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tun Eiendom AS	997 490 320	200	100 %

Noter for Steinseth Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 933606724



Steinseth Eiendom II AS



## Noter 2021

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-49 537	150 463
Anvendt til årsresultat		-9 601	-9 601
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-59 138</b>	<b>140 862</b>