



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 156 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASK BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Leira Regnskap SA
Askheim 1
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEIRA REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		844 800	844 800
Annen driftsinntekt		4 510	2 505
Sum inntekter		849 310	847 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		1 137 275	643 970
Sum kostnader		1 188 620	695 315
Driftsresultat		-339 310	151 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 834	10 810
Sum finansinntekter		40 834	10 810
Netto finans		40 834	10 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 476	162 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 476	162 800
Årsresultat		-298 476	162 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 476	162 800
Totalresultat		-298 476	162 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-298 476	162 800
Sum overføringer og disponeringer		-298 476	162 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 730	2 022
Andre kortsiktige fordringer		176 311	166 110
Sum fordringer		173 581	168 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 545 708	1 850 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 708	1 850 486
Sum omløpsmidler		1 719 289	2 018 618
SUM EIENDELER		1 719 289	2 018 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 672 119	1 970 595
Sum opptjent egenkapital		1 672 119	1 970 595
Sum egenkapital		1 672 119	1 970 595
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	2 578
Skyldig offentlige avgifter		27 145	27 045
Annen kortsiktig gjeld		18 400	18 400
Sum kortsiktig gjeld		47 170	48 023
Sum gjeld		47 170	48 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 289	2 018 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421566

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 156 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASK BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Leira Regnskap SA
Askheim 1
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEIRA REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 886 156 952
ASK BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		844 800	844 800
Annen driftsinntekt		4 510	2 505
Sum inntekter		849 310	847 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		1 137 275	643 970
Sum kostnader		1 188 620	695 315
Driftsresultat		-339 310	151 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 834	10 810
Sum finansinntekter		40 834	10 810
Netto finans		40 834	10 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 476	162 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 476	162 800
Årsresultat		-298 476	162 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 476	162 800
Totalresultat		-298 476	162 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-298 476	162 800
Sum overføringer og disponeringer		-298 476	162 800



Organisasjonsnr: 886 156 952
ASK BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 730	2 022
Andre kortsiktige fordringer		176 311	166 110
Sum fordringer		173 581	168 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 545 708	1 850 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 708	1 850 486
Sum omløpsmidler		1 719 289	2 018 618
SUM EIENDELER		1 719 289	2 018 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 672 119	1 970 595
Sum opptjent egenkapital		1 672 119	1 970 595
Sum egenkapital		1 672 119	1 970 595
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	2 578
Skyldig offentlige avgifter		27 145	27 045
Annen kortsiktig gjeld		18 400	18 400
Sum kortsiktig gjeld		47 170	48 023
Sum gjeld		47 170	48 023



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 719 289

2 018 618



Organisasjonsnr: 886 156 952
ASK BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ask Boligsameie 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 886 156 952



RESULTATREGNSKAP

ASK BOLIGSAMEIE 1

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		844 800	844 800
Annen driftsinntekt		4 510	2 505
Sum driftsinntekter		849 310	847 305
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		1 137 275	643 970
Sum driftskostnader		1 188 620	695 315
Driftsresultat		-339 310	151 990
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 834	10 810
Resultat av finansposter		40 834	10 810
Resultat før skattekostnad		-298 476	162 800
Årsresultat		-298 476	162 800
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-298 476	162 800
Sum overføringer		-298 476	162 800



BALANSE

ASK BOLIGSAMEIE 1

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-2 730	2 022
Andre kortsiktige fordringer		176 311	166 110
Sum fordringer		173 581	168 132
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 545 708	1 850 486
Sum omløpsmidler		1 719 289	2 018 618
Sum eiendeler		1 719 289	2 018 618



BALANSE

ASK BOLIGSAMEIE 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 672 119	1 970 595
Sum opptjent egenkapital		1 672 119	1 970 595
Sum egenkapital		1 672 119	1 970 595
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 625	2 578
Skyldig offentlige avgifter		27 145	27 045
Annen kortsiktig gjeld		18 400	18 400
Sum kortsiktig gjeld		47 170	48 023
Sum gjeld		47 170	48 023
Sum egenkapital og gjeld		1 719 289	2 018 618

Gjerdrum, 11.01.2024
Styret i Ask Boligsameie 1

Rolf Fardal
styreleder

Gun Elisabeth Leiknes
styremedlem

Henrik Alexander Hatlen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -298 476 etter skatt, mot et overskudd på kr. 162 800 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ask Boligsameie I

Konklusjon

Vi har revidert Ask Boligsameie I' årsregnskap som viser et negativt aktivitetsresultat på kr 298 476,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

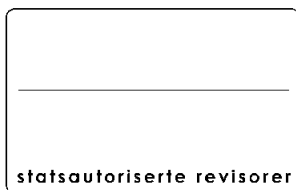
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. januar 2024
Blom & Fossan as

Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor
elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

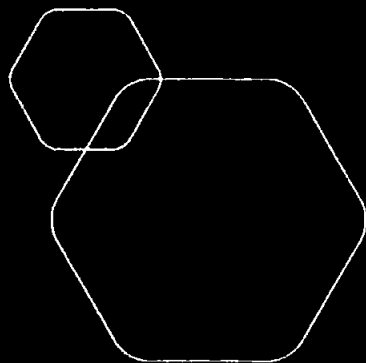
Fossan, Gunnar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

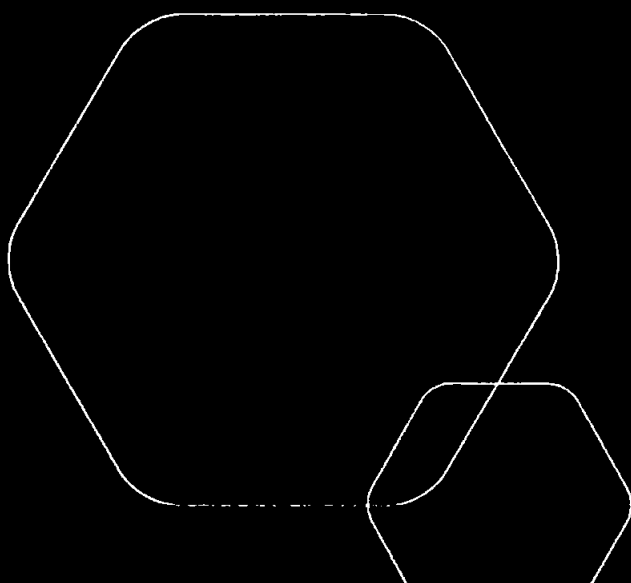
01/11/2024 10:01:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Ask Boligsameie 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 886 156 952



RESULTATREGNSKAP

ASK BOLIGSAMEIE 1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		844 800	844 800
Annen driftsinntekt		4 510	2 505
Sum driftsinntekter		849 310	847 305
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		1 137 275	643 970
Sum driftskostnader		1 188 620	695 315
Driftsresultat		-339 310	151 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 834	10 810
Resultat av finansposter		40 834	10 810
Resultat før skattekostnad		-298 476	162 800
Årsresultat		-298 476	162 800
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-298 476	162 800
Sum overføringer		-298 476	162 800



BALANSE

ASK BOLIGSAMEIE 1

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-2 730	2 022
Andre kortsiktige fordringer		176 311	166 110
Sum fordringer		173 581	168 132
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 545 708	1 850 486
Sum omløpsmidler		1 719 289	2 018 618
Sum eiendeler		1 719 289	2 018 618



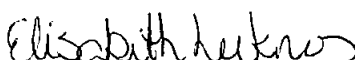
BALANSE


ASK BOLIGSAMEIE 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 672 119	1 970 595
Sum opptjent egenkapital		1 672 119	1 970 595
Sum egenkapital		1 672 119	1 970 595
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 625	2 578
Skyldig offentlige avgifter		27 145	27 045
Annen kortsiktig gjeld		18 400	18 400
Sum kortsiktig gjeld		47 170	48 023
Sum gjeld		47 170	48 023
Sum egenkapital og gjeld		1 719 289	2 018 618

Gjerdrum, 11.01.2024
Styret i Ask Boligsameie 1


Rolf Fardal
styreleder


Gun Elisabeth Leiknes
styremedlem


Henrik Alexander Hatlen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -298 476 etter skatt, mot et overskudd på kr. 162 800 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.