



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 892 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATEN 7 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 7  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 258 227	5 045 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 258 227</b>	<b>5 045 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 148 352	1 131 229
Annen driftskostnad	4, 5	976 545	1 425 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 124 897</b>	<b>2 556 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 133 330</b>	<b>2 488 307</b>
Annen finanskostnad		1 029 502	662 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 029 502</b>	<b>662 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 029 502</b>	<b>-662 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 103 828</b>	<b>1 825 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	242 842	401 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>860 986</b>	<b>1 423 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>860 986</b>	<b>1 423 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 387 882	1 919 736
Overføringer annen egenkapital	8	-526 896	-495 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>860 986</b>	<b>1 423 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	40 836 285	41 727 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 836 285</b>	<b>41 727 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 836 285</b>	<b>41 727 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		901 491	808 107
Andre fordringer	11	152 389	199 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 053 880</b>	<b>1 007 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 821 913</b>	<b>3 260 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 875 793</b>	<b>4 267 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 712 078</b>	<b>45 995 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 734 126	5 734 126
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 234 126</b>	<b>6 234 126</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-217 741	309 155



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-217 741</b>	<b>309 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 016 385</b>	<b>6 543 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 165 650	5 314 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 165 650</b>	<b>5 314 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 635 200	30 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 635 200</b>	<b>30 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 800 850</b>	<b>35 554 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 147	56 777
Skyldige offentlige avgifter		69 505	69 053
Annen kortsiktig gjeld	11	3 762 191	3 772 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 894 843</b>	<b>3 898 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 695 693</b>	<b>39 452 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 712 078</b>	<b>45 995 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 892 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATEN 7 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 7  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 970 892 257  
TORGGATEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 258 227	5 045 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 258 227</b>	<b>5 045 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 148 352	1 131 229
Annen driftskostnad	4, 5	976 545	1 425 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 124 897</b>	<b>2 556 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 133 330</b>	<b>2 488 307</b>
Annen finanskostnad		1 029 502	662 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 029 502</b>	<b>662 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 029 502</b>	<b>-662 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	242 842	401 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>860 986</b>	<b>1 423 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>860 986</b>	<b>1 423 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 387 882	1 919 736
Overføringer annen egenkapital	8	-526 896	-495 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>860 986</b>	<b>1 423 843</b>



Organisasjonsnr: 970 892 257  
TORGGATEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 40 836 285 41 727 799  
Sum varige driftsmidler 40 836 285 41 727 799

Sum anleggsmidler 40 836 285 41 727 799

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 901 491 808 107  
Andre fordringer 11 152 389 199 016  
Sum fordringer 1 053 880 1 007 123

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 821 913 3 260 830

Sum omløpsmidler 3 875 793 4 267 953

SUM EIENDELER 44 712 078 45 995 752

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 500 000 500 000  
Annen innskutt egenkapital 8 5 734 126 5 734 126  
Sum innskutt egenkapital 6 234 126 6 234 126

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -217 741 309 155  
Sum opptjent egenkapital -217 741 309 155

Sum egenkapital 6 016 385 6 543 281

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 5 165 650 5 314 262  
Sum avsetninger for forpliktelse 5 165 650 5 314 262



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	29 635 200	30 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 635 200</b>	<b>30 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 800 850</b>	<b>35 554 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 147	56 777
Skyldige offentlige			
avgifter		69 505	69 053
Annen kortsiktig gjeld	11	3 762 191	3 772 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 894 843</b>	<b>3 898 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 695 693</b>	<b>39 452 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 712 078</b>	<b>45 995 752</b>



Organisasjonsnr: 970 892 257  
TORGGATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjølanger Bruk AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Med unntak av styrets formann er styremedlemmene aksjonærer i Gjølanger Bruk AS.

Note  
5

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styremedlemmer.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24150.00	24150.00
<u>Andre tjenester</u> <th><u>Årets</u></th> <th><u>Fjorårets</u></th>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	9250.00	9250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33400.00	33400.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Torggaten 7 AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



**Torggaten 7 AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	<u>4 258 227</u>	<u>5 045 028</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 148 352	1 131 229
Annen driftskostnad	4, 5	<u>976 545</u>	<u>1 425 492</u>
Sum driftskostnader		<u>2 124 897</u>	<u>2 556 721</u>
Driftsresultat		<u>2 133 330</u>	<u>2 488 307</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>1 029 502</u>	<u>662 868</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 103 828</u>	<u>1 825 439</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>242 842</u>	<u>401 596</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>860 986</u>	<u>1 423 843</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 387 882	1 919 736
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-526 896</u>	<u>-495 893</u>
Sum disponert		<u>860 986</u>	<u>1 423 843</u>



## Torggaten 7 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	40 836 285	41 727 799
Sum varige driftsmidler		<u>40 836 285</u>	<u>41 727 799</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 836 285</u>	<u>41 727 799</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		901 491	808 107
Andre fordringer	11	152 389	199 016
Sum fordringer		<u>1 053 880</u>	<u>1 007 123</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 821 913</u>	<u>3 260 830</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 875 793</u>	<u>4 267 953</u>
Sum eiendeler		<u>44 712 078</u>	<u>45 995 752</u>

---



## Torggaten 7 AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 734 126	5 734 126
Sum innskutt egenkapital		<u>6 234 126</u>	<u>6 234 126</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-217 741	309 155
Sum opptjent egenkapital		<u>-217 741</u>	<u>309 155</u>
Sum egenkapital		<u>6 016 385</u>	<u>6 543 281</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	5 165 650	5 314 262
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 165 650</u>	<u>5 314 262</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 635 200	30 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 635 200</u>	<u>30 240 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 147	56 777
Skyldige offentlige avgifter		69 505	69 053
Annen kortsiktig gjeld	11	3 762 191	3 772 379
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 894 843</u>	<u>3 898 209</u>
Sum gjeld		<u>38 695 693</u>	<u>39 452 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 712 078</u>	<u>45 995 752</u>

31. desember 2022  
Bergen, 11. mai 2023Sindre Øvrebø  
styremedlem, daglig lederSiren Øvrebø  
styremedlemPeter Olav Midthun  
styreleder



## Torggaten 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Leieinntekter

	2022	2021
Leieinntekter	3 731 930	4 595 145
Viderefakturerte utlegg	526 297	449 883
Sum	<u>4 258 227</u>	<u>5 045 028</u>



## Torggaten 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger, og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	55 268 258	6 558 586	61 826 844
Tilgang kjøpte driftsmidler	256 838	0	256 838
Anskaffelseskost 31.12.	55 525 096	6 558 586	62 083 682
Akk.avskrivning 31.12.	-21 247 397	0	-21 247 397
Balanseført pr. 31.12.	34 277 699	6 558 586	40 836 285

Årets avskrivninger	1 148 352	0	1 148 352
---------------------	-----------	---	-----------

Økonomisk levetid	10-50 år	Avskrives ikke
Avskrivningsplan	Lineær	

Bygningsmessige anlegg som ventilasjonsanlegg og andre tekniske innretninger avskrives lineært over 10-15 år. Bygning avskrives lineært over 50 år.

#### Note 4 - Nærstående parter

Det er kostnadsført leiekostnader fra selskap i samme konsern med kr 62 390 (inkl. felleskostnader).

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styremedlemmer.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	24 150	24 150
Andre tjenester	9 250	9 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



### Torggaten 7 AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	391 454	
Endring utsatt skatt	-148 612	
Årets totale skattekostnad	<u>242 842</u>	
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 103 828	
Endring i midlertidige forskjeller	<u>675 508</u>	
Alminnelig inntekt	1 779 336	
Ytet konsernbidrag	-1 779 336	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	
Driftsmidler inkl goodwill	23 402 529	
Gevinst- og tapskonto	<u>77 700</u>	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>23 480 229</u>	
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 165 650	

##### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 635 200	30 240 000
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forretningsbygg / tomt	40 596 570	41 727 799
Kundefordringer	<u>901 491</u>	<u>808 107</u>
Sum	<u>41 498 061</u>	<u>42 535 906</u>

Det er tinglyst panterett i fast eiendom pålydende kr 40.000.000,- 1.prioritet.

Det er tinglyst factoringavtale pålydende kr 5.000.000,- 1.prioritet.

##### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	5 734 126	309 155	6 543 281
Årsresultat	0	0	860 986	860 986
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 387 882	-1 387 882
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>5 734 126</b>	<b>-217 741</b>	<b>6 016 385</b>



## Torggaten 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gjøllanger Bruk AS	500	100 %	100 %

Med unntak av styrets formann er styremedlemmene aksjonærer i Gjøllanger Bruk AS.

#### Note 10 - Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

	2022	2021
Gjeld til Kredittinstitusjoner	-29 635 200	-30 240 000

Lånets løpetid er 10 år med innfrielse 26.08.2027. Lånet nedbetales kvartalsvis, årlige avdrag utgjør kr 604 800 pr år.

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	124 741	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	-2 375 928	-2 996 592



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Torggaten 7 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Torggaten 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 860 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. mai 2023  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79