



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 342 435
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIESAND INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Frognerbygg AS Drammensveien 127 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 830	25 625
Sum kostnader		26 830	25 625
Driftsresultat		-26 830	-25 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 500 000	21 375 000
Annen renteinntekt		1 259 806	473 861
Sum finansinntekter		8 759 806	21 848 861
Annen rentekostnad		348	
Sum finanskostnader		348	
Netto finans		8 759 458	21 848 861
Ordinært resultat før skattekostnad		8 732 628	21 823 236
Skattekostnad på resultat	3	320 755	239 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 411 873	21 583 549
Årsresultat		8 411 873	21 583 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 411 873	21 583 549
Totalresultat		8 411 873	21 583 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 411 873	21 583 549
Sum overføringer og disponeringer	4	8 411 873	21 583 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		41 596 535	32 857 075
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 348 148	17 348 148
Sum finansielle anleggsmidler		58 944 682	50 205 223
Sum anleggsmidler		58 944 682	50 205 223
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 428 007	1 673 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 007	1 673 946
Sum omløpsmidler		1 428 007	1 673 946
SUM EIENDELER		60 372 689	51 879 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 914 424	51 502 551
Sum opptjent egenkapital		59 914 424	51 502 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	60 038 854	51 626 981
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 080	
Betalbar skatt	3	320 755	239 687
Annen kortsiktig gjeld		10 000	12 500
Sum kortsiktig gjeld		333 835	252 187
Sum gjeld		333 835	252 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 372 689	51 879 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494487

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIESAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 918 342 435
SIESAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 830	25 625
Sum kostnader		26 830	25 625
Driftsresultat		-26 830	-25 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 500 000	21 375 000
Annen renteinntekt		1 259 806	473 861
Sum finansinntekter		8 759 806	21 848 861
Annen rentekostnad		348	
Sum finanskostnader		348	
Netto finans		8 759 458	21 848 861
Ordinært resultat før skattekostnad		8 732 628	21 823 236
Skattekostnad på resultat	3	320 755	239 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 411 873	21 583 549
Årsresultat		8 411 873	21 583 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 411 873	21 583 549
Totalresultat		8 411 873	21 583 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 411 873	21 583 549
Sum overføringer og disponeringer	4	8 411 873	21 583 549



Organisasjonsnr: 918 342 435
SIESAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

41 596 535

32 857 075

Investeringer i aksjer og

andeler

5

17 348 148

17 348 148

Sum finansielle

anleggsmidler

58 944 682

50 205 223

Sum anleggsmidler

58 944 682

50 205 223

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 428 007

1 673 946

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 428 007

1 673 946

Sum omløpsmidler

1 428 007

1 673 946

SUM EIENDELER

60 372 689

51 879 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

124 430

124 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

59 914 424

51 502 551

Sum opptjent egenkapital

59 914 424

51 502 551

Sum egenkapital

4

60 038 854

51 626 981

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 080	
Betalbar skatt	3	320 755	239 687
Annen kortsiktig gjeld		10 000	12 500
Sum kortsiktig gjeld		333 835	252 187
Sum gjeld		333 835	252 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 372 689	51 879 168



Organisasjonsnr: 918 342 435
SIESAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

SIESAND INVEST AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	26 830	25 625
Sum driftskostnader		26 830	25 625
Driftsresultat		-26 830	-25 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 500 000	21 375 000
Annen renteinntekt		1 259 806	473 861
Annen rentekostnad		348	0
Resultat av finansposter		8 759 458	21 848 861
Resultat før skattekostnad		8 732 628	21 823 236
Skattekostnad på resultat	3	320 755	239 687
Årsresultat		8 411 873	21 583 549
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 411 873	21 583 549
Sum overføringer	4	8 411 873	21 583 549



BALANSE

SIESAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		41 596 535	32 857 075
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 348 148	17 348 148
Sum finansielle anleggsmidler		58 944 682	50 205 223
Sum anleggsmidler		58 944 682	50 205 223
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 428 007	1 673 946
Sum omløpsmidler		1 428 007	1 673 946
Sum eiendeler		60 372 689	51 879 168

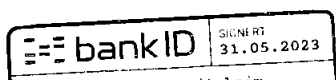



BALANSE

SIESAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		59 914 424	51 502 551
Sum opptjent egenkapital		59 914 424	51 502 551
Sum egenkapital	4	60 038 854	51 626 981
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 080	0
Betalbar skatt	3	320 755	239 687
Annen kortsiktig gjeld		10 000	12 500
Sum kortsiktig gjeld		333 835	252 187
Sum gjeld		333 835	252 187
Sum egenkapital og gjeld		60 372 689	51 879 168

Oslo, 31.05.2023
Styret i Siesand Invest AS

 bankID SIGNERT
31.05.2023
Sandvold, Ivonne Litsheim
Ivonne Litsheim Sandvold
styreleder

 bankID SIGNERT
31.05.2023
Rustøy, Martin
Martin Rustøy
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 13 750. Det er ikke kostnadsført andre tjenester fra revisor. Beløpet er inkl. mva.



NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2022
Resultat før skattekostnad	8 732 628
Permanente forskjeller	-7 274 652
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattbar inntekt	1 457 976

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	1.1	31.12	Endring
De midlertidige forskjellene er knyttet til:			
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	0	0	0
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke bokført

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22 %	320 755
Endring av utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	320 755



NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	30 000	-5 570	51 502 551	51 626 981
Resultat				8 411 873	8 411 873
Egenkapital 31.12.	100 000	30 000	-5 570	59 914 424	60 038 854

NOTE 5 - AKSJER

Selskapets navn	Eier andel	Bokført verdi	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.
Sandvoldgruppen AS	15,0 %	17 311 128	110 344 255	164 943 185
YLS Næringsseiendom AS	15,0 %	37 020	458 446	15 810 466

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	1,00	1,00
B-aksjer	99 999	1,00	99 999,00

A-aksjer har 100 000 stemmer hver, mens B-aksjer har 1 stemme hver

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Sienna S. Y. Sandvold	99 999	99,999 %
Kenneth Sandvold	1	0,001 %



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Siesand Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siesand Invest AS som viser et overskudd på kr 8 411 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo,31.05.2023

Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor