



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 034 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøysund
Myraveien 14
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 021 000	4 925 000
Sum inntekter		5 021 000	4 925 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 188 805	4 093 822
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 295 885	30 876
Sum kostnader		5 484 690	4 124 698
Driftsresultat		-463 690	800 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		111 709	234 422
Sum finanskostnader		111 709	234 422
Netto finans		-111 709	-234 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 399	565 969
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-126 588	124 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 811	441 456
Årsresultat	3	-448 811	441 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-448 811	441 456
Totalresultat		-448 811	441 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 285	
Avsatt til annen egenkapital	3		441 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-442 526	
Sum overføringer og disponeringer		-448 811	441 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	126 588	
Sum immaterielle eiendeler		126 588	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 605 712	
Sum varige driftsmidler	6	9 605 712	
Sum anleggsmidler		9 732 300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 093 822
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	
Sum fordringer		16 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 934	154 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 934	154 348
Sum omløpsmidler		600 934	4 248 169
SUM EIENDELER		10 333 234	4 248 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		442 526
Udekket tap		6 285	
Sum opptjent egenkapital		-6 285	442 526
Sum egenkapital	3	18 145	466 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 947 788
Leverandørgjeld		14 489	9 582
Betalbar skatt	4		123 244
Skyldig offentlige avgifter		-39	-39
Kortsiktig konserngjeld	5	3 200 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		100 639	639
Sum kortsiktig gjeld		3 315 089	3 781 213
Sum gjeld		10 315 089	3 781 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 333 234	4 248 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597343

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 034 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøysund
Myraveien 14
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 034 420
JRDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 021 000	4 925 000
Sum inntekter		5 021 000	4 925 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 188 805	4 093 822
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 295 885	30 876
Sum kostnader		5 484 690	4 124 698
Driftsresultat		-463 690	800 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		111 709	234 422
Sum finanskostnader		111 709	234 422
Netto finans		-111 709	-234 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-126 588	124 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 811	441 456
Årsresultat	3	-448 811	441 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-448 811	441 456
Totalresultat		-448 811	441 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 285	
Avsatt til annen egenkapital	3		441 456
Overført fra annen egenkapital		-442 526	
Sum overføringer og disponeringer		-448 811	441 456



Organisasjonsnr: 923 034 420
JRDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 126 588

Sum immaterielle eiendeler 126 588

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 9 605 712

Sum varige driftsmidler 6 9 605 712

Sum anleggsmidler 9 732 300 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 093 822

Fordringer

Kundefordringer 16 000

Sum fordringer 16 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

584 934 154 348

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 584 934 154 348

Sum omløpsmidler 600 934 4 248 169

SUM EIENDELER 10 333 234 4 248 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 442 526

Udekket tap 6 285

Sum opptjent egenkapital -6 285 442 526

Sum egenkapital 3 18 145 466 956



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 947 788
Leverandørgjeld		14 489	9 582
Betalbar skatt	4		123 244
Skyldig offentlige avgifter		-39	-39
Kortsiktig konserngjeld	5	3 200 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		100 639	639
Sum kortsiktig gjeld		3 315 089	3 781 213
Sum gjeld		10 315 089	3 781 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 333 234	4 248 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 034 420
JRDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

JRDahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 034 420



RESULTATREGNSKAP

JRDAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 021 000	4 925 000
Sum driftsinntekter		5 021 000	4 925 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 188 805	4 093 822
Annen driftskostnad	1	1 295 885	30 876
Sum driftskostnader		5 484 690	4 124 698
Driftsresultat		-463 690	800 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	89
Annen rentekostnad		111 709	234 422
Resultat av finansposter		-111 709	-234 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 399	565 969
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-126 588	124 513
Ordinært resultat		-448 811	441 456
Årsresultat	3	-448 811	441 456
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	441 456
Overført til udekket tap		6 285	0
Overført fra annen egenkapital		442 526	0
Sum overføringer		-448 811	441 456



BALANSE

JRDAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	126 588	0
Sum immaterielle eiendeler		126 588	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 605 712	0
Sum varige driftsmidler	6	9 605 712	0
Sum anleggsmidler		9 732 300	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	4 093 822
Kundefordringer		16 000	0
Sum fordringer		16 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 934	154 348
Sum omløpsmidler		600 934	4 248 169
Sum eiendeler		10 333 234	4 248 169



BALANSE

JRDAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	442 526
Udekket tap		-6 285	0
Sum opptjent egenkapital		-6 285	442 526
Sum egenkapital	3	18 145	466 956
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 947 788
Leverandørgjeld		14 489	9 582
Betalbar skatt	4	0	123 244
Skyldig offentlige avgifter		-39	-39
Konserngjeld	5	1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 600 639	639
Sum kortsiktig gjeld		3 315 089	3 781 213
Sum gjeld		10 315 089	3 781 213
Sum egenkapital og gjeld		10 333 234	4 248 169

Husøysund , 14.06.2022
Styret i JRDahl Eiendom AS

Ronnie Dahl
styreleder/daglig leder

Jørn Dahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JRDAHL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOLD EIENDOM AS	150	50,0	50,0
JD INVEST AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Fold Eiendom AS eies av styrets leder Ronnie Dahl. JD Invest AS eies av styremedlem Jørn Dahl.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	442 526	466 956
Årets resultat			-448 811	-448 811
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-6 285	18 145



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	123 244
Endring i utsatt skattefordel	-126 588	1 269
Skattekostnad ordinært resultat	-126 588	124 513
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-575 399	565 969
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 770
Skattepliktig inntekt	-575 400	560 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	123 244
Sum betalbar skatt i balansen	0	123 244

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-575 400	0	575 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-575 400	0	575 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 588	0	126 588

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 700 000
Sum	1 700 000



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	1 947 788
Langsiktig gjeld til eiere	1 700 000	1 700 000
Sum	8 700 000	3 647 788
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 605 712	0
Varelager	0	4 093 822
Sum	9 605 712	4 093 822

Selskapet har pr. 31.12.2021 to pantelån. Lånene er benyttet i forbindelse med kjøp av bolig hvor det skal bygges boliger for salg.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -448 811 etter skatt, mot kr. 441 456 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det foreligger planer om å bygge boliger på tomtene til Kirkeveien 101 og Østbyveien 24. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BankID Signing
Jørn Dahl
2022-06-29

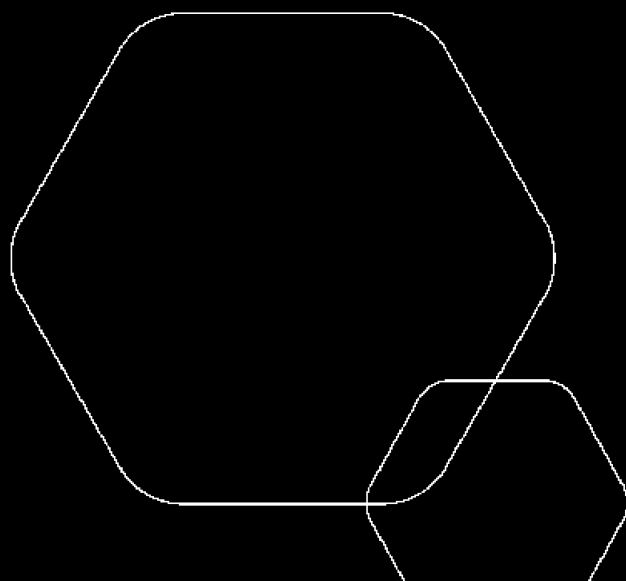
BankID Signing
Ronnie Dahl
2022-06-29



Årsregnskap 2021

JRDahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 034 420



RESULTATREGNSKAP

JRDAHL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 021 000	4 925 000
Sum driftsinntekter		5 021 000	4 925 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 188 805	4 093 822
Annen driftskostnad	1	1 295 885	30 876
Sum driftskostnader		5 484 690	4 124 698
Driftsresultat		-463 690	800 302
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	89
Annen rentekostnad		111 709	234 422
Resultat av finansposter		-111 709	-234 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 399	565 969
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-126 588	124 513
Ordinært resultat		-448 811	441 456
Årsresultat	3	-448 811	441 456
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	441 456
Overført til udekket tap		6 285	0
Overført fra annen egenkapital		442 526	0
Sum overføringer		-448 811	441 456



BALANSE

JRDAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	126 588	0
Sum immaterielle eiendeler		126 588	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 605 712	0
Sum varige driftsmidler	6	9 605 712	0
Sum anleggsmidler		9 732 300	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	4 093 822
Kundefordringer		16 000	0
Sum fordringer		16 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 934	154 348
Sum omløpsmidler		600 934	4 248 169
Sum eiendeler		10 333 234	4 248 169



BALANSE

JRDAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	442 526
Udekket tap		-6 285	0
Sum opptjent egenkapital		-6 285	442 526
Sum egenkapital	3	18 145	466 956
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 947 788
Leverandørgjeld		14 489	9 582
Betalbar skatt	4	0	123 244
Skyldig offentlige avgifter		-39	-39
Konserngjeld	5	1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 600 639	639
Sum kortsiktig gjeld		3 315 089	3 781 213
Sum gjeld		10 315 089	3 781 213
Sum egenkapital og gjeld		10 333 234	4 248 169

Husøysund , 14.06.2022
Styret i JRDahl Eiendom AS

Ronnie Dahl
styreleder/daglig leder

Jørn Dahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JRDAHL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOLD EIENDOM AS	150	50,0	50,0
JD INVEST AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Fold Eiendom AS eies av styrets leder Ronnie Dahl. JD Invest AS eies av styremedlem Jørn Dahl.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	442 526	466 956
Årets resultat			-448 811	-448 811
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-6 285	18 145



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	123 244
Endring i utsatt skattefordel	-126 588	1 269
Skattekostnad ordinært resultat	-126 588	124 513
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-575 399	565 969
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 770
Skattepliktig inntekt	-575 400	560 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	123 244
Sum betalbar skatt i balansen	0	123 244

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-575 400	0	575 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-575 400	0	575 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 588	0	126 588

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 700 000
Sum	1 700 000



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	1 947 788
Langsiktig gjeld til eiere	1 700 000	1 700 000
Sum	8 700 000	3 647 788
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 605 712	0
Varelager	0	4 093 822
Sum	9 605 712	4 093 822

Selskapet har pr. 31.12.2021 to pantelån. Lånene er benyttet i forbindelse med kjøp av bolig hvor det skal bygges boliger for salg.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -448 811 etter skatt, mot kr. 441 456 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det foreligger planer om å bygge boliger på tomtene til Kirkeveien 101 og Østbyveien 24. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.