



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 838 524  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLFOTEN HAGE  
Forretningsadresse: Spireavegen 53  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Elin Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 231 000        | 145 318        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>231 000</b> | <b>145 318</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      |                | 28 099         |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1, 2 | 217 769        | 77 367         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>217 769</b> | <b>105 465</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>13 231</b>  | <b>39 852</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>13 231</b>  | <b>39 852</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>13 231</b>  | <b>39 852</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>13 231</b>  | <b>39 852</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>13 231</b>  | <b>39 852</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>13 231</b>  | <b>39 852</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 13 231         | 39 852         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>13 231</b>  | <b>39 852</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                |               |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3    |                |               |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    |                |               |
| Andre langsiktige fordringer                                | 3    |                |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |               |
| <b>Varer</b>  |      |                |               |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |               |
| Kundefordringer   |      | 10 500         | 3 500         |
| Forskuddsbetalt forsikring                                  |      | 26 326         | 16 072        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>36 826</b>  | <b>19 572</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 80 872         | 64 941        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>80 872</b>  | <b>64 941</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>117 699</b> | <b>84 513</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>117 699</b> | <b>84 513</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |               |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |               |
| Annen egenkapital   |      | 77 422         | 64 191        |
| Udisponert resultat   |      |                |               |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>77 421</b>  | <b>64 191</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>77 421</b>  | <b>64 191</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |               |
| Leverandørgjeld                 |             | 30 277         | 225           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 10 000         | 20 097        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>40 277</b>  | <b>20 322</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>40 277</b>  | <b>20 322</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>117 698</b> | <b>84 513</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 838 524  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLFOTEN HAGE  
Forretningsadresse: Spireavegen 53  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Elin Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.11.2024



Organisasjonsnr: 927 838 524  
SAMEIET FJELLFOTEN HAGE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Salgsinntekt                                      |             | 231 000        | 145 318        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>231 000</b> | <b>145 318</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Varekostnad                                       |             |                | 28 099         |
| Lønnskostnad                                      | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad                               | 1, 2        | 217 769        | 77 367         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>217 769</b> | <b>105 465</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>13 231</b>  | <b>39 852</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>13 231</b>  | <b>39 852</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>13 231</b>  | <b>39 852</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>13 231</b>  | <b>39 852</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>13 231</b>  | <b>39 852</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>13 231</b>  | <b>39 852</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 13 231         | 39 852         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>13 231</b>  | <b>39 852</b>  |



Organisasjonsnr: 927 838 524  
SAMEIET FJELLFOTEN HAGE

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3 |  |  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 |  |  |
| Andre langsiktige fordringer                                | 3 |  |  |

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                            |  |        |        |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer            |  | 10 500 | 3 500  |
| Forskuddsbetalt forsikring |  | 26 326 | 16 072 |
| Sum fordringer             |  | 36 826 | 19 572 |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |        |        |
|---|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 80 872 | 64 941 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 80 872 | 64 941 |

|                  |  |         |        |
|------------------|--|---------|--------|
| Sum omløpsmidler |  | 117 699 | 84 513 |
|------------------|--|---------|--------|

|               |  |         |        |
|---------------|--|---------|--------|
| SUM EIENDELER |  | 117 699 | 84 513 |
|---------------|--|---------|--------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

|                          |  |        |        |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Annen egenkapital        |  | 77 422 | 64 191 |
| Udisponert resultat      |  |        |        |
| Sum opptjent egenkapital |  | 77 421 | 64 191 |

|                 |  |        |        |
|-----------------|--|--------|--------|
| Sum egenkapital |  | 77 421 | 64 191 |
|-----------------|--|--------|--------|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|



|                                 |                |               |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |               |
| Leverandørgjeld                 | 30 277         | 225           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 10 000         | 20 097        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>40 277</b>  | <b>20 322</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>40 277</b>  | <b>20 322</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>117 698</b> | <b>84 513</b> |



Organisasjonsnr: 927 838 524  
SAMEIET FJELLFOTEN HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Sameiet Fjellfoten Hage

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 838 524



| <b>Resultatregnskap</b>                      |      |                |                |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Sameiet Fjellfoten Hage</b>               |      |                |                |
|  | Note | 2023           | 2022           |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    |      |                |                |
| Salgsinntekt                                 |      | 231 000        | 145 318        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |      | <u>231 000</u> | <u>145 318</u> |
| Varekostnad                                  |      | 0              | 28 099         |
| Annen driftskostnad                          | 1, 2 | 217 769        | 77 367         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <u>217 769</u> | <u>105 465</u> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <u>13 231</u>  | <u>39 852</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Resultat før skattekostnad                   |      | 13 231         | 39 852         |
| <b>Resultat</b>                              |      | <u>13 231</u>  | <u>39 852</u>  |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |      |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <u>13 231</u>  | <u>39 852</u>  |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                 |      | 13 231         | 39 852         |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <u>13 231</u>  | <u>39 852</u>  |

Sameiet Fjellfoten Hage

Side 2



| <b>Balanse</b>                 |      |                |               |
|--------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>Sameiet Fjellfoten Hage</b> |      |                |               |
|                                | Note | 2023           | 2022          |
| <b>Eiendeler</b>               |      |                |               |
| <b>Omløpsmidler</b>            |      |                |               |
| Fordringer                     |      | 10 500         | 3 500         |
| Kundefordringer                |      | 26 326         | 16 072        |
| Forskuddsbetalt forsikring     |      | <u>36 826</u>  | <u>19 572</u> |
| Sum fordringer                 |      |                |               |
| <b>Investeringer</b>           |      |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.   |      | 80 872         | 64 941        |
| Sum omløpsmidler               |      | <u>117 699</u> | <u>84 513</u> |
| Sum eiendeler                  |      | <u>117 699</u> | <u>84 513</u> |

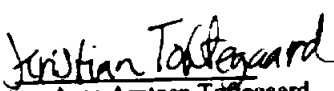
Sameiet Fjellfoten Hage

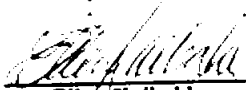
Side 3

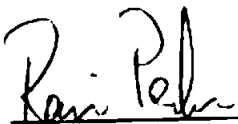


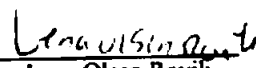
| <b>Balanse</b>                     |      |                |               |
|------------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>Samciet Fjellfoten Hage</b>     |      |                |               |
|                                    | Note | 2023           | 2022          |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |      |                |               |
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                |               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      | 77 422         | 64 191        |
| <b>Annen egenkapital</b>           |      | <u>77 421</u>  | <u>64 191</u> |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      |                |               |
|                                    |      | <u>77 421</u>  | <u>64 191</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      |                |               |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                |               |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                |               |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      | 30 277         | 225           |
| <b>Leverandørgjeld</b>             |      | 10 000         | 20 097        |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>      |      | <u>40 277</u>  | <u>20 322</u> |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      |                |               |
|                                    |      | <u>40 277</u>  | <u>20 322</u> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      |                |               |
|                                    |      | <u>40 277</u>  | <u>20 322</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <u>117 698</u> | <u>84 513</u> |

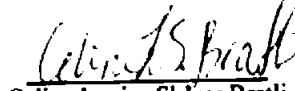
Arnes, 03.09.2024  
Styret i Samciet Fjellfoten Hage

  
Kristian Arne Arntzen Toffegaard  
styremedlem

  
Ellen Kalbakk  
styremedlem

  
Rainer Pedersen  
styreleder

  
Lena Olsen Rovik  
styremedlem

  
Celine Louise Skårer Bratli  
styremedlem

Samciet Fjellfoten Hage Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Andre Honorarer

Det er betalt kr 38 250 til forretningsfører.  
Det er betalt kr 11 836 til regnskapsfører.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

|   | 2023          |
|---|---------------|
| Vedlikehold bygg - beis og filter ventilasjon | 31 913        |
| Vedlikehold asfalt og gressklipping           | 23 872        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    | <b>55 785</b> |

## Note 3 Disponible midler

|                                     | 2023          |
|-------------------------------------|---------------|
| Disponible midler fra foregående år | 64 191        |
| Årets resultat                      | 13 231        |
| Årets endring i disponible midler   | 13 231        |
| <b>Disponible midler 31.12</b>      | <b>77 422</b> |



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til eiermøtet i Sameiet Fjellfoten Hage

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjellfoten Hage som viser et overskudd på kr 13 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: post@arnes-revisjon.no  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Marit Gulliksrud



MEDELEM I  
REVISORFØRENINGEN



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 3. september 2024  
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning for selskapet Fjellfoten Hage

| Name              | Date       |
|-------------------|------------|
| Kværner, Ole Ivar | 2024-11-12 |

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))