



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 718 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 10
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 988718033

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		608 937	501 725
Annen driftsinntekt		124 508	107 385
Sum inntekter		733 445	609 110
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 000	155 000
Annen driftskostnad		254 121	240 509
Sum kostnader		409 121	395 509
Driftsresultat		324 324	213 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 741	73 940
Sum finansinntekter		87 741	73 940
Annen rentekostnad		444 617	367 804
Sum finanskostnader		444 617	367 804
Netto finans		-356 876	-293 864
Resultat før skattekostnad		-32 552	-80 263
Skattekostnad på resultat		-7 161	-17 664
Årsresultat		-25 391	-62 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 391	-62 599
Totalresultat		-25 391	-62 599
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-25 391	-5 991
Overført fra annen egenkapital			-56 608
Sum overføringer og disponeringer		-25 391	-62 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 020	33 132
Sum immaterielle eiendeler		42 020	33 132
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 590 000	4 745 000
Sum varige driftsmidler		4 590 000	4 745 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 778 544	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 778 544	2 000 000
Sum anleggsmidler		6 410 564	6 778 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 600	28 800
Andre kortsiktige fordringer		25 000	20 600
Konsernfordringer	2		45 392
Sum fordringer		82 600	94 792
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 474	175 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 474	175 172
Sum omløpsmidler		385 574	270 464
SUM EIENDELER		6 796 138	7 048 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		840 000	840 000
Annen innskutt egenkapital		29 927	55 318
Sum innskutt egenkapital		869 927	895 318
Sum egenkapital		869 927	895 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 763 156	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 763 156	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 763 156	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 633	45 607
Betalbar skatt		1 727	
Skyldig offentlige avgifter		97 428	87 329
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		20 267	20 342
Sum kortsiktig gjeld		163 055	153 278
Sum gjeld		5 926 211	6 153 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 796 138	7 048 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695393

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 718 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 10
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 718 033
RÅDHUSGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		608 937	501 725
Annen driftsinntekt		124 508	107 385
Sum inntekter		733 445	609 110
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 000	155 000
Annen driftskostnad		254 121	240 509
Sum kostnader		409 121	395 509
Driftsresultat		324 324	213 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 741	73 940
Sum finansinntekter		87 741	73 940
Annen rentekostnad		444 617	367 804
Sum finanskostnader		444 617	367 804
Netto finans		-356 876	-293 864
Resultat før skattekostnad		-32 552	-80 263
Skattekostnad på resultat		-7 161	-17 664
Årsresultat		-25 391	-62 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 391	-62 599
Totalresultat		-25 391	-62 599
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-25 391	-5 991
Overført fra annen egenkapital			-56 608
Sum overføringer og disponeringer		-25 391	-62 599



Organisasjonsnr: 988 718 033
RÅDHUSGATEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 020	33 132
Sum immaterielle eiendeler		42 020	33 132
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 590 000	4 745 000
Sum varige driftsmidler		4 590 000	4 745 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 778 544	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 778 544	2 000 000
Sum anleggsmidler		6 410 564	6 778 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 600	28 800
Andre kortsiktige fordringer		25 000	20 600
Konsernfordringer	2		45 392
Sum fordringer		82 600	94 792
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 474	175 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 474	175 172
Sum omløpsmidler		385 574	270 464
SUM EIENDELER		6 796 138	7 048 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	840 000	840 000
Annen innskutt egenkapital	29 927	55 318
Sum innskutt egenkapital	869 927	895 318
Sum egenkapital	869 927	895 318
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 5 763 156	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 763 156	6 000 000
Sum langsiktig gjeld	5 763 156	6 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 633	45 607
Betalbar skatt	1 727	
Skyldig offentlige avgifter	97 428	87 329
Kortsiktig konserngjeld	1	
Annen kortsiktig gjeld	20 267	20 342
Sum kortsiktig gjeld	163 055	153 278
Sum gjeld	5 926 211	6 153 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 796 138	7 048 596



Organisasjonsnr: 988 718 033
RÅDHUSGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rådhusgaten 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 718 033



RESULTATREGNSKAP

RÅDHUSGATEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		608 937	501 725
Annen driftsinntekt		124 508	107 385
Sum driftsinntekter		733 445	609 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 000	155 000
Annen driftskostnad		254 121	240 509
Sum driftskostnader		409 121	395 509
Driftsresultat		324 324	213 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87 741	73 940
Annen rentekostnad		444 617	367 804
Resultat av finansposter		-356 876	-293 864
Resultat før skattekostnad		-32 552	-80 263
Skattekostnad på resultat		-7 161	-17 664
Årsresultat		-25 391	-62 599
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		25 391	5 991
Overført fra annen egenkapital		0	56 608
Sum overføringer		-25 391	-62 599

RÅDHUSGATEN 10 AS

SIDE 2



BALANSE

RÅDHUSGATEN 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		42 020	33 132
Sum immaterielle eiendeler		42 020	33 132
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 590 000	4 745 000
Sum varige driftsmidler		4 590 000	4 745 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 778 544	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 778 544	2 000 000
Sum anleggsmidler		6 410 564	6 778 132
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		57 600	28 800
Andre kortsiktige fordringer		25 000	20 600
Konsernfordringer	2	0	45 392
Sum fordringer		82 600	94 792
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 474	175 172
Sum omløpsmidler		385 574	270 464
Sum eiendeler		6 796 138	7 048 596



BALANSE

RÅDHUSGATEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		840 000	840 000
Annen innskutt egenkapital		29 927	55 318
Sum innskutt egenkapital		869 927	895 318
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		869 927	895 318
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 763 156	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 763 156	6 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 633	45 607
Betalbar skatt		1 727	0
Skyldig offentlige avgifter		97 428	87 329
Annen kortsiktig gjeld		20 267	20 342
Sum kortsiktig gjeld		163 055	153 278
Sum gjeld		5 926 211	6 153 278
Sum egenkapital og gjeld		6 796 138	7 048 596

25.04.2025

Styret i Rådhusgaten 10 AS

Olav Rudi Moe
styreleder/daglig leder

Reidar Lerang
styremedlem

Ruben Lewis Moe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER AV FAST EIENDOM

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt linært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen årsverk og er dermed ikke pliktig til og ha en pensjonsavtale.

Note 1 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant utgjør kr 5 763 156

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 4.184.196.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygning Rådhusgaten 10	4 590 000	4 745 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 590 000	4 745 000



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til ITParken as	1 778 544	2 000 000
Konsernbidrag fra ITParken as	0	45 392
Sum	1 778 544	2 045 392

Det er avtalt en nedbetalingsplan på 6 år på lån til ITParken as.
Lånet er renteberegnet med kr 87.741 i 2024.