



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 829 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVEDBYGGET AS  
Forretningsadresse: Jærveien 86  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Rune Mjøltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 083 543	974 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 083 543</b>	<b>974 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			625 923
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	493 527	593 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 527</b>	<b>1 219 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 016</b>	<b>-244 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 409	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 409</b>	
Annen rentekostnad		288 663	315 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 663</b>	<b>315 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 254</b>	<b>-315 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 762</b>	<b>-560 615</b>
Skattekostnad på resultat	4	-74 722	-107 954
<b>Årsresultat</b>		<b>391 484</b>	<b>-452 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 484</b>	<b>-452 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 484</b>	<b>-452 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-264 925	-382 746
Annen egenkapital		656 409	-69 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 484</b>	<b>-452 661</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 819 779	10 819 779
Anlegg under utførelse	3, 6		
Driftsløsøre og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 819 779</b>	<b>10 819 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 849 779</b>	<b>10 849 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 013	41 090
Andre kortsiktige fordringer	5	339 647	490 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 660</b>	<b>531 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		470 851	373 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 851</b>	<b>373 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 511</b>	<b>905 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 669 290</b>	<b>11 755 219</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 965 396	3 308 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 965 396</b>	<b>3 308 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 065 396</b>	<b>3 408 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 190 279	4 484 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 190 279</b>	<b>4 484 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 190 279</b>	<b>4 484 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 971	210 052
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		118 274	56 071
Annen kortsiktig gjeld	5	3 272 371	3 595 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 413 615</b>	<b>3 861 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 603 894</b>	<b>8 346 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 669 290</b>	<b>11 755 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386906

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 829 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVEDBYGGET AS  
Forretningsadresse: Jærveien 86  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leiv Rune Mjølshes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 829 317  
SANDVEDBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 083 543	974 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 083 543</b>	<b>974 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			625 923
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	493 527	593 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 527</b>	<b>1 219 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 016</b>	<b>-244 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 409	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 409</b>	
Annen rentekostnad		288 663	315 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 663</b>	<b>315 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 254</b>	<b>-315 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 762</b>	<b>-560 615</b>
Skattekostnad på resultat	4	-74 722	-107 954
<b>Årsresultat</b>		<b>391 484</b>	<b>-452 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 484</b>	<b>-452 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 484</b>	<b>-452 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-264 925	-382 746
Annen egenkapital		656 409	-69 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 484</b>	<b>-452 661</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 065 396</b>	<b>3 408 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 190 279	4 484 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 190 279</b>	<b>4 484 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 190 279</b>	<b>4 484 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 971	210 052
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		118 274	56 071
Annen kortsiktig gjeld	5	3 272 371	3 595 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 413 615</b>	<b>3 861 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 603 894</b>	<b>8 346 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 669 290</b>	<b>11 755 219</b>



Organisasjonsnr: 915 829 317  
SANDVEDBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

**2025**

**Sandvedbygget AS**

Org.nr.:915 829 317



<b>Resultatregnskap</b>			
Sandvedbygget AS			
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 083 543	974 218
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 083 543</b>	<b>974 218</b>
Varekostnad		0	625 923
Annen driftskostnad	2	493 527	593 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>493 527</b>	<b>1 219 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 016</b>	<b>-244 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		15 409	0
Rentekostnad		288 663	315 739
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-273 254</b>	<b>-315 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 762</b>	<b>-560 615</b>
Skattekostnad på resultat	4	-74 722	-107 954
<b>Årsresultat</b>		<b>391 484</b>	<b>-452 661</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	264 925	382 746
Annen egenkapital		656 409	-69 915
<b>Sum overføringer</b>		<b>391 484</b>	<b>-452 661</b>



<b>Balanse</b>			
Sandvedbygget AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 819 779	10 819 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>10 819 779</u></b>	<b><u>10 819 779</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>30 000</u></b>	<b><u>30 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>10 849 779</u></b>	<b><u>10 849 779</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 013	41 090
Andre kortsiktige fordringer	5	339 647	490 700
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>348 660</u></b>	<b><u>531 790</u></b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b><u>470 851</u></b>	<b><u>373 650</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>819 511</u></b>	<b><u>905 440</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>11 669 290</u></b>	<b><u>11 755 219</u></b>



<b>Balanse</b>			
Sandvedbygget AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 965 396	3 308 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 965 396</b>	<b>3 308 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 065 396</b>	<b>3 408 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 190 279	4 484 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 190 279</b>	<b>4 484 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 971	210 052
Skyldig offentlige avgifter		118 274	56 071
Annen kortsiktig gjeld	5	3 272 371	3 595 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 413 615</b>	<b>3 861 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 603 894</b>	<b>8 346 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 669 290</b>	<b>11 755 219</b>
Sandnes, 16.03.2026			
<hr/> Jarl Magne Mjøsnes styreleder	<hr/> Stig Frode Mjøsnes styremedlem	<hr/> Anne Lise Mjøsnes styremedlem	
<hr/> Leiv Rune Mjøsnes styremedlem		<hr/> Håvard Stølen Mjøsnes daglig leder	
Sandvedbygget AS		Side 4	



## Noter 2025

Sandvedbygget AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2025

Sandvedbygget AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	730 679	10 819 779	11 550 458
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>730 679</b>	<b>10 819 779</b>	<b>11 550 458</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	730 679		730 679
= Bokført verdi 31.12.25	<b>0</b>	<b>10 819 779</b>	<b>10 819 779</b>
Økonomisk levetid	50 år		

**Noter 2025**

## Sandvedbygget AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-74 722	-107 954
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-74 722</b>	<b>-107 954</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	316 762	-560 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 730	-60 985
Mottatt konsernbidrag	339 647	490 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	-606 679	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-130 900</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-74 722	-107 954
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	74 722	107 954
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-186 975	-193 336	-6 361
Gevinst – og tapskonto	-173 478	-216 847	-43 369
<b>Sum</b>	<b>-360 453</b>	<b>-410 183</b>	<b>-49 730</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-606 679	-606 679
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	360 454	1 016 863	656 409

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2025

### Sandvedbygget AS

#### Note 5 Konsernmellomværende og andre mellomværende

Selskapet har en gjeld til Intech AS på kr. 3 249 950.

Sandvedbygget AS har mottatt kr. 339 647 i konsernbidrag fra Spectrum Eiendom Vågsøgt 15 AS.

#### Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2025	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 190 279	4 484 332
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	10 819 779	10 819 779
<b>Sum</b>	<b>10 819 779</b>	<b>10 819 779</b>

#### Note 7 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Sandvedbygget AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
iStangeland AS	Sandnes	100 %	17 946	0

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sandvedbygget AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandvedbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intech AS	50	100,0	100,0



<b>Noter 2025</b>
-------------------

Sandvedbygget AS
------------------

**Note 9 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.