



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Uttråg
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 519	375 214
Sum inntekter		410 519	375 214
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 074	42 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 420	12 673
Annen driftskostnad		300 471	207 430
Sum kostnader		354 965	262 442
Driftsresultat		55 554	112 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt		5 716	5 553
Sum finansinntekter		5 716	5 586
Annen rentekostnad		11 395	14 916
Sum finanskostnader		11 395	14 916
Netto finans		-5 679	-9 330
Ordinært resultat før skattekostnad		49 875	103 442
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 972	22 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 903	80 685
Årsresultat		38 903	80 685
Totalresultat		38 903	80 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 903	80 685
Sum overføringer og disponeringer		38 903	80 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	608 606	621 026
Sum varige driftsmidler		608 606	621 026
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		608 606	621 026
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		78 540	47 376
Sum fordringer		78 540	47 376
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 863	176 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 863	176 337
Sum omløpsmidler		248 404	223 713
SUM EIENDELER		857 010	844 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 827	433 923
Sum opptjent egenkapital		472 827	433 923
Sum egenkapital	5,6	586 827	547 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 909	33 937
Sum avsetninger for forpliktelser		44 909	33 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	160 380	220 380
Sum annen langsiktig gjeld		160 380	220 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 863	8 998
Skyldige offentlige avgifter		3 084	3 084
Annen kortsiktig gjeld		56 947	30 416
Sum kortsiktig gjeld		64 894	42 498
Sum gjeld		270 183	296 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 010	844 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634361

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Uttråg
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 708 725
VOSS FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 519	375 214
Sum inntekter		410 519	375 214
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 074	42 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 420	12 673
Annen driftskostnad		300 471	207 430
Sum kostnader		354 965	262 442
Driftsresultat		55 554	112 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt		5 716	5 553
Sum finansinntekter		5 716	5 586
Annen rentekostnad		11 395	14 916
Sum finanskostnader		11 395	14 916
Netto finans		-5 679	-9 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 972	22 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 903	80 685
Årsresultat		38 903	80 685
Totalresultat		38 903	80 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 903	80 685
Sum overføringer og disponeringer		38 903	80 685



Organisasjonsnr: 929 708 725
VOSS FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	608 606	621 026
Sum varige driftsmidler		608 606	621 026

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		608 606	621 026
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		78 540	47 376
Sum fordringer		78 540	47 376

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 863	176 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 863	176 337

Sum omløpsmidler		248 404	223 713
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		857 010	844 739
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		472 827	433 923
Sum opptjent egenkapital		472 827	433 923
Sum egenkapital	5,6	586 827	547 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 909	33 937
Sum avsetninger for forpliktelser		44 909	33 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	160 380	220 380
Sum annen langsiktig gjeld		160 380	220 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 863	8 998
Skyldige offentlige avgifter		3 084	3 084
Annen kortsiktig gjeld		56 947	30 416
Sum kortsiktig gjeld		64 894	42 498
Sum gjeld		270 183	296 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 010	844 739



Organisasjonsnr: 929 708 725
VOSS FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36875.00	36875.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5199.00	5463.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42074.00	42338.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Voss Forretningsbygg AS
2021

Voss Forretningsbygg AS Org.nr. 929708725



Resultatregnskap

Voss Forretningsbygg AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		410 519	375 214
Sum driftsinntekter		410 519	375 214
Lønnskostnad	2	42 074	42 338
Avskrivning varige driftsmidler	3	12 420	12 673
Annen driftskostnad		300 471	207 430
Sum driftskostnad		354 965	262 442
Driftsresultat		55 554	112 772
Annen renteinntekt		0	33
Annen finansinntekt		5 716	5 553
Sum finansinntekter		5 716	5 586
Annen rentekostnad		11 395	14 916
Sum finanskostnader		11 395	14 916
Sum netto finansposter		-5 679	-9 330
Ordinært resultat før skattekostnad		49 875	103 442
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 972	22 757
Ordinært resultat		38 903	80 685
Årsresultat		38 903	80 685
Overført annen egenkapital		38 903	80 685
Sum disponert		38 903	80 685



Balanse

Voss Forretningsbygg AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	608 606	621 026
Sum varige driftsmidler		608 606	621 026
Sum anleggsmidler		608 606	621 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		78 540	47 376
Sum fordringer		78 540	47 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 863	176 337
Sum omløpsmidler		248 404	223 713
Sum eiendeler		857 010	844 739



Balanse

Voss Forretningsbygg AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 827	433 923
Sum opptjent egenkapital		472 827	433 923
Sum egenkapital	5,6	586 827	547 923
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	44 909	33 937
Sum avsetninger for forpliktelser		44 909	33 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	160 380	220 380
Sum annen langsiktig gjeld		160 380	220 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 863	8 998
Skyldige offentlige avgifter		3 084	3 084
Annen kortsiktig gjeld		56 947	30 416
Sum kortsiktig gjeld		64 894	42 498
Sum gjeld		270 183	296 815
Sum egenkapital og gjeld		857 010	844 739

Voss 23.05.2022
Styret i Voss Forretningsbygg AS

Arvid Horvei Arne Inge Hofseth Kirsten Øvrebo

Lillian Øyre Midttun



Voss Forretningsbygg AS Notar til årsrekneskap 2021

Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova 1998. Det er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglane for rekneskapsoppstilling for små føretak som er brukt.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld.

Eigedeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedeler er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifiseringa av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel vurderast til kostpris, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vere forbigåande. Anleggsmiddel med begrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følge av renteendring.

Omløpsmiddel vurderast til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følge av renteendring. Enkelte postar er vurdert etter andre reglar, og gjort greie for nedanfor.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel avskrivast over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar oppførast til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg gjerast det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattar

Skatt kostnadsførast når dei påløper, det vil sei at skattekostnaden er knytt til rekneskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden fordelast på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i samsvar med skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Voss Forretningsbygg AS
Notar til årsrekneskap 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	36 875	36 875
Arbeidsgiveravgift	5 199	5 463
Sum	42 074	42 338

Ytingar til leiande personar

Dagleg leiar

Lønn mv.

16 875

Det er utbetalt kr 20 000 i styrehonorar i 2021.
Føretaket har ikkje plikt til å inngå avtale om tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Varige driftsmiddel

	Tomt , bygning anna fast eigedom
Anskaffelseskost 01.01.	2 253 530
Tilgang/avgang	
Akk. avskrivningar 31.12.	1 644 924
Regnskapsmessig verdi 31.12.	608 606
Årets avskrivningar	12 420
Avskrivningsplan	2 %



Voss Forretningsbygg AS Notar til årsrekneskap 2021

Note 4- Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	10 972	22 727
Betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad	10 972	22 727

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	49 875	103 442
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	82	41 862
Anvendelse av fremførbart underskudd	49 957	145 304
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020
Anleggsmidler	305 765	305 847
Fremførbart underskudd	-101 629	-151 586
Sum	204 136	154 261
Utsatt skatt	44 909	33 937

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 114 aksjer kvar pålydande kr 1 000.

Samla aksjekapital utgjør kr 114 000.

Selskapet sine aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antal Aksjer	Eigarandel
Hestavangen AS	38	33,33 %
S. Endeve Sport AS	25	21,93 %
Fløtberget Eiendom AS	12	10,53 %
Tråsnello AS	11	9,65 %
Fagforbundet Voss	11	9,65 %
Voss Parkering AS	10	8,77 %
Njål Draugsvoll	4	3,51 %
Arne Hofseth (dagleg leiar)	3	2,63 %



Voss Forretningsbygg AS
Notar til årsrekneskap 2021

Note 6 - Endring egenkapital

Endring egenkapital	2021	2020
Egenkapital 01.01.	547 923	467 238
Tilført fra årets resultat	38 903	80 685
Egenkapital 31.12.	586 827	547 923

Note 7 – Langsiktig gjeld

Selskapet si langsiktig gjeld på kr 160 380 er sikra med pant i bygningen.
Bokført verdi på pantsatt egedelar er kr 608 606.