



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 757 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIDAR SKØYEN AS
Forretningsadresse: Drammensveien 130
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mo Skaurum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 349 150 | |
| Sum inntekter | | 4 349 150 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 5 497 439 | |
| Sum kostnader | | 5 497 439 | |
| Driftsresultat | | -1 148 289 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 11 878 | |
| Annen renteinntekt | | 8 245 | |
| Sum finansinntekter | | 20 123 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 340 313 | |
| Annen rentekostnad | | 24 894 | |
| Sum finanskostnader | | 365 207 | |
| Netto finans | | -345 084 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 493 373 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -148 559 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 344 814 | 0 |
| Årsresultat | | -1 344 814 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 201 062 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 201 062 | |
| Sum anleggsmidler | | 201 062 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 6 269 041 | |
| Sum fordringer | | 6 269 041 | |
| Sum omløpsmidler | | 6 269 041 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 470 103 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 327 564 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 357 564 | |
| Sum egenkapital | | 3 357 564 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 012 446 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 100 093 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 112 539 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum gjeld | | 3 112 539 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 470 103 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583269

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 757 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIDAR EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Deliveien 10
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mo Skaurum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 912 757 102
SKEIDAR EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 349 150 | |
| Sum inntekter | | 4 349 150 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 5 497 439 | |
| Sum kostnader | | 5 497 439 | |
| Driftsresultat | | -1 148 289 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 11 878 | |
| Annen renteinntekt | | 8 245 | |
| Sum finansinntekter | | 20 123 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 340 313 | |
| Annen rentekostnad | | 24 894 | |
| Sum finanskostnader | | 365 207 | |
| Netto finans | | -345 084 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 493 373 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -148 559 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 344 814 | 0 |
| Årsresultat | | -1 344 814 | 0 |



Organisasjonsnr: 912 757 102
SKEIDAR EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 201 062 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 201 062 | |
| Sum anleggsmidler | | 201 062 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 6 269 041 | |
| Sum fordringer | | 6 269 041 | |
| Sum omløpsmidler | | 6 269 041 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 470 103 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 327 564 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 357 564 | |
| Sum egenkapital | | 3 357 564 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 012 446 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 100 093 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 112 539 | |
| Sum gjeld | | 3 112 539 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 470 103 | 0 |



Organisasjonsnr: 912 757 102
SKEIDAR EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SKEIDAR EIENDOMSDRIFT AS****RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12**

| | NOTE | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------------|------------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 4 349 150 100,0 % | 30 509 100,0 % |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 349 150 100,0 %</u> | <u>30 509 100,0 %</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivninger | | 0 0,0 % | 40 700 133,4 % |
| Nedskrivninger | | 0 0,0 % | 15 900 52,1 % |
| Andre driftskostnader | 2,3 | 5 497 439 126,4 % | 44 303 145,2 % |
| Sum driftskostnader | | <u>5 497 439 126,4 %</u> | <u>100 903 330,7 %</u> |
| Driftsresultat | | <u>-1 148 289</u> | <u>-70 394</u> |
| Finansposter | | | |
| Renteinntekter konsern | | 11 878 | 26 102 |
| Renteinntekter | | 8 245 | 0 |
| Rentekostnader konsern | | -340 313 | -67 350 |
| Andre rentekostnader | | -24 894 | 0 |
| Netto finansposter | | <u>-345 084</u> | <u>-41 248</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-1 493 373</u> | <u>-111 642</u> |
| Skattekostnad | 5 | <u>148 559</u> | <u>24 562</u> |
| Årsresultat | 6 | <u><u>-1 344 814</u></u> | <u><u>-87 080</u></u> |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 43e3b650-b786-4c1b-b9a7-c3041921786f



SKEIDAR EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

| | NOTE | 31.12.22 | | 31.12.21 | |
|-------------------------------|------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 201 062 | 3,1 % | 52 503 | 1,1 % |
| Sum immaterielle eiendeler | | 201 062 | 3,1 % | 52 503 | 1,1 % |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 201 062 | 3,1 % | 52 503 | 1,1 % |
| OMLØPSMIDLER | | | | | |
| Fordringer | | | | | |
| Kortsiktige fordringer | 8 | 6 269 041 | 96,9 % | 4 654 456 | 98,9 % |
| Sum fordringer | | 6 269 041 | 96,9 % | 4 654 456 | 98,9 % |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 6 269 041 | 96,9 % | 4 654 456 | 98,9 % |
| SUM EIENDELER | | 6 470 103 | 100,0 % | 4 706 959 | 100,0 % |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 43e3b650-b786-4c1b-b9a7-c3041921786f



SKEIDAR EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

| | NOTE | 31.12.22 | | 31.12.21 | |
|---------------------------------|----------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| EGENKAPITAL | | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | | |
| Selskapskapital | 9 | 30 000 | 0,5 % | 30 000 | 0,6 % |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 3 327 564 | 51,4 % | 4 672 378 | 99,3 % |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 357 564</u> | <u>51,9 %</u> | <u>4 702 378</u> | <u>99,9 %</u> |
| SUM EGENKAPITAL | 6 | <u>3 357 564</u> | <u>51,9 %</u> | <u>4 702 378</u> | <u>99,9 %</u> |
| GJELD | | | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 2 012 446 | 31,1 % | 1 965 | 0,0 % |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 100 093 | 17,0 % | 2 616 | 0,1 % |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 112 539</u> | <u>48,1 %</u> | <u>4 581</u> | <u>0,1 %</u> |
| SUM GJELD | | <u>3 112 539</u> | <u>48,1 %</u> | <u>4 581</u> | <u>0,1 %</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>6 470 103</u> | <u>100,0 %</u> | <u>4 706 959</u> | <u>100,0 %</u> |

Vestby, 25. mai 2023

Rune Henriksen
Styreleder
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 43e3b650-b786-4c1b-b9a7-c3041921786f



SKEIDAR EIENDOMSDRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet for Skeidar Eiendomsdrift AS er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, kongruens, forsiktighet og fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer med forfall innen ett år samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som knytter seg til varekretsløpet og gjeldsposter som i sin helhet forfaller til betaling innen ett år, er klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Sammenligningstall

Ved endret klassifisering av regnskapsposter, er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.

Kostnader

Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I tilfeller hvor det ikke er en direkte sammenheng med tilhørende inntekt, blir kostnaden regnskapsført når den anses endelig pådratt.

Driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over forventet levetid. Påkostninger i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid dersom forventet levetid overstiger gjenværende kontraktstid.

Kundefordringer

Kundefordringene er verdsatt til antatt virkelig verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnadsbegrepet i resultatregnskapet består av 2 elementer, årets betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen og beregnes med nominell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 2 Endring av virksomhet og tilleggsskatt

Selskapet har i 2022 etablert ny virksomhet knyttet til forvaltning av overflødige lokaler i Skeidar-kjedens varehus.

Selskapet har i den forbindelse blitt ilagt en større tilleggsskatt knyttet til selskapets avgiftsmessige behandling av leiekostnader. Tilleggsskatten er betalt og kostnadsført som annen driftskostnad. Men vedtaket er anket, og endelig avgjørelse vil trolig falle i løpet av 2023.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapet SkeidarLiving Group AS (SLG) fakturerer sentraliserte kjedetjenester. Sentraliserte tjenester omfatter blant annet kjededrift, markedsføring, IT, regnskap og lønn; og blir viderefakturert kjedens varehus til selvkost og uten fortjenestepåslag.

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|------------------|---------------|
| Husleiekostnader | 5 138 555 | 0 |
| Sentraliserte tjenester | 24 000 | 24 000 |
| Sum transaksjoner | 5 162 555 | 24 000 |

Note 4 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Daglig leder er ansatt i konsernets morselskap og lønnes ikke av selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

| Godtgjørelse til revisor | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon (kostnadsført) | 13 270 | 12 450 |
| Øvrige fakturerte tjenester | 5 170 | 0 |
| Samlet godtgjørelse | 18 440 | 12 450 |



Note 5 Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

| | 31.12.22 | 31.12.21 | Endring |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| Skattereduserende midlertidige forskjeller: | | | |
| Driftsmidler | 102 435 | 136 836 | 34 401 |
| Framførbart underskudd | 811 485 | 101 812 | -709 673 |
| Sum: | 913 920 | 238 648 | -675 272 |
| | | | |
| Grunnlag utsatt skattefordel | -913 920 | -238 648 | 675 272 |
| | | | |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -201 062 | -52 503 | 148 559 |

Selskapet forventer på sikt positive resultater og kan dessuten motta konsernbidrag. Den utsatte skattefordelen er derfor aktivert i sin helhet.

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige inntekt:

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------------|----------|
| Regnskapsmessig resultat | -1 493 373 | -111 642 |
| +/- Permanente forskjeller | 818 101 | 0 |
| + Endring midl. forskjeller | -34 401 | 9 830 |
| Grunnlag betalbar skatt | -709 673 | -101 812 |
| | | |
| Betalbar skatt (22 %) | 0 | 0 |

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| +/- Endring utsatt skatt | -148 559 | -24 562 |
| Årets skattekostnad | -148 559 | -24 562 |

| Avstemming av effektiv skattesats | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Årets skattekostnad | -148 559 | -24 562 |
| Skatt på permanente forskjeller | -179 982 | 0 |
| Skatt ved nominell skattesats | 328 542 | 24 561 |
| Avvik | 0 | 0 |

| | | |
|---------------------|--------|--------|
| Nominell skattesats | 22,0 % | 22,0 % |
| Effektiv skattesats | 9,9 % | 22,0 % |



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Sum |
|--------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | 4 672 378 | 4 702 378 |
| Årets resultat | | -1 344 814 | -1 344 814 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | 3 327 564 | 3 357 564 |

Note 7 Pantstillelser og garantiforpliktelser

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet: | | |
| Kundefordringer | 6 269 041 | 4 654 456 |
| Sum | 6 269 041 | 4 654 456 |

Sikkerheten gjelder morselskapets forpliktelser overfor Nordea Bank Norge AS. Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontosystem.

Morselskapet SkeidarLiving Group AS står som konsernets juridiske motpart overfor selskapets bankforbindelse og juridisk sett utgjør derfor kassekreditten et mellomværende med morselskapet SkeidarLiving Group AS.

Note 8 Konsernmellomværender

| Selskap i samme konsern | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Andre fordringer | 0 | 4 644 349 |
| Leverandørgjeld | -1 167 984 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | -1 029 566 | -2 230 |
| Netto konsernmellomværende | -2 197 550 | 4 642 119 |

Note 9 Aksjekapital og aksjonærer

| Antall aksjer | Pålydende | Aksjekapital |
|---------------|-----------|--------------|
| 30 000 | 1 | 30 000 |

Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

| Aksjonærer 31.12.22 | Antall | Eierandel | Forretningskontor |
|------------------------|--------|-----------|-------------------|
| SkeidarLiving Group AS | 30 000 | 100,0 % | Vestby kommune |
| Sum | 30 000 | 100,0 % | |

Skeidar Eiendomsdrift AS inngår i SkeidarLiving Group-konsernet.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets hovedkontor i Vestby.

**SKEIDAR EIENDOMSDRIFT AS****KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

(Indirekte modell)

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-----------------|--------------------|
| <i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i> | | |
| Resultat før skattekostnad | -1 493 373 | -111 642 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 40 700 |
| + Årets nedskrivninger | 0 | 15 900 |
| Endring i leverandørgjeld | 2 010 481 | -13 396 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | -517 108 | -14 709 303 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A) | <u>0</u> | <u>-14 777 741</u> |
| <i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i> | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B) | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i> | | |
| Innbetaling av konsernbidrag | <u>0</u> | <u>14 777 741</u> |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C) | <u>0</u> | <u>14 777 741</u> |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter gjennom året (A+B+C) | 0 | 0 |
| KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 01.01. | <u>0</u> | <u>0</u> |
| KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 31.12. | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 43e3b650-b786-4c1b-b9a7-c3041921786f



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



Rune Henriksen
Styreleder
9578-5999-4-1033530

19.06.2023 13.48

Dokumenter i transaksjonen

Skeidar Eiendomsdrift AS Årsregnskap 2022.pdf

Dette dokumentet

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Skeidar Eiendomsdrift AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skeidar Eiendomsdrift AS som viser et underskudd på kr 1 344 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



NITSCHKE

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. mai 2023
NITSCHKE AS

Simen Jøglund
statsautorisert revisor