



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENERØD GÅRD AS
Forretningsadresse: Trøskenveien 76
1708 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 236	
Annen driftsinntekt		737 983	735 000
Sum inntekter		931 219	735 000
Kostnader			
Varekostnad		31 734	
Lønnskostnad	1, 2		817
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 481	64 328
Annen driftskostnad		1 181 143	1 963 195
Sum kostnader		1 296 358	2 028 340
Driftsresultat		-365 139	-1 293 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 383
Sum finansinntekter			3 383
Annen rentekostnad		161 015	121 206
Annen finanskostnad		751	691
Sum finanskostnader		161 766	121 897
Netto finans		-161 766	-118 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 905	-1 411 854
Skattekostnad	3	-426 527	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 378	-1 411 854
Årsresultat	4	-100 378	-1 411 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 378	-1 411 854
Sum overføringer og disponeringer		-100 378	-1 411 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 713 257	12 789 240
Maskiner og anlegg	5	25 502	33 000
Sum varige driftsmidler		12 738 759	12 822 240
Sum anleggsmidler	6	12 738 759	12 822 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 435	
Andre fordringer			18 000
Konsernfordringer	7	1 948 800	
Sum fordringer		2 096 235	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 083	677 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 083	677 219
Sum omløpsmidler		2 124 318	695 219
SUM EIENDELER		14 863 077	13 517 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 520 064	0
Sum innskutt egenkapital		1 550 064	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 512 232	1 411 854
Sum opptjent egenkapital		-1 512 232	-1 411 854
Sum egenkapital	4	37 832	-1 381 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 209	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 209	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 400 000	4 600 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 275 400	10 174 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 675 400	14 774 400
Sum langsiktig gjeld		14 677 609	14 774 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 985	104 290
Skyldige offentlige avgifter		14 624	
Annen kortsiktig gjeld		39 027	20 623
Sum kortsiktig gjeld		147 636	124 913
Sum gjeld		14 825 245	14 899 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 863 077	13 517 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476116

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENERØD GÅRD AS
Forretningsadresse: Trøskenveien 76
1708 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 193 424
STENERØD GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 236	
Annen driftsinntekt		737 983	735 000
Sum inntekter		931 219	735 000
Kostnader			
Varekostnad		31 734	
Lønnskostnad	1, 2		817
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 481	64 328
Annen driftskostnad		1 181 143	1 963 195
Sum kostnader		1 296 358	2 028 340
Driftsresultat		-365 139	-1 293 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 383
Sum finansinntekter			3 383
Annen rentekostnad		161 015	121 206
Annen finanskostnad		751	691
Sum finanskostnader		161 766	121 897
Netto finans		-161 766	-118 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-526 905	-1 411 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 378	-1 411 854
Årsresultat	4	-100 378	-1 411 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 378	-1 411 854
Sum overføringer og disponeringer		-100 378	-1 411 854



Organisasjonsnr: 921 193 424
STENERØD GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 713 257	12 789 240
Maskiner og anlegg	5	25 502	33 000
Sum varige driftsmidler		12 738 759	12 822 240

Sum anleggsmidler	6	12 738 759	12 822 240
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		147 435	
Andre fordringer			18 000
Konsernfordringer	7	1 948 800	
Sum fordringer		2 096 235	18 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 083	677 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 083	677 219

Sum omløpsmidler		2 124 318	695 219
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 863 077	13 517 459
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 520 064	0
Sum innskutt egenkapital		1 550 064	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 512 232	1 411 854
Sum opptjent egenkapital		-1 512 232	-1 411 854

Sum egenkapital	4	37 832	-1 381 854
------------------------	----------	---------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 209	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 209	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 400 000	4 600 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 275 400	10 174 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 675 400	14 774 400
Sum langsiktig gjeld		14 677 609	14 774 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 985	104 290
Skyldige offentlige avgifter		14 624	
Annen kortsiktig gjeld		39 027	20 623
Sum kortsiktig gjeld		147 636	124 913
Sum gjeld		14 825 245	14 899 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 863 077	13 517 459



Organisasjonsnr: 921 193 424
STENERØD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleien blir inntektsført i perioden leien gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



817.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		817.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1948800.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10275400.00	10174400.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12738759.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Langsiktig konserngjeld utgjør kr 10 275 400

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 STENERØD GÅRD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleien blir inntektsført i perioden leien gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser		817
Sum		817

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(526 905)	(1 411 854)
Konsernbidrag	1 948 800	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 097	(19 153)
- Fremførbart underskudd	(1 430 992)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 431 007)
+/- Endring i utsatt skatt	2 209	
+/- Skatt på konsernbidrag	(428 736)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(426 527)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har tapt aksjekapitalen. Underskuddet er dekket opp med lån fra konsernselskaper. Det er ikke ubetalt krav i regnskapet per 31.12.2022. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	(1 411 854)	(1 381 854)
Årets resultat			(526 905)	(526 905)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	(1 938 759)	(1 908 759)

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 483 000	9 366 079	37 489	12 886 568
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 483 000	9 366 079	37 489	12 886 568
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(59 839)	(4 489)	(64 328)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(135 822)	(11 987)	(147 809)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 483 000	9 230 257	25 502	12 738 759
Årets avskrivninger		(75 983)	(7 498)	(83 481)
Økonomisk levetid		0 - 10 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 %	



Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 400 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 738 759

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld utgjør kr 10 275 400

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 948 800	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 275 400	10 174 400

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arild Ådalen Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	19 153	10 056	9 097
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 431 008)	(16)	(1 430 992)
Netto forskjeller	(1 411 854)	10 041	(1 421 895)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 411 854	0	1 411 854
Sum midlertidige forskjeller	0	10 041	(10 041)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	2 209	(2 209)