



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsfjordvegen 99
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 217	443 244
Sum inntekter		336 217	443 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 380	94 833
Annen driftskostnad		106 585	94 779
Sum kostnader		201 965	189 612
Driftsresultat		134 252	253 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 188	2 080
Annen finansinntekt		4 754	5 368
Sum finansinntekter		5 942	7 448
Annen rentekostnad		3 200	5 928
Sum finanskostnader		3 200	5 928
Netto finans		2 742	1 520
Ordinært resultat før skattekostnad		136 994	255 152
Skattekostnad på ordinært resultat		30 139	56 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 855	199 000
Årsresultat		106 855	199 000
Totalresultat		106 855	199 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 855	199 000
Sum overføringer og disponeringer		106 855	199 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 561 846	1 640 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 875	37 584
Sum varige driftsmidler		1 582 721	1 678 101
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 582 721	1 678 101
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	15 250
Sum fordringer		37 500	15 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 224	591 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 224	591 990
Sum omløpsmidler		784 724	607 240
SUM EIENDELER		2 367 446	2 285 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 395 982	1 289 126
Sum opptjent egenkapital		1 395 982	1 289 126
Sum egenkapital		1 495 982	1 389 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 051	20 651
Sum avsetninger for forpliktelser		10 051	20 651
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 695	4 453
Betalbar skatt		40 739	51 048
Skyldige offentlige avgifter		12 768	11 222
Annen kortsiktig gjeld		6 211	8 841
Sum kortsiktig gjeld		61 413	75 564
Sum gjeld		871 464	896 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 367 446	2 285 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785680

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølsfjordvegen 99
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 911 279
KTG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 217	443 244
Sum inntekter		336 217	443 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 380	94 833
Annen driftskostnad		106 585	94 779
Sum kostnader		201 965	189 612
Driftsresultat		134 252	253 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 188	2 080
Annen finansinntekt		4 754	5 368
Sum finansinntekter		5 942	7 448
Annen rentekostnad		3 200	5 928
Sum finanskostnader		3 200	5 928
Netto finans		2 742	1 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		136 994	255 152
Skattekostnad på ordinært resultat		30 139	56 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 855	199 000
Årsresultat		106 855	199 000
Totalresultat		106 855	199 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 855	199 000
Sum overføringer og disponeringer		106 855	199 000



Organisasjonsnr: 994 911 279
KTG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 561 846	1 640 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 875	37 584
Sum varige driftsmidler		1 582 721	1 678 101
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 582 721	1 678 101
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	15 250
Sum fordringer		37 500	15 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 224	591 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 224	591 990
Sum omløpsmidler		784 724	607 240
SUM EIENDELER		2 367 446	2 285 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 395 982	1 289 126
Sum opptjent egenkapital	1 395 982	1 289 126
Sum egenkapital	1 495 982	1 389 126
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	10 051	20 651
Sum avsetninger for forpliktelseser	10 051	20 651
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 695	4 453
Betalbar skatt	40 739	51 048
Skyldige offentlige avgifter	12 768	11 222
Annen kortsiktig gjeld	6 211	8 841
Sum kortsiktig gjeld	61 413	75 564
Sum gjeld	871 464	896 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 367 446	2 285 341



Organisasjonsnr: 994 911 279
KTG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ikke ansatte

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2985381.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-507080.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3492461.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95380.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1582721.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1909740.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse