



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 581 237	31 754 077
Annen driftsinntekt		394 665	723 884
Sum inntekter		38 975 902	32 477 961
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 679 705	8 519 916
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		10 088 514	10 180 975
Sum kostnader		19 768 218	18 700 891
Driftsresultat		19 207 684	13 777 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 415	17 145
Annen finansinntekt		3 729	
Sum finansinntekter		28 144	17 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 973 641	2 157 805
Annen rentekostnad		5 944	3 303
Annen finanskostnad		-1	1
Sum finanskostnader		4 979 584	2 161 109
Netto finans		-4 951 440	-2 143 965
Ordinært resultat før skattekostnad		14 256 244	11 633 106
Skattekostnad på resultat	7	3 136 374	2 560 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 119 870	9 072 669
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		11 119 870	9 072 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 119 870	9 072 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		11 119 870	9 072 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	18 715 675	15 873 822
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til (+) / overført fra (-) annen egenkapital	3	-7 595 805	-6 801 153
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		11 119 870	9 072 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	107 429 876	105 287 470
Sum immaterielle eiendeler		107 429 876	105 287 470
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	233 668 279	206 330 638
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	38 313	96 820
Sum varige driftsmidler		233 706 592	206 427 457
Sum anleggsmidler		341 136 469	311 714 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		890 571	413 598
Andre kortsiktige fordringer		3 083 903	831 539
Sum fordringer		3 974 474	1 245 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		1 052 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 052 941
Sum omløpsmidler		3 974 474	2 298 078
SUM EIENDELER		345 110 943	314 013 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	129 324 611	136 920 416
Sum innskutt egenkapital		129 524 611	137 120 416
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		129 524 611	137 120 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	187 007 603	151 033 962
Sum annen langsiktig gjeld		187 007 603	151 033 962
Sum langsiktig gjeld		187 007 603	151 033 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 922 341	513 233
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	5	23 994 455	20 351 054
Annen kortsiktig gjeld	2	2 661 933	4 994 341
Sum kortsiktig gjeld		28 578 729	25 858 628
Sum gjeld		215 586 332	176 892 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 110 943	314 013 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416479

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 915 248 535
KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 581 237	31 754 077
Annen driftsinntekt		394 665	723 884
Sum inntekter		38 975 902	32 477 961
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 679 705	8 519 916
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		10 088 514	10 180 975
Sum kostnader		19 768 218	18 700 891
Driftsresultat		19 207 684	13 777 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 415	17 145
Annen finansinntekt		3 729	
Sum finansinntekter		28 144	17 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 973 641	2 157 805
Annen rentekostnad		5 944	3 303
Annen finanskostnad		-1	1
Sum finanskostnader		4 979 584	2 161 109
Netto finans		-4 951 440	-2 143 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	14 256 244	11 633 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 136 374	2 560 437
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		11 119 870	9 072 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 119 870	9 072 669
Totalresultat		11 119 870	9 072 669



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	18 715 675	15 873 822
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til (+) / overført fra (-) annen egenkapital	3	-7 595 805	-6 801 153
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		11 119 870	9 072 669



Organisasjonsnr: 915 248 535
KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	107 429 876	105 287 470
Sum immaterielle eiendeler		107 429 876	105 287 470
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	233 668 279	206 330 638
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	38 313	96 820
Sum varige driftsmidler		233 706 592	206 427 457
Sum anleggsmidler		341 136 469	311 714 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		890 571	413 598
Andre kortsiktige fordringer		3 083 903	831 539
Sum fordringer		3 974 474	1 245 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		1 052 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 052 941
Sum omløpsmidler		3 974 474	2 298 078
SUM EIENDELER		345 110 943	314 013 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	129 324 611	136 920 416
Sum innskutt egenkapital		129 524 611	137 120 416



Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		129 524 611	137 120 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	187 007 603	151 033 962
Sum annen langsiktig gjeld		187 007 603	151 033 962
Sum langsiktig gjeld		187 007 603	151 033 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 922 341	513 233
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	5	23 994 455	20 351 054
Annen kortsiktig gjeld	2	2 661 933	4 994 341
Sum kortsiktig gjeld		28 578 729	25 858 628
Sum gjeld		215 586 332	176 892 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 110 943	314 013 006



Organisasjonsnr: 915 248 535
KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KLP Munkedamsveien 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLP Munkedamsveien 35 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-01-25 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap				
KLP Munkedamsveien 35 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Leieinntekter		38 581 237	31 754 077	
Annen driftsinntekt		394 665	723 884	
Sum driftsinntekter		<u>38 975 902</u>	<u>32 477 961</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 679 705	8 519 916	
Annen driftskostnad		10 088 514	10 180 975	
Sum driftskostnader		<u>19 768 218</u>	<u>18 700 891</u>	
Driftsresultat		<u>19 207 684</u>	<u>13 777 071</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		24 415	17 145	
Annen finansinntekt		3 729	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 973 641	2 157 805	
Annen rentekostnad		5 944	3 303	
Annen finanskostnad		-1	1	
Resultat av finansposter		<u>-4 951 440</u>	<u>-2 143 965</u>	
Resultat før skattekostnad		14 256 244	11 633 106	
Skattekostnad på resultat	7	3 136 374	2 560 437	
Resultat		<u>11 119 870</u>	<u>9 072 669</u>	
Årsresultat		<u>11 119 870</u>	<u>9 072 669</u>	
Overføringer				
Netto avsatt / mottatt konsernbidrag	3	18 715 675	15 873 822	
Avsatt til (+) / overført fra (-) annen egenkapital	3	-7 595 805	-6 801 153	
Sum overføringer		<u>11 119 870</u>	<u>9 072 669</u>	
KLP Munkedamsveien 35 AS		Side 1		



Balanse			
KLP Munkedamsveien 35 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	107 429 876	105 287 470
Sum immaterielle eiendeler		<u>107 429 876</u>	<u>105 287 470</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	233 668 279	206 330 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	38 313	96 820
Sum varige driftsmidler		<u>233 706 592</u>	<u>206 427 457</u>
Sum anleggsmidler		<u>341 136 469</u>	<u>311 714 928</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		890 571	413 598
Andre kortsiktige fordringer		3 083 903	831 539
Sum fordringer		<u>3 974 474</u>	<u>1 245 137</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	0	1 052 941
Sum omløpsmidler		<u>3 974 474</u>	<u>2 298 078</u>
Sum eiendeler		<u>345 110 943</u>	<u>314 013 006</u>

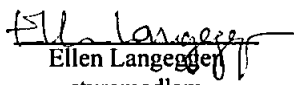
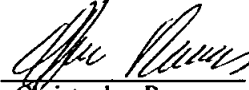
**Balanse**

KLP Munkedamsveien 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	129 324 611	136 920 416
Sum innskutt egenkapital		<u>129 524 611</u>	<u>137 120 416</u>
Sum egenkapital		<u>129 524 611</u>	<u>137 120 416</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	187 007 603	151 033 962
Sum annen langsiktig gjeld		<u>187 007 603</u>	<u>151 033 962</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 922 341	513 233
Skyldig konsernbidrag	5	23 994 455	20 351 054
Annen kortsiktig gjeld	2	2 661 933	4 994 341
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 578 729</u>	<u>25 858 628</u>
Sum gjeld		<u>215 586 332</u>	<u>176 892 590</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>345 110 943</u>	<u>314 013 006</u>

Oslo, 25.01.2023

Styret i KLP Munkedamsveien 35 AS


Gunnar Gjørz
styreleder
Ellen Langegedde
styremedlem
Christopher Raanaas
styremedlem



KLP Munkedamsveien 35 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**KLP Munkedamsveien 35 AS****Noter 2022****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	290 647 038	400 211	228 757	35 084 311	326 360 317
Tilgang	29 370 776	0	0	7 646 570	37 017 347
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	320 017 814	400 211	228 757	42 730 881	363 377 664
Akk. avskrivninger pr 31.12	-129 309 173	-361 899	0	0	-129 671 071
Bokført verdi 31.12	190 708 641	38 313	228 757	42 730 881	233 706 592
Årets avskrivninger	-9 679 705	-58 507	0	0	-9 738 212
Avskrivninger belastet FK	0	58 507	0	0	58 507
Sum ned-/avskrivninger	-9 679 705	0	0	0	-9 679 705
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	-2 398 570	1 052 941
Sum	-2 398 570	1 052 941

KLP Munkedamsveien 35 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkonti administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Munkedamsveien 35 AS disponerer imidlertid inntående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	136 920 416	0	137 120 416
Årets resultat	0	0	11 119 870	11 119 870
Konsernbidrag avgitt	0	-7 595 805	-11 119 870	-18 715 675
Pr 31.12.2022	200 000	129 324 611	0	129 524 611

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 200 000 fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 2 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



KLP Munkedamsveien 35 AS

Noter 2022

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	187 007 603	151 033 962
Sum	187 007 603	151 033 962

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	187 007 603	151 033 962
Sum	187 007 603	151 033 962

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig lån fra morselskap	187 007 603	151 033 962
Sum langsiktig gjeld	187 007 603	151 033 962

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag morselskap	23 994 455	20 351 054
Sum kortsiktig gjeld	23 994 455	20 351 054

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Munkedamsveien 35 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KLP Munkedamsveien 35 AS

Noter 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	5 278 780	4 477 232	
Endring i utsatt skattefordel	-2 142 406	-1 916 795	
Skattekostnad ordinært resultat	3 136 374	2 560 437	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	14 256 244	11 633 106	
Permanente forskjeller	0	5 244	
Endring i midlertidige forskjeller	9 738 212	8 712 704	
Avgitt konsernbidrag	-23 994 455	-20 351 054	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	5 278 780	4 477 232	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 278 780	-4 477 232	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	14 256 244	11 633 106	
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 136 374	2 559 283	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1 154	
Sum	3 136 374	2 560 437	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-488 067 619	-478 329 408	9 738 212
Fordringer	-250 000	-250 000	0
Sum	-488 317 619	-478 579 408	9 738 212
Grunnlag for utsatt skattefordel	-488 317 619	-478 579 408	9 738 212
Utsatt skattefordel (22 %)	107 429 876	105 287 470	-2 142 406