



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 618 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 411 873	12 944 700
Sum inntekter		13 411 873	12 944 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 504	99 577
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 865 660	3 792 540
Annen driftskostnad	2	2 129 691	1 337 212
Sum kostnader		6 038 855	5 229 329
Driftsresultat		7 373 018	7 715 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	283 114	
Annen renteinntekt		1	1 320
Sum finansinntekter		283 115	1 320
Annen rentekostnad		2 975 064	3 760 139
Annen finanskostnad		1 189	745
Sum finanskostnader		2 976 252	3 760 884
Netto finans		-2 693 137	-3 759 564
Ordinært resultat før skattekostnad		4 679 881	3 955 807
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 736 683	297 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 943 198	3 658 162
Årsresultat		2 943 198	3 658 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 943 198	3 658 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		279 433	
Avgitt konsernbidrag		2 506 506	
Udekket tap	1		2 602 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	1	157 259	1 055 225
Sum overføringer og disponeringer		2 943 198	3 658 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	138 713 115	142 326 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	535 250	588 250
Sum varige driftsmidler		139 248 366	142 914 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 816 846	
Sum finansielle anleggsmidler		12 816 846	
Sum anleggsmidler		152 065 212	142 914 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		417 876	3 759 760
Andre kortsiktige fordringer		530 286	81 247
Sum fordringer		948 162	3 841 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 196	5 481 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 196	5 481 038
Sum omløpsmidler		974 358	9 322 045
SUM EIENDELER		153 039 570	152 236 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	1,6	18 875 375	18 875 375
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		18 882 375	18 882 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 212 384	1 055 225
Sum opptjent egenkapital		1 212 384	1 055 225
Sum egenkapital		20 094 759	19 937 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 327 365	297 645
Sum avsetninger for forpliktelser		1 327 365	297 645
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	127 300 000	127 678 570
Sum annen langsiktig gjeld		127 300 000	127 678 570
Sum langsiktig gjeld		128 627 365	127 976 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 142	134 310
Skyldig offentlige avgifter		5 538	788 573
Utbytte		279 433	
Kortsiktig konserngjeld		3 213 469	
Annen kortsiktig gjeld		463 864	3 400 077
Sum kortsiktig gjeld		4 317 446	4 322 959
Sum gjeld		132 944 811	132 299 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 039 570	152 236 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899174

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 618 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Grønnegata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 618 191
BURØYVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 411 873	12 944 700
Sum inntekter		13 411 873	12 944 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 504	99 577
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 865 660	3 792 540
Annen driftskostnad	2	2 129 691	1 337 212
Sum kostnader		6 038 855	5 229 329
Driftsresultat		7 373 018	7 715 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	283 114	
Annen renteinntekt		1	1 320
Sum finansinntekter		283 115	1 320
Annen rentekostnad		2 975 064	3 760 139
Annen finanskostnad		1 189	745
Sum finanskostnader		2 976 252	3 760 884
Netto finans		-2 693 137	-3 759 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 736 683	297 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 943 198	3 658 162
Årsresultat		2 943 198	3 658 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 943 198	3 658 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		279 433	
Avgitt konsernbidrag		2 506 506	
Udekket tap	1		2 602 937
Overføringer annen egenkapital	1	157 259	1 055 225
Sum overføringer og disponeringer		2 943 198	3 658 162



Organisasjonsnr: 992 618 191
BURØYVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	138 713 115	142 326 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	535 250	588 250
Sum varige driftsmidler		139 248 366	142 914 730

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	12 816 846	
Sum finansielle anleggsmidler		12 816 846	
Sum anleggsmidler		152 065 212	142 914 730

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		417 876	3 759 760
Andre kortsiktige fordringer		530 286	81 247
Sum fordringer		948 162	3 841 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 196	5 481 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 196	5 481 038

Sum omløpsmidler		974 358	9 322 045
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		153 039 570	152 236 775
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	18 875 375	18 875 375
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		18 882 375	18 882 375



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 212 384	1 055 225
Sum opptjent egenkapital		1 212 384	1 055 225
Sum egenkapital		20 094 759	19 937 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 327 365	297 645
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 327 365	297 645
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	127 300 000	127 678 570
Sum annen langsiktig gjeld		127 300 000	127 678 570
Sum langsiktig gjeld		128 627 365	127 976 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 142	134 310
Skyldig offentlige avgifter		5 538	788 573
Utbytte		279 433	
Kortsiktig konserngjeld		3 213 469	
Annen kortsiktig gjeld		463 864	3 400 077
Sum kortsiktig gjeld		4 317 446	4 322 959
Sum gjeld		132 944 811	132 299 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 039 570	152 236 775



Organisasjonsnr: 992 618 191
BURØYVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Burøyveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Burøyveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø , 1. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-05 16:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: EC0AA030-CC3B-4D3B-A524-95A268062C57

**Årsregnskap 2021
for
Burøyveien 12 AS**

Organisasjonsnr. 992618191



DocuSign Envelope ID: EC0AA030-CC3B-4D3B-A524-95A268062C57

Burøyveien 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 411 873	12 944 700
Sum driftsinntekter		13 411 873	12 944 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	43 504	99 577
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 865 660	3 792 540
Annen driftskostnad	2	2 129 691	1 337 212
Sum driftskostnader		6 038 855	5 229 329
DRIFTSRESULTAT		7 373 018	7 715 371
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	283 114	0
Annen renteinntekt		1	1 320
Sum finansinntekter		283 115	1 320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 975 064	3 760 139
Annen finanskostnad		1 189	745
Sum finanskostnader		2 976 252	3 760 884
NETTO FINANSPOSTER		(2 693 137)	(3 759 564)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 679 881	3 955 807
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 736 683	297 645
ORDINÆRT RESULTAT		2 943 198	3 658 162
ÅRSRESULTAT		2 943 198	3 658 162
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		279 433	0
Avgitt konsernbidrag		2 506 506	0
Overføringer annen egenkapital	1	157 259	1 055 225
Fremføring av udekket tap	1	0	2 602 937
SUM OVERF. OG DISP.		2 943 198	3 658 162

Årsregnskap for Burøyveien 12 AS

Organisasjonsnr. 992618191



DocuSign Envelope ID: EC0AA030-CC3B-4D3B-A524-95A268062C57

Burøyveien 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	138 713 115	142 326 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	535 250	588 250
Sum varige driftsmidler		139 248 366	142 914 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 816 846	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 816 846	0
SUM ANLEGGSMIDLER		152 065 212	142 914 730
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		417 876	3 759 760
Andre kortsiktige fordringer		530 286	81 247
Sum fordringer		948 162	3 841 007
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 196	5 481 038
SUM OMLØPSMIDLER		974 358	9 322 045
SUM EIENDELER		153 039 570	152 236 775

Årsregnskap for Burøyveien 12 AS

Organisasjonsnr. 992618191




DocuSign Envelope ID: EC0AA030-CC3B-4D3B-A524-95A268062C57

Burøyveien 12 AS


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	18 875 375	18 875 375
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		18 882 375	18 882 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 212 384	1 055 225
Sum opptjent egenkapital		1 212 384	1 055 225
SUM EGENKAPITAL		20 094 759	19 937 600
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 327 365	297 645
Sum avsetning for forpliktelser		1 327 365	297 645
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	127 300 000	127 678 570
Sum annen langsiktig gjeld		127 300 000	127 678 570
SUM LANGSIKTIG GJELD		128 627 365	127 976 215
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		355 142	134 310
Skyldig offentlige avgifter		5 538	788 573
Utbytte		279 433	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 213 469	0
Annen kortsiktig gjeld		463 864	3 400 077
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 317 446	4 322 959
SUM GJELD		132 944 811	132 299 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 039 570	152 236 775

Bodø, den 29.06.2022

DocuSigned by:

72FFFFDDE5EF412...

Even Carlsen, styreleder

DocuSigned by:

95B1E218517946B...

Morten Jørgensen, daglig leder

Årsregnskap for Burøyveien 12 AS

Organisasjonsnr. 992618191



DocuSign Envelope ID: EC0AA030-CC3B-4D3B-A524-95A268062C57

Burøyveien 12 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Burøyveien 12 AS

Organisasjonsnr. 992618191



DocuSign Envelope ID: EC0AA030-CC3B-4D3B-A524-95A268062C57

Burøyveien 12 AS

Noter 2021

Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	18 875 375	1 055 225	19 937 600
Tilført fra årsresultat	0	157 259	157 259
Andre transaksjoner:	0	-100	-100
Pr 31.12.	18 875 375	1 212 384	20 094 759

Andre transaksjoner er konsernbidrag

Note 2 - Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har i år hatt en deltidsansatt. Ved utgangen av året er det ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 er 20 800. Andre tjenester fra revisor er kr 0. Beløp oppgitt ekskl. mva.



DocuSign Envelope ID: EC0AA030-CC3B-4D3B-A524-95A268062C57

Burøyveien 12 AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	161 912 501	630 006	162 542 507
+ Tilgang	199 296	0	199 296
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	162 111 797	630 006	162 741 803
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 586 021	41 756	19 627 777
+ Ordinære avskrivninger	3 812 662	53 001	3 865 662
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 398 683	94 757	23 493 439
Balanseført verdi pr 31/12	138 713 114	535 249	139 248 364
Procentsats for ord.avskr	2-20	7-10	

Note 4 - Mellomværende foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	12 816 846	0
Sum fordringer	12 816 846	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	3 213 469	0
Sum gjeld	3 213 469	0

Fordringen er rentebelastet med kr 283 114, og er i sin helhet mot Acea Properties AS.



DocuSign Envelope ID: EC0AA030-CC3B-4D3B-A524-95A268062C57

Burøyveien 12 AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	706 963
= Sum betalbar skatt	706 963
+ endring i utsatt skatt	1 029 720
= Ordinær skattekostnad	1 736 683
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	706 963
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-706 963
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 473 509	19 087 690
+ Gevinst- og tapskonto	-325 030	-406 288
- Fremførbart skattemessig underskudd	14 115 000	17 328 469
Sum positive skatteøkende forskjeller	20 473 509	19 087 690
Sum negative skatteøkende forskjeller	14 440 030	17 734 757
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 033 479	1 352 933
Balanseført utsatt skatt	1 327 365	297 645

Noter for Burøyveien 12 AS

Organisasjonsnr. 992618191



DocuSign Envelope ID: EC0AA030-CC3B-4D3B-A524-95A268062C57

Burøyveien 12 AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 15 875 aksjer pålydende kr 1 189 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 18 875 375.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Acea Properties AS	999 119 530	14 605	92,00 %
Runar Berg Holding AS	889 746 742	1 270	8,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinst.og pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 104 464 270.

Gjeld som er sikret med pant o.l.	I år	I fjor
Gjeld til kredittint. sikret med pant	127 300 000	127 678 570
Balanseført verdi, pantsatte eiendeler:		
Eiendom	139 248 366	142 914 730

Noter for Burøyveien 12 AS

Organisasjonsnr. 992618191



Burøyveien 12 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Burøyveien 12 AS

Organisasjonsnr. 992618191



Burøyveien 12 AS

Noter 2021

Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	18 875 375	1 055 225	19 937 600
Tilført fra årsresultat	0	157 259	157 259
Andre transaksjoner:	0	-100	-100
Pr 31.12.	18 875 375	1 212 384	20 094 759

Andre transaksjoner er konsernbidrag

Note 2 - Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har i år hatt en deltidsansatt. Ved utgangen av året er det ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 er 20 800. Andre tjenester fra revisor er kr 0. Beløp oppgitt ekskl. mva.



Burøyeveien 12 AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	161 912 501	630 006	162 542 507
+ Tilgang	199 296	0	199 296
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	162 111 797	630 006	162 741 803
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 586 021	41 756	19 627 777
+ Ordinære avskrivninger	3 812 662	53 001	3 865 662
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 398 683	94 757	23 493 439
Balanseført verdi pr 31/12	138 713 114	535 249	139 248 364
Prosentstans for ord.avskr	2-20	7-10	

Note 4 - Mellomværende foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	12 816 846	0
Sum fordringer	12 816 846	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	3 213 469	0
Sum gjeld	3 213 469	0

Fordringen er rentebelastet med kr 283 114, og er i sin helhet mot Acea Properties AS.



Burøyveien 12 AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	706 963
= Sum betalbar skatt	706 963
+ endring i utsatt skatt	1 029 720
= Ordinær skattekostnad	1 736 683
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	706 963
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-706 963
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 473 509	19 087 690
+ Gevinst- og tapskonto	-325 030	-406 288
- Fremførbart skattemessig underskudd	14 115 000	17 328 469
Sum positive skatteøkende forskjeller	20 473 509	19 087 690
Sum negative skatteøkende forskjeller	14 440 030	17 734 757
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel		
	6 033 479	1 352 933
Balanseført utsatt skatt	1 327 365	297 645

Noter for Burøyveien 12 AS

Organisasjonsnr. 992618191



Burøyveien 12 AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Note 7 - Gjeld til kredittinst.og pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 104 464 270.

Gjeld som er sikret med pant o.l.	I år	I fjor
Gjeld til kredittinst. sikret med pant	127 300 000	127 678 570
Balanseført verdi, pantsatte eiendeler:		
Eiendom	139 248 366	142 914 730

Noter for Burøyveien 12 AS

Organisasjonsnr. 992618191



Burøyveien 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 411 873	12 944 700
Sum driftsinntekter		13 411 873	12 944 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	43 504	99 577
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 865 660	3 792 540
Annen driftskostnad	2	2 129 691	1 337 212
Sum driftskostnader		6 038 855	5 229 329
DRIFTSRESULTAT		7 373 018	7 715 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	283 114	0
Annen renteinntekt		1	1 320
Sum finansinntekter		283 115	1 320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 975 064	3 760 139
Annen finanskostnad		1 189	745
Sum finanskostnader		2 976 252	3 760 884
NETTO FINANSPOSTER		(2 693 137)	(3 759 564)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 679 881	3 955 807
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 736 683	297 645
ORDINÆRT RESULTAT		2 943 198	3 658 162
ÅRSRESULTAT		2 943 198	3 658 162
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		279 433	0
Avgitt konsernbidrag		2 506 506	0
Overføringer annen egenkapital	1	157 259	1 055 225
Fremføring av udekket tap	1	0	2 602 937
SUM OVERF. OG DISP.		2 943 198	3 658 162

Årsregnskap for Burøyveien 12 AS

Organisasjonsnr. 992618191



Burøyveien 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	138 713 115	142 326 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	535 250	588 250
Sum varige driftsmidler		139 248 366	142 914 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 816 846	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 816 846	0
SUM ANLEGGSMIDLER		152 065 212	142 914 730
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		417 876	3 759 760
Andre kortsiktige fordringer		530 286	81 247
Sum fordringer		948 162	3 841 007
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 196	5 481 038
SUM OMLØPSMIDLER		974 358	9 322 045
SUM EIENDELER		153 039 570	152 236 775

Årsregnskap for Burøyveien 12 AS

Organisasjonsnr. 992618191



Burøyveien 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	18 875 375	18 875 375
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		18 882 375	18 882 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 212 384	1 055 225
Sum opptjent egenkapital		1 212 384	1 055 225
SUM EGENKAPITAL		20 094 759	19 937 600
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 327 365	297 645
Sum avsetning for forpliktelser		1 327 365	297 645
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	127 300 000	127 678 570
Sum annen langsiktig gjeld		127 300 000	127 678 570
SUM LANGSIKTIG GJELD		128 627 365	127 976 215
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		355 142	134 310
Skyldig offentlige avgifter		5 538	788 573
Utbytte		279 433	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 213 469	0
Annen kortsiktig gjeld		463 864	3 400 077
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 317 446	4 322 959
SUM GJELD		132 944 811	132 299 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 039 570	152 236 775

Bodø, den 29.06.2022

Even Carlsen, styreleder

Morten Jørgensen, daglig leder

Årsregnskap for Burøyveien 12 AS

Organisasjonsnr. 992618191



**Årsregnskap 2021
for
Burøyveien 12 AS**

Organisasjonsnr. 992618191