



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 045 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 719 342	4 757 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 719 342</b>	<b>4 757 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		211 085	211 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		541 049	541 049
Annen driftskostnad		4 079 308	3 938 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 831 442</b>	<b>4 690 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 100</b>	<b>66 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 438	3 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 438</b>	<b>3 635</b>
Annen finanskostnad		190 802	155 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 802</b>	<b>155 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 364</b>	<b>-151 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 464</b>	<b>-85 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 464</b>	<b>-85 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 464</b>	<b>-85 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-291 464	-85 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 464</b>	<b>-85 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 705 257	3 246 306
Sum varige driftsmidler		2 705 257	3 246 306
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 705 257	3 246 306
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 203	129 780
Sum fordringer		100 203	129 780
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 352	2 139 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 352	2 139 304
Sum omløpsmidler		1 314 555	2 269 084
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 019 812</b>	<b>5 515 390</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 125 000	1 125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		934 469	643 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-934 469</b>	<b>-643 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 531</b>	<b>481 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 731 935	4 841 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 731 935</b>	<b>4 841 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 731 935</b>	<b>4 841 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 124	862
Leverandørgjeld		96 222	190 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 346</b>	<b>191 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 829 281</b>	<b>5 033 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 019 812</b>	<b>5 515 391</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		9 400 000	9 400 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 045 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 045 836  
ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 719 342	4 757 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 719 342</b>	<b>4 757 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		211 085	211 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		541 049	541 049
Annen driftskostnad		4 079 308	3 938 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 831 442</b>	<b>4 690 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 100</b>	<b>66 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 438	3 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 438</b>	<b>3 635</b>
Annen finanskostnad		190 802	155 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 802</b>	<b>155 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 364</b>	<b>-151 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 464</b>	<b>-85 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 464</b>	<b>-85 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 464</b>	<b>-85 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-291 464	-85 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 464</b>	<b>-85 049</b>



Organisasjonsnr: 938 045 836  
ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		2 705 257	3 246 306
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 705 257	3 246 306
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		100 203	129 780
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 352	2 139 304
Sum omløpsmidler		1 314 555	2 269 084
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 019 812</b>	<b>5 515 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		1 125 000	1 125 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	934 469	643 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-934 469</b>	<b>-643 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>190 531</b>	<b>481 995</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 731 935	4 841 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 731 935</b>	<b>4 841 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 731 935</b>	<b>4 841 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 124	862
Leverandørgjeld	96 222	190 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>97 346</b>	<b>191 652</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 829 281</b>	<b>5 033 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 019 812</b>	<b>5 515 391</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	9 400 000	9 400 000



Organisasjonsnr: 938 045 836  
ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Ellingsrudåsen Kabelnett AS

28. mars 2023

Selskapsnummer: 994





## Velkommen til generalforsamling i Ellingsrudåsen Kabelnett AS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for generalforsamlingen:

28. mars 2023 kl. 20:00, Vaktmestersentralen.

### Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. aksje.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av de stemmeberettigede
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Forslag fra Ellingsrudåsen borettslag mht. utredning av muligheter for strømmetjenester
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Ellingsrudåsen Kabelnett AS**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner møteinnkallingen

Sak 2

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Anders Thorud fra OBOS velges som møteleder

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Generalforsamlingen velger Anders Thorud fra OBOS som protokollfører, og John Christian Bromseth som protokollvitne.



Sak 4

## Godkjenning av de stemmeberettigede

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner inntegning i frammøteliste som tilstrekkelig bevis for at aksjonær er til stede.

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Viser til vedlagt årsrapport og årsregnskap for 2022, og revisors beretning.

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner årsrapport og årsregnskap for 2022, og overføring av årsresultat til egenkapital.

### Vedlegg

1. 0994 EKN AS- Årsrapport og Årsregnskap for 2022.pdf
2. 0994 EKN AS - BDO - Revisorsberetning.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 185 000



## **Forslag til vedtak**

Generalforsamlingen godkjenner at styret godtgjørelses kr 185 000 for styreperioden 2022-2023

Sak 7

## **Forslag fra Ellingsrudåsen borettslag mht. utredning av muligheter for strømmetjenester**

### **Forslag fremmet av:**

Styret i Ellingsrudåsen borettslag

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

### **Bakgrunn**

Styret i Ellingsrudåsen borettslag har sjekket litt rundt avtalen som EKN har med HFC Norway for levering av TV kanalene. Ifølge HFC kan de også levere IPTV (internet protocol television), hvor man da kan bruke internettforbindelsen for live stream TV-programmer.

Styret i Ellingsrudåsen BRL vil presisere at Ellingsrudåsen borettslag ikke har noe selvstendig mål om å avvikle EKN, men styret jobber med å imøtekomme forslag som ble fremlagt for generalforsamlingen i 2022 der det kom klart frem at man ønsket mulighet for strømmetjenester.

### **Styrets innstilling**

Styret mener følgende ordlyd gir mer mening:

Styrets forslag til vedtak: Styret i EKN skal hente inn informasjon i forhold til HFC's løsning inklusive hvilke priskonsekvenser og -muligheter dette gir. Utredningen vil legges fram for aksjonærene. Det forutsettes at dette gjøres innen rimelig tid.

### **Forslag til vedtak 1**

Styret i EKN skal utrede mulighetene for slike strømmetjenester, som IPTV (fra HFC) og alternative tilbydere, hente inn informasjon i forhold til minst to alternative løsninger, inklusive hvilke priskonsekvenser og -muligheter dette gir. Utredningen vil legges fram for aksjonærene. Det forutsettes at dette gjøres innen rimelig tid

### **Forslag til vedtak 2**

Styret i EKN skal hente inn informasjon i forhold til HFC's løsning inklusive hvilke priskonsekvenser og -muligheter dette gir. Utredningen vil legges fram for aksjonærene. Det forutsettes at dette gjøres innen rimelig tid.



Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Remy André Skovlie

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- André Tomt
- Helge Røed
- Per Bråthen

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- KANDIDAT FRA ELLINGSRUDÅSEN BRL
- KANDIDAT FRA KARIHAUGEN BRL
- KANDIDAT FRA KARILIA BRL



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Remy Andre Skovlie	Ekstern
Nestleder	Per Bråthen	Karihaugen BRL
Styremedlem	Helge Røed	Ellingsrudåsen BRL
Styremedlem	Andre Tomt	Karihaugen BRL
Varamedlem	John Christian Bromseth	Karilia BRL
Varamedlem	Damir Cokovic	Karihaugen BRL
Varamedlem	Birthe Myklatun Jøssang	Ellingsrudåsen BRL

### Styret / Drift

Viser til selskapet hjemmesider [www.ekn.as](http://www.ekn.as).

### Generelle opplysninger om Ellingsrudåsen Kabelnett AS

Ellingsrudåsen Kabelnett AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 938045836, og ligger i Oslo kommune.

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene internett og kabel-tv tilbud til selvkost. Ellingsrudåsen Kabelnett AS har ingen ansatte, men har et styret som bistår i løpende drift.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Aksjeselskapets revisor er BDO AS.

### Styrets arbeid

I perioden 2022-2023 har styret holdt månedlige styremøter, i tillegg til arbeidsmøter, regnskapsmøte og generalforsamling. Vi har hatt flere fysiske med leverandører, primært på kanal-/leverandørsiden, men også i forhold til teknisk support. Hyppige kostnadsøkninger har medført mer direkte kontakt og forhandlinger enn hva som har vært vanlig tidligere år.

Vi har hatt stort fokus på å holde kostnadene nede samtidig som vi skal gi beboerne et godt tilbud. Til tross for økte kostnader har EKN klart å utøke kanalpakken til totalt 42 kanaler. TV2 Sport 1 er blant disse og kom som følge av krav om bundling fra TV2's side.

Medlemmer av styret har, sammen med Avi AS, byttet ut samt driftet TV-sentralen. Sistnevnte investering reduserte sjansen for feil og har gitt besparelser som følge av færre kort samt abonnement på EPG-tjenester. Det har blitt jobbet med EPG, denne virker nå mer stabil og riktig enn hva som har vært tilfellet tidligere år.

Den generelle standarden på TV-sentralen har holdt seg på et godt nivå gjennom året. Det største tekniske problemet vi nå har er med satelitt-mottak under snøvær og problemstillinger i kundenes boliger.



Ellingsrudåsen Kabelnett AS

For å kunne få gode og langsiktige avtaler samt forutsigbarhet for EKN samt våre leverandører er det ønskelig å få til en avklaring i forhold til hvilken vei eierne ønsker å gå i forhold til tv- og internetleveranser.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Kommentarer knyttet til avvik i forhold til budsjett

Driften gikk stort sett iht. plan, men styret valgt å gjennomføre en ekstraordinær nedbetaling av lån fordi man hadde midler til det og dermed reduserer finanskostnader. Finanskostnader ble høyere enn budsjettet, og skyldes i ordinære rentøkninger i tråd med markedet.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 1 217 209.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det ikke satt av noe til større vedlikehold, fordi styret mener det ikke er behov for dette.

### Lån

Ellingsrudåsen Kabelnett AS har lån i OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Ellingsrudåsen Kabelnett AS

## ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S ORG.NR. 938 045 836, KUNDENR. 994

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Avgiftspliktige inntekter		4 708 200	4 708 200	4 700 000	5 264 000
Andre inntekter		11 142	48 975	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>2</b>	<b>4 719 342</b>	<b>4 757 175</b>	<b>4 700 000</b>	<b>5 264 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-26 085	-26 085	-26 000	-26 000
Styrehonorar	4	-185 000	-185 000	-185 000	-185 000
Avskrivninger	11	-541 049	-541 049	-541 000	-541 000
Revisjonshonorar	5	-25 725	-17 500	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-54 200	-52 880	-54 000	-54 000
Konsulenthonorar		0	0	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	6	-1 398 830	-1 159 570	-1 250 000	-1 300 000
Forsikringer		-8 866	-8 294	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-2 574 564	-2 678 741	-2 700 000	-3 000 000
Andre driftskostnader	7	-17 123	-21 518	-60 000	-60 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-4 831 442</b>	<b>-4 690 637</b>	<b>-4 856 000</b>	<b>-5 206 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-112 100</b>	<b>66 538</b>	<b>-156 000</b>	<b>58 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	11 438	3 635	0	0
Finanskostnader	9	-190 802	-155 221	-162 000	-227 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-179 364</b>	<b>-151 586</b>	<b>-162 000</b>	<b>-227 000</b>
Skattekostnad	10	0	0	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-291 464</b>	<b>-85 049</b>	<b>-318 000</b>	<b>-169 000</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-291 464	-85 049		



Ellingsrudåsen Kabelnett AS

### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	11	2 705 257	3 246 306
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 705 257</b>	<b>3 246 306</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Beholdninger		0	99 081
Andre kortsiktige fordringer	12	100 203	30 699
Driftskonto OBOS-banken		662 369	455 964
Sparekonto OBOS-banken		509 709	1 503 292
Innestående i andre banker		42 274	180 048
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 314 555</b>	<b>2 269 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 019 812</b>	<b>5 515 390</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	13	1 125 000	1 125 000
Udekket tap		-934 469	-643 005
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>190 531</b>	<b>481 995</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 731 935	4 841 744
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 731 935</b>	<b>4 841 744</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		96 222	190 790
Påløpte renter		1 124	862
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>97 346</b>	<b>191 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 019 812</b>	<b>5 515 390</b>
Pantstillelse	15	9 400 000	9 400 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 14.03.2023

Styret i Ellingsrudåsen Kabelnett AS

Remy Andre Skovlie /s/

Helge Røed /s/

Andre Tomt /s/

Per Bråthen /s/



Ellingsrudåsen Kabelnett AS

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### ANDRE INNTEKTER

Ellingsrudåsen Borettslag	2 083 200	
Karihaugen Borettslag	2 289 000	
Karilia Borettslag	336 000	
Sum		
tilknytningsavgift		4 708 200
Andre inntekter		11 142
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>		<b>4 719 342</b>

## NOTE: 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-26 085
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-26 085</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



Ellingsrudåsen Kabelnett AS

**NOTE: 4**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 185 000.

**NOTE: 5**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 25 725.

**NOTE: 6**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utstyr	-414 710
Drift/vedlikehold elektro	-237 000
Drift/vedlikehold bredbånd	-747 120
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 398 830</b>

**NOTE: 7**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-2 371
Andre kontorkostnader	-7 130
Telefon, annet	-2 000
Bank- og kortgebyr	-5 622
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-17 123</b>

**NOTE: 8**

**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 454
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 718
Renter Sparebank1	2
Andre renteinntekter	264
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>11 438</b>

**NOTE: 9**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-190 802
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-190 802</b>



Ellingsrudåsen Kabelnett AS

## NOTE: 10

### SKATTEKOSTNAD

Resultat før skattekostnad	-291 464
Permanente forskjeller:	
Renter på skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	273 884
Grunnlag betalbar skatt	-17 580
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>0</b>

**Årets skattekostnad** **0**

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	01.01.2022	31.12.2022	Endr.
Anleggsmidler	-1 925 724	-2 199 608	273 884
Fordringer	0	0	0
Underskudd til framføring	-470 054	-487 634	17 580
Sum midlertidige forskjeller	-2 395 778	-2 687 242	291 464
Utsatt skattefordel 22%	-527 071	-591 193	64 122

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

## NOTE: 11

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Antenneanlegg			
Kostpris	4 720 220		
Tilgang 2013	3 395 525		
Avskrevet tidligere	-4 869 441		
Avskrevet i år	-541 049		
			2 705 255
Kabel-tv anlegg 2			
Tilgang 2013	182 823		
Avskrevet tidligere	-182 822		
			1
Kabel-tv anlegg 3			
Tilgang 2013	242 500		
Avskrevet tidligere	-242 499		
			1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			<b>2 705 257</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** **-541 049**

## NOTE: 12

### ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Til gode merverdiavgift	99 264
Visma kundefordringer	939
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>100 203</b>



Ellingsrudåsen Kabelnett AS

**NOTE: 13**

**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen pr. 01.01 1 125 000

**AKSJEKAPITAL PR 31.12.22 1 125 000**

2500 aksjer à kr 450 er fordelt som følger:

Karihaugen Borettslag 1200 aksjer

Ellingsrudåsen Borettslag 1100 aksjer

Karilia Borettslag 200 aksjer

**NOTE: 14**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,50 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2012 -9 400 000

Nedbetalt tidligere 4 558 256

Nedbetalt i år 1 109 809

-3 731 935

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -3 731 935**

**NOTE: 15**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

(Aksjeselskapets eiere har stilt sikkerhet for lånet etter eierpart.)

Pantelån 3 731 935

**TOTALT 3 731 935**

Selskapet har ingen eiendom (bygning).



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Ellingsrudåsen Kabelnett A/S

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ellingsrudåsen Kabelnett A/S.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjetttallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TW6PE-KV5VG-F5W1C-6IKD7-LTFEL-FE8FH



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 28.03.23

**Selskapsnummer:** 994 **Selskapsnavn:** Ellingsrudåsen Kabelnett AS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.