



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 2 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 400	405 935
Sum inntekter		371 400	405 935
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		188 848	179 974
Sum kostnader		199 908	191 034
Driftsresultat		171 492	214 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	35
Sum finansinntekter		126	35
Annen rentekostnad		256 414	256 414
Sum finanskostnader		256 414	256 414
Netto finans		-256 288	-256 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 796	-41 478
Skattekostnad på resultat	3	9 105	-9 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 901	-32 373
Årsresultat		-93 901	-32 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 901	-32 373
Totalresultat		-93 901	-32 373
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-93 901	-32 373
Sum overføringer og disponeringer		-93 901	-32 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		9 105
Sum immaterielle eiendeler			9 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 414 463	7 414 463
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 414 463	7 414 463
Sum anleggsmidler		7 414 463	7 423 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 282
Sum fordringer			6 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 093	635 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 093	635 443
Sum omløpsmidler		537 093	641 725
SUM EIENDELER		7 951 556	8 065 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 641	164 542
Sum opptjent egenkapital		70 641	164 542
Sum egenkapital	5	170 641	264 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 541 580	7 541 580
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 541 580	7 541 580
Sum langsiktig gjeld		7 541 580	7 541 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-17 079	2 757
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		256 414	256 414
Sum kortsiktig gjeld		239 335	259 171
Sum gjeld		7 780 915	7 800 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 951 556	8 065 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420294

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 2 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 930
COLPARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 400	405 935
Sum inntekter		371 400	405 935
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		188 848	179 974
Sum kostnader		199 908	191 034
Driftsresultat		171 492	214 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	35
Sum finansinntekter		126	35
Annen rentekostnad		256 414	256 414
Sum finanskostnader		256 414	256 414
Netto finans		-256 288	-256 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-84 796	-41 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 105	-9 105
Årsresultat		-93 901	-32 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 901	-32 373
Totalresultat		-93 901	-32 373
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-93 901	-32 373
Sum overføringer og disponeringer		-93 901	-32 373



Organisasjonsnr: 995 494 930
COLPARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		9 105
Sum immaterielle eiendeler			9 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 414 463	7 414 463
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 414 463	7 414 463
Sum anleggsmidler		7 414 463	7 423 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 282
Sum fordringer			6 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		537 093	635 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 093	635 443
Sum omløpsmidler		537 093	641 725
SUM EIENDELER		7 951 556	8 065 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 641	164 542
Sum opptjent egenkapital		70 641	164 542



Sum egenkapital	5	170 641	264 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 541 580	7 541 580
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 541 580	7 541 580
Sum langsiktig gjeld		7 541 580	7 541 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-17 079	2 757
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		256 414	256 414
Sum kortsiktig gjeld		239 335	259 171
Sum gjeld		7 780 915	7 800 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 951 556	8 065 293



Organisasjonsnr: 995 494 930
COLPARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Colpark 2 AS
Org. nr. 995 494 930

 BankID Signing
Nina C Fugelli
2023-05-06

 BankID Signing
Stian Ertzeid
2023-05-07

 BankID Signing
Svein-Erik Enger
2023-05-11

ÅRSREGNSKAP
2022

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Forretningspartner Østlandet AS

Org.nr. 967 661 643
Regnskapsselskap



BankID Signing
Nina C Fugelli
2023-05-06

BankID Signing
Stian Ertzeid
2023-05-07

BankID Signing
Svein-Erik Enger
2023-05-11

RESULTATREGNSKAP

COLPARK 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		371 400	405 935
Sum driftsinntekter		371 400	405 935
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		188 848	179 974
Sum driftskostnader		199 908	191 034
Driftsresultat		171 492	214 901
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		126	35
Annen rentekostnad		256 414	256 414
Resultat av finansposter		-256 288	-256 379
Resultat før skattekostnad		-84 796	-41 478
Skattekostnad på resultat	3	9 105	-9 105
Resultat		-93 901	-32 373
Årsresultat		-93 901	-32 373
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		93 901	32 373
Sum overføringer		-93 901	-32 373



BankID Signing
Nina C Fugelli
2023-05-06

BankID Signing
Stian Ertzeid
2023-05-07

BankID Signing
Svein-Erik Enger
2023-05-11

BALANSE

COLPARK 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	9 105
Sum immaterielle eiendeler		0	9 105
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 414 463	7 414 463
Sum varige driftsmidler	4	7 414 463	7 414 463
Sum anleggsmidler		7 414 463	7 423 568
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	6 282
Sum fordringer		0	6 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 093	635 443
Sum omløpsmidler		537 093	641 725
Sum eiendeler		7 951 556	8 065 293

COLPARK 2 AS

SIDE 3



BankID Signing
Nina C Fugelli
2023-05-06

BankID Signing
Stian Ertzeid
2023-05-07

BankID Signing
Svein-Erik Enger
2023-05-11

BALANSE

COLPARK 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		70 641	164 542
Sum opptjent egenkapital		70 641	164 542
Sum egenkapital	5	170 641	264 542
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		7 541 580	7 541 580
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 541 580	7 541 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-17 079	2 757
Annen kortsiktig gjeld		256 414	256 414
Sum kortsiktig gjeld		239 335	259 171
Sum gjeld		7 780 915	7 800 751
Sum egenkapital og gjeld		7 951 556	8 065 293

Kongsvinger, 06.05.2023
Styret i Colpark 2 AS

Svein-Erik Enger
styreleder

Stian Ertzeid
styremedlem

Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem



COLPARK 2 AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



COLPARK 2 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060



Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. eller deres nærstående.

REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.



COLPARK 2 AS

Note 3 Skatt

BankID Signering
Nina C Fugelli
2023-05-06

BankID Signering
Stian Ertzeid
2023-05-07

BankID Signering
Svein-Erik Enger
2023-05-11

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 105	-9 105
Skattekostnad ordinært resultat	9 105	-9 105
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 796	-41 478
Permanente forskjeller	-1 116	90
Skattepliktig inntekt	-85 912	-41 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 299	-41 388	85 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 299	0	-127 299
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-41 388	-41 388
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-9 105	-9 105

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 414 463	21 841	7 436 304
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 414 463	21 841	7 436 304
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		21 841	21 841
= Bokført verdi 31.12.22	7 414 463	0	7 414 463
Økonomisk levetid		5 år	



COLPARK 2 AS

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -93 901 etter skatt, mot kr. -32 373 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Vi forventer at omsetning for 2023 vil ligge på samme nivå som tidligere år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:		
Langsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	7 541 580	7 541 580
Sum	7 541 580	7 541 580

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2022.

Gjeld reforhandles innen 30.6.22