



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 834 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND I BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 400 980	7 213 520
Sum inntekter		7 400 980	7 213 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	583 882	529 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	49 272	50 238
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,11	5 630 691	5 874 063
Sum kostnader		6 263 844	6 453 977
Driftsresultat		1 137 136	759 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 414	43 897
Sum finansinntekter		39 414	43 897
Annen finanskostnad		946 815	627 191
Sum finanskostnader		946 815	627 191
Netto finans		-907 401	-583 293
Ordinært resultat før skattekostnad		229 734	176 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 734	176 249
Årsresultat		229 735	176 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 735	176 249
Sum overføringer og disponeringer		229 735	176 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	50 954 907	50 954 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	146 215	195 487
Sum varige driftsmidler		51 101 122	51 150 394
Sum anleggsmidler	14	51 101 122	51 150 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 110	21 750
Andre fordringer		676 603	851 954
Sum fordringer		700 713	873 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 128	1 726 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 128	1 726 909
Sum omløpsmidler		2 256 840	2 600 614
SUM EIENDELER		53 357 962	53 751 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		15 067 901	14 838 166
Sum opptjent egenkapital		15 067 901	14 838 166
Sum egenkapital		15 082 901	14 853 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	179 400	179 400
Sum avsetninger for forpliktelser		179 400	179 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	35 830 833	36 668 528
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 505 000	1 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 335 833	38 173 528
Sum langsiktig gjeld	14	37 335 833	38 173 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 776	500 137
Skyldige offentlige avgifter		9 588	9 286
Annen kortsiktig gjeld		159 464	35 491
Sum kortsiktig gjeld		759 828	544 914
Sum gjeld		38 275 061	38 897 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 357 962	53 751 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593777

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 834 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND I BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 950 834 838
NEDRE LANGELAND I BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 400 980	7 213 520
Sum inntekter		7 400 980	7 213 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	583 882	529 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	49 272	50 238
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	5 630 691	5 874 063
Sum kostnader		6 263 844	6 453 977
Driftsresultat		1 137 136	759 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 414	43 897
Sum finansinntekter		39 414	43 897
Annen finanskostnad		946 815	627 191
Sum finanskostnader		946 815	627 191
Netto finans		-907 401	-583 293
Ordinært resultat før skattekostnad		229 734	176 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 734	176 249
Årsresultat		229 735	176 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 735	176 249
Sum overføringer og disponeringer		229 735	176 249



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	179 400	179 400
Sum avsetninger for forpliktelse		179 400	179 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	35 830 833	36 668 528
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 505 000	1 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 335 833	38 173 528
Sum langsiktig gjeld	14	37 335 833	38 173 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 776	500 137
Skyldige offentlige avgifter		9 588	9 286
Annen kortsiktig gjeld		159 464	35 491
Sum kortsiktig gjeld		759 828	544 914
Sum gjeld		38 275 061	38 897 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 357 962	53 751 007



Organisasjonsnr: 950 834 838
NEDRE LANGELAND I BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		7 389 480	7 029 120	7 389 480	8 122 080
Vedlikeholdsfond		0	179 400	0	0
Andre driftsinntekter	1	11 500	5 000	0	0
Sum inntekter		7 400 980	7 213 520	7 389 480	8 122 080
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	2	167 001	161 096	204 425	204 425
Styrehonorar	2	360 500	317 500	317 500	360 500
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	56 381	51 080	55 325	59 960
Avskrivninger	10	49 272	50 238	49 300	49 300
Revisjonshonorar	3	16 500	17 911	14 700	15 600
Forretningsførerhonorar		431 219	431 219	431 219	431 219
Kontingent boligbyggelag		45 000	45 000	45 000	45 000
Andre tjenester	5	123 023	121 394	48 350	72 700
Vedlikehold	4, 11	1 537 181	1 896 215	988 200	478 200
Elektronisk kommunikasjon		884 131	857 202	869 000	923 200
Forsikring	6	344 980	314 878	346 917	441 170
Kommunale avgifter	7	1 670 898	1 665 664	1 696 200	2 063 730
Energi		250 867	165 899	145 300	354 200
Renhold, fellesareal		205 790	220 715	215 000	220 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		48 037	59 305	36 000	36 000
Kontorrekvisita, trykksaker		13 337	19 884	10 000	10 000
Drift maskiner		0	410	40 000	40 000
Andre driftskostnader	8	59 728	58 367	64 000	64 000
Sum driftskostnader		6 263 844	6 453 977	5 576 436	5 869 204
Driftsresultat		1 137 136	759 543	1 813 044	2 252 876
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		39 414	43 897	35 000	45 331
Rentekostnad		946 815	627 191	897 000	1 564 920
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-907 401	-583 293	-862 000	-1 519 589
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		229 735	176 249	951 044	733 287
Overføring til/fra egenkapital		229 735	176 249	0	0



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 181	1 181
Bygninger	9	45 146 107	45 146 107
Garasjer	9	5 807 619	5 807 619
Andre driftsmidler	10	146 215	195 487
Sum anleggsmidler	14	51 101 122	51 150 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 110	21 750
Erstatningsmessige skader		30 639	289 044
Fordringer ansatte		0	6 955
Andre fordringer		645 964	555 955
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 556 128	1 726 909
Sum omløpsmidler		2 256 840	2 600 614
SUM EIENDELER		53 357 962	53 751 007



Balanse			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital		15 000	15 000
Innskutt egenkapital		15 067 901	14 838 166
Opplyent egenkapital		15 082 901	14 853 166
Sum egenkapital			
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser		179 400	179 400
Andre avsetninger for forpliktelser	11	179 400	179 400
Sum avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	35 830 833	36 668 528
Borettsinnskudd	12	1 505 000	1 505 000
Sum langsiktig gjeld	14	37 335 833	38 173 528
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		132 940	10 519
Leverandørgjeld		590 776	500 137
Skyldig off. myndigheter		9 588	9 286
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 697	17 418
Annen kortsiktig gjeld		8 827	7 556
Sum kortsiktig gjeld		759 828	544 914
Sum gjeld		38 275 061	38 697 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 357 962	53 751 007

Kongsvinger 28.02.23

Kongsvinger og Omegn: BBL

Sted: 27.3.23, dato: Kongsvinger

Bjørn Arild Lund
Styreleder

Anders Støp
Nestleder

Lars Christian Pacheco
Styremedlem

Ann Lise Sund
Styremedlem

Bjørn Nilsen
Styremedlem

Nedre Langeland | Brl 950 834 838



Nedre Langeland I Brl 950 834 838

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	2 055 700	799 563
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	229 735	176 249
Tilbakeføring av avskrivning	49 272	50 238
Avsetning for forpliktelser	0	179 400
Tillegg for nye langsiktige lån	0	1 868 260
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-837 694	-980 247
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-37 763
B. Årets endring disponible midler	-558 688	1 256 137
C. Disponible midler	1 497 012	2 055 700
Kortsiktige fordringer	700 713	873 705
Kontanter og bank	1 556 128	1 726 909
Omløpsmidler	2 256 840	2 600 614
- Kortsiktig gjeld	-759 828	-544 914
Disponible midler	1 497 012	2 055 700



Nedre Langeland I Brl 950 834 838

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3299 Andre driftsinntekter	11 500	5 000
Sum	11 500	5 000

Andre driftsinntekter er inntekter salg av container.



Nedre Langeland I Brl 950 834 838

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	149 328	143 703
5110 Feriepenger	17 674	17 393
5270 Trekkpl. elektr. godtgj.	0	3 294
5297 Motkonto 5270	0	-3 294
5330 Styrehonorar	360 500	317 500
5400 Arbeidsgiveravgift	54 507	49 237
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	1 873	1 844
Sum	583 882	529 676

Det er utbetalt lønn til vaktmester gjennom året etter timelister for diverse arbeid for borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	16 500	17 911
Sum	16 500	17 911

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 212 802	1 283 221
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	22 371	64 972
6612 Vedlikehold uteareal	2 849	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	283 720	344 621
6695 Forsikringsskadesaker	15 437	24 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	0	179 400
Sum	1 537 181	1 896 215

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6770 Driftskostnader fra sameie	46	0
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	97 244	50 274
6790 Annen fremmed tjeneste	25 733	71 120
Sum	123 023	121 394

Andre tjenester kr 25733,- Serviceavtale brann, kopiering, utsendelse til Generalforsamling,, webhotell hjemmeside samt styreportal.



Nedre Langeland I Brl 950 834 838

Note 6 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	337 821	304 065
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 159	10 813
Sum	344 980	314 878

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	1 315 383	1 254 188
7760 Eiendomskatt	355 515	411 476
Sum	1 670 898	1 665 664

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
6301 Leie garasjer/parkering	12 000	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	95	0
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	5 938	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	5 800	500
7420 Gave, fradragsberettiget	6 942	23 715
7720 Generalforsamling	22 309	5 729
7770 Bank og kortgebyrer	6 644	4 923
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	23 500
Sum	59 728	58 367

Note 9 - Bygninger og tomter

	Tomt	Garasjer	Bygninger	Porttelefonlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 181	5 807 619	44 701 012	445 095
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 181	5 807 619	44 701 012	445 095
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 181	5 807 619	44 701 012	445 095
Anskaffelsesår :	1978	1997	1971	2018
Antatt levetid i år :				

Kostpris for bygningene i 1971 var kr 13.987.984. Det er i tillegg aktivert kr 34.455.192,- i påkostninger. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 3.742.163. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Nedre Langeland I Bri 950 834 838

Note 10 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Miljøhus	Gressklipper	Plog/kjetting	Snøfreser	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 508	547 826	19 966	49 477	21 652	20 333
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 508	547 826	19 966	49 477	21 652	20 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 508	547 826	19 966	49 477	21 652	20 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2000	2001	2003	2004	2011	2011
Antatt levetid i år :	15	15	10	10	10	10

	Snøplog	Stiga snøfreser	Stiga Park gressklipper	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 857	20 000	198 550	37 763
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 857	20 000	198 550	37 763
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 648	19 666	89 347	6 294
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 209	334	109 203	31 469
Årets avskrivninger :	1 786	4 000	39 710	3 776
Anskaffelsesår :	2015	2018	2020	2021
Antatt levetid i år :	10	5	5	10

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdskonto er opprettet iht. budsjett i 2021.
Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.22 er kr. 173.058,- Skyldes 6.342,- som ble belastet denne kontoen, men blir tilbakeført i 2023.
Dette ble innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdskontoen er ikke benyttet i 2022. Det er ikke avsatt vedlikehold i 2022 etter avtale med styret.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	1 505 000	1 505 000
Sum	-1 505 000	-1 505 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Nedre Langeland I Brl 950 834 838

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering tidligere lån og rørforying	Nye garasjeporter
Lånenummer:	16362610625	12127151197
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	3.90 %	3.90 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	41 390 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	35 804 491	864 036
Avdrag i perioden:	820 391	17 303
Lånesaldo 31.12:	34 984 100	846 733
Saldo 5 år frem i tid:	31 243 918	769 776

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127151197	150	5 645	846 750
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362610625	60	276 237	16 574 220
	40	240 594	9 623 760
	30	180 891	5 426 730
	20	167 970	3 359 400

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 37.335.833,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 50.986.376,-



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Langeland I Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Langeland I Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30.03.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor