



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 663 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berge 5
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 211	557 157
Sum inntekter		672 211	557 157
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 632	148 187
Annen driftskostnad	2	273 371	141 830
Sum kostnader		476 003	290 017
Driftsresultat		196 208	267 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Annen finansinntekt		0	3 322
Sum finansinntekter		37	3 322
Annen rentekostnad		186 062	89 833
Sum finanskostnader		-186 062	-89 833
Netto finans		-186 026	-86 511
Resultat før skattekostnad		10 183	180 629
Skattekostnad		2 331	39 739
Årsresultat		7 852	140 890
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 852	140 890
Sum overføringer og disponeringer		7 852	140 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		172 938	134 404
Sum immaterielle eiendeler		172 938	134 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 155 189	3 357 821
Sum varige driftsmidler		3 155 189	3 357 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 328 126	3 492 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 907	24 971
Sum fordringer		2 907	24 971
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 200	338 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 200	338 305
Sum omløpsmidler		336 106	363 276
SUM EIENDELER		3 664 233	3 855 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		739 135	731 283
Sum opptjent egenkapital		739 135	731 283
Sum egenkapital		839 135	831 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 755 721	2 941 834
Sum annen langsiktig gjeld		2 755 721	2 941 834
Sum langsiktig gjeld		2 755 721	2 941 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 849	7 335
Betalbar skatt		40 865	66 042
Annen kortsiktig gjeld		7 663	9 006
Sum kortsiktig gjeld		69 377	82 383
Sum gjeld		2 825 098	3 024 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 664 233	3 855 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403720

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 663 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berge 5
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 663 046
KNARRLAGSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 211	557 157
Sum inntekter		672 211	557 157
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	202 632	148 187
Annen driftskostnad	2	273 371	141 830
Sum kostnader		476 003	290 017
Driftsresultat		196 208	267 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Annen finansinntekt		0	3 322
Sum finansinntekter		37	3 322
Annen rentekostnad		186 062	89 833
Sum finanskostnader		-186 062	-89 833
Netto finans		-186 026	-86 511
Resultat før skattekostnad		10 183	180 629
Skattekostnad		2 331	39 739
Årsresultat		7 852	140 890
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 852	140 890
Sum overføringer og disponeringer		7 852	140 890



Organisasjonsnr: 989 663 046
KNARRLAGSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		172 938	134 404
Sum immaterielle eiendeler		172 938	134 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 155 189	3 357 821
Sum varige driftsmidler		3 155 189	3 357 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 328 126	3 492 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 907	24 971
Sum fordringer		2 907	24 971
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 200	338 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 200	338 305
Sum omløpsmidler		336 106	363 276
SUM EIENDELER		3 664 233	3 855 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	739 135	731 283
Sum opptjent egenkapital	739 135	731 283
Sum egenkapital	839 135	831 283
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 755 721	2 941 834
Sum annen langsiktig gjeld	2 755 721	2 941 834
Sum langsiktig gjeld	2 755 721	2 941 834
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 849	7 335
Betalbar skatt	40 865	66 042
Annen kortsiktig gjeld	7 663	9 006
Sum kortsiktig gjeld	69 377	82 383
Sum gjeld	2 825 098	3 024 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 664 233	3 855 501



Organisasjonsnr: 989 663 046
KNARRLAGSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



kr 1 000 000 Gnr 92, bnr 69, snr 16 Hitra Kommune: kr 5 000 000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KNARRLAGSUND EIENDOM AS
989663046
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KNARRLAGSUND EIENDOM AS
989 663 046

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		672 211	557 157
Sum driftsinntekter		672 211	557 157
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-202 632	-148 187
Annen driftskostnad	2	-273 371	-141 830
Sum driftskostnader		-476 003	-290 017
Driftsresultat		196 208	267 140
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	0
Annen finansinntekt		0	3 322
Sum finansinntekter		37	3 322
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-186 062	-89 833
Sum finanskostnader		-186 062	-89 833
Netto finans		-186 026	-86 511
Resultat før skattekostnad		10 183	180 629
Skattekostnad		-2 331	-39 739
Årsresultat		7 852	140 890
Overføringer			
Annen egenkapital		7 852	140 890
Sum overføringer		7 852	140 890



KNARRLAGSUND EIENDOM AS
989 663 046

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		172 938	134 404
Sum immaterielle eiendeler		172 938	134 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 155 189	3 357 821
Sum varige driftsmidler		3 155 189	3 357 821
Sum anleggsmidler		3 328 126	3 492 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 907	24 971
Sum fordringer		2 907	24 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 200	338 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 200	338 305
Sum omløpsmidler		336 106	363 276
SUM EIENDELER		3 664 233	3 855 501



KNARRLAGSUND EIENDOM AS
989 663 046

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		739 135	731 283
Sum opptjent egenkapital		739 135	731 283
Sum egenkapital		839 135	831 283
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 755 721	2 941 834
Sum annen langsiktig gjeld		2 755 721	2 941 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 849	7 335
Betalbar skatt		40 865	66 042
Annen kortsiktig gjeld		7 663	9 006
Sum kortsiktig gjeld		69 377	82 383
Sum gjeld		2 825 098	3 024 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 664 233	3 855 501

Hitra, 06.05.2024

Stig Nidar Selvåg
styrets leder

Vidar Bjørstad
styremedlem / daglig leder



KNARRLAGSUND EIENDOM AS
989 663 046

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KNARRLAGSUND EIENDOM AS
989 663 046

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	53 221	4 058 256	4 111 477
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	53 221	4 058 256	4 111 477
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-53 221	-700 435	-753 656
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-53 221	-903 067	-956 288
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 155 189	3 155 189
Årets av- og nedskrivninger	0	202 632	202 632
Økonomisk levetid	4,84	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 221 625
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 755 721
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Factoring: kr 5 000 000

Gnr 69, bnr 201 Hitra kommune: kr 1 000 000

Gnr 92, bnr 69, snr 16 Hitra Kommune: kr 5 000 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.