



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 808 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUDIMTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Hilde Kathy Holm
Rugveien 2A
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kathy Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4	468 436	454 228
Sum kostnader		492 397	478 189
Driftsresultat		275 603	289 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	
Utbytte Gjensidige		9 108	8 949
Sum finansinntekter		9 464	8 949
Annen rentekostnad		22 598	43 847
Sum finanskostnader		22 598	43 847
Netto finans		-13 133	-34 898
Ordinært resultat før skattekostnad		262 470	254 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 470	254 912
Årsresultat		262 470	254 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 470	254 912
Totalresultat		262 470	254 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 470	254 912
Sum overføringer og disponeringer		262 470	254 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 806 544	1 806 544
Sum varige driftsmidler		1 806 544	1 806 544
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 806 544	1 806 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	63 985	58 053
Sum fordringer		63 985	58 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 619	691 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 619	691 147
Sum omløpsmidler		311 604	749 201
SUM EIENDELER		2 118 148	2 555 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	7	1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 525 193	1 262 723
Sum opptjent egenkapital		1 525 193	1 262 723
Sum egenkapital		1 526 793	1 264 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 033	721 313
Innskuddskapital	5	506 483	506 483
Sum annen langsiktig gjeld		536 516	1 227 796
Sum langsiktig gjeld		536 516	1 227 796
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 490	23 200
Leverandørgjeld		26 160	36 770
Påløpte renter		189	3 655
Sum kortsiktig gjeld		54 839	63 625
Sum gjeld		591 355	1 291 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 148	2 555 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469221

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 808 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUDIMTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Hilde Kathy Holm
Rugveien 2A
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kathy Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 955 808 940
GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4	468 436	454 228
Sum kostnader		492 397	478 189
Driftsresultat		275 603	289 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	
Utbytte Gjensidige		9 108	8 949
Sum finansinntekter		9 464	8 949
Annen rentekostnad		22 598	43 847
Sum finanskostnader		22 598	43 847
Netto finans		-13 133	-34 898
Ordinært resultat før skattekostnad		262 470	254 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 470	254 912
Årsresultat		262 470	254 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 470	254 912
Totalresultat		262 470	254 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 470	254 912
Sum overføringer og disponeringer		262 470	254 912



Organisasjonsnr: 955 808 940
GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

1 806 544

1 806 544

Sum varige driftsmidler

1 806 544

1 806 544

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

Lån til tilknyttet
selskap og felles

6

kontrollert virksomhet
Andre langsiktige

6

fordringer

Sum anleggsmidler

1 806 544

1 806 544

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6

63 985

58 053

Sum fordringer

63 985

58 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

247 619

691 147

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

247 619

691 147

Sum omløpsmidler

311 604

749 201

SUM EIENDELER

2 118 148

2 555 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

7

1 600

1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 525 193	1 262 723
Sum opptjent egenkapital		1 525 193	1 262 723
Sum egenkapital		1 526 793	1 264 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 033	721 313
Innskuddskapital	5	506 483	506 483
Sum annen langsiktig gjeld		536 516	1 227 796
Sum langsiktig gjeld		536 516	1 227 796
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte			
felleskostnader		28 490	23 200
Leverandørgjeld		26 160	36 770
Påløpte renter		189	3 655
Sum kortsiktig gjeld		54 839	63 625
Sum gjeld		591 355	1 291 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 148	2 555 745



Organisasjonsnr: 955 808 940
GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Gudimtoppen Borettslag

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gudimtoppen Borettslag som viser et overskudd på kr. 262 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig



feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-24 10:37:58 UTC



Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-24 10:37:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4MEU-4Q1D6-K84KE-Y53KE-NLZU2-INE1K



GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Felleskostnader	1	768 000	768 000
Sum driftsinntekter		768 000	768 000
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4	468 436	454 228
Sum driftskostnader		492 397	478 189
Driftsresultat		275 603	289 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		356	0
Utbytte Gjensidige		9 108	8 949
Annen rentekostnad		22 598	43 847
Resultat av finansposter		-13 133	-34 898
Resultat		262 470	254 912
Årsresultat		262 470	254 912
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		262 470	254 912
Sum overføringer		262 470	254 912



GUDIMTOPPEN BORETTSLAG


EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 806 544	1 806 544
Sum varige driftsmidler		1 806 544	1 806 544
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 806 544	1 806 544
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	63 985	58 053
Sum fordringer		63 985	58 053
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 619	691 147
Sum omløpsmidler		311 604	749 201
Sum eiendeler		2 118 148	2 555 745

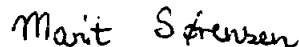



GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital 16 stk a kr. 100	7	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 525 193	1 262 723
Sum opptjent egenkapital		1 525 193	1 262 723
Sum egenkapital		1 526 793	1 264 323
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 033	721 313
Innskuddskapital	5	506 483	506 483
Sum annen langsiktig gjeld		536 516	1 227 796
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 490	23 200
Leverandørgjeld		26 160	36 770
Påløpte renter		189	3 655
Sum kortsiktig gjeld		54 839	63 625
Sum gjeld		591 355	1 291 421
Sum egenkapital og gjeld		2 118 148	2 555 745

Rakkestad, 23.05.2024
Styret i Gudimtoppen Borettslag


Hilde Kathy Holm
styreleder


Marit Sørensen
styremedlem


Alf Olav Sundby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk

Forskriften tillater at budsjettall gis som sammenligningstall i resultatregnskapet. Budsjettallene er ikke revidert.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslaget at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og iutsrbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler: I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Eksempler på dette er, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og slag av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av innkreving for dekning av felleskostnader. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
Kr. 4 000 x 16 boliger x 12 mnd	768 000	768 000'
Sum	768 000	768 000



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum	23 961	23 961

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	21000
Sum	0	21 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 17 375 inkl. mva.

Note 3 Andre driftskostnader

	2023	2022
Kommunale avgifter	65 132	61 800
Eiendomsskatt	80 309	71 464
TV/Bredbånd-avgift	98 354	67 862
Leie datasystem	4 593	3 681
Vedlikehold	6 023	16 240
Vaktmestertjenester	71 025	91 425
Honorar revisor	17 375	16 625
Honorar regnskap	35 257	39 017
Forsikring	87 535	80 572
Div. utgifter	300	3 044
Bankgebyrer	2 533	2 499
Sum driftskostnader	468 436	454 228

Note 4 Vedlikehold

	2023
Leie av søppelcontainer	4 593
Grønskefjerner	747
Batterier til røykvarslere	683
Sum	6 023



Note 5 Pantegjeld og bygnigner

Verdien av bygninger og tomt er stilt som sikkerhet for borettsinnskudd og gjeldsbrevlån i DNB.

Opprinnelig lån i DNB fra 2007. Annuitet	2 138 500
Langsiktig gjeld 01.01.2014	1 707 746
Avdrag 2014 - 2022	- 986 433
Langsiktig gjeld 31.12.2022	721 313
Avdrag 2023	691 280
Langsiktig gjeld 31.12.2023	30 033

Lånet innfris i februar 2024. Lånet nedbetales med 12 terminer pr. år. Renten er flytende. Rentesats pr. 31.12.2023 er 8,5 %

Langsiktig gjeld 31.12	30 033
Innskuddskapital vedr. boligbygg	506 483
Pantesikret gjeld	536 516

Bokført verdi 4 rekkehus gnr 9, bnr 153 i Rakkestad kommune Fast eiendom stilt som sikkerhet for lån	1 733 661
---	-----------

Bokførte verdier pr. 31.12	
Boligbygg inkl tomt fra 1974	1 733 661
Garasjer fra 1974 inkl. vedlikehold i 1996	72 883
Bokført verdi 31.12.2023	1 806 544

Innskuddskapitalen er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Bygningene er ikke avskrevet. Tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt forsikring	37 825	34 579
Forskuddsbetalt TV-abonnement	26 160	23 474
Sum kortsiktige fordringer	63 985	58 053

Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 600	0	0	1 262 723	1 264 323
Årets resultat				262 470	262 470
Pr 31.12.2023	1 600	0	0	1 525 193	1 526 793



Note 8 Disponible midler.

	2023	
Årsoverskudd iflg resultatregnskapet	262 470	
Avdrag	-691 280	
Årets endring i disponible midler	- 428 810	
	2023	2022
Omløpsmidler	311 604	749 200
Kortsiktig gjeld	- 54 839	-63 625
Disponible midler 31.12	256 765	685 575
Disponible midler 01.01	685 575	
Årets endring i disponible midler	- 428 810	
Disponible midler 31.12	256 765	

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Gudimtoppen Borettslag har pr 31.12.2023 en bokført egenkapital på kr. 1.526.793. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Den økonomiske situasjonen i Gudimtoppen Borettslag er så god at det ikke er budsjettert med noen økning av felleskostnadene for 2024. All vedlikehold av bygningsmassen i borettslaget aktiveres ikke, men kostnadsføres direkte noe som gir større overskudd i regnskap og påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensen blir at den balanseførte verdien av borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien pr. i dag. Dagens boligmarked viser at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn bokført verdi, noe som gir styret grunn til at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn i sin virksomhet.