



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 595 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 16 AS
Forretningsadresse: Grønnegata 21A
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 997	754 065
Sum inntekter		352 997	754 065
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	70 504	70 504
Annen driftskostnad	4	442 975	758 888
Sum kostnader		513 479	829 392
Driftsresultat		-160 483	-75 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 079	8 406
Annen finansinntekt			3 679
Sum finansinntekter		3 079	12 085
Annen rentekostnad		77 297	92 874
Annen finanskostnad		285	120
Sum finanskostnader		77 582	92 994
Netto finans		-74 503	-80 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 986	-156 236
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 267	27 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 719	-183 930
Årsresultat		-208 719	-183 930
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-208 719	-183 930
Sum overføringer og disponeringer		-208 719	-183 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 299 251	3 369 755
Sum varige driftsmidler		3 299 251	3 369 755
Sum anleggsmidler		3 299 251	3 369 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	148 010	96 557
Andre fordringer		4 650	8 772
Sum fordringer		152 660	105 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	74 952	94 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 952	94 156
Sum omløpsmidler		227 612	199 486
SUM EIENDELER		3 526 863	3 569 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	100 000	100 000
Overkurs	10	560	560
Sum innskutt egenkapital		100 560	100 560
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	550 737	759 456
Sum opptjent egenkapital		550 737	759 456
Sum egenkapital	10	651 297	860 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 241	37 508
Sum avsetninger for forpliktelser		11 241	37 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 699 434	1 852 770
Øvrig langsiktig gjeld		145 831	145 831
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 265	1 998 601
Sum langsiktig gjeld		1 856 506	2 036 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 473	17 086
Skyldige offentlige avgifter		6 206	9 956
Kortsiktig konserngjeld		870 516	420 516
Annen kortsiktig gjeld		140 865	225 558
Sum kortsiktig gjeld		1 019 060	673 116
Sum gjeld		2 875 566	2 709 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 526 863	3 569 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457995

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 595 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 16 AS
Forretningsadresse: Grønnegata 21A
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 595 864
PARKGATA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 997	754 065
Sum inntekter		352 997	754 065
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	70 504	70 504
Annen driftskostnad	4	442 975	758 888
Sum kostnader		513 479	829 392
Driftsresultat		-160 483	-75 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 079	8 406
Annen finansinntekt			3 679
Sum finansinntekter		3 079	12 085
Annen rentekostnad		77 297	92 874
Annen finanskostnad		285	120
Sum finanskostnader		77 582	92 994
Netto finans		-74 503	-80 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 267	27 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 719	-183 930
Årsresultat		-208 719	-183 930
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-208 719	-183 930
Sum overføringer og disponeringer		-208 719	-183 930



Organisasjonsnr: 991 595 864
PARKGATA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

3 299 251

3 369 755

Sum varige driftsmidler

3 299 251

3 369 755

Sum anleggsmidler

3 299 251

3 369 755

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

148 010

96 557

Andre fordringer

4 650

8 772

Sum fordringer

152 660

105 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

74 952

94 156

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

74 952

94 156

Sum omløpsmidler

227 612

199 486

SUM EIENDELER

3 526 863

3 569 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

10, 12

100 000

100 000

Overkurs

10

560

560

Sum innskutt egenkapital

100 560

100 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

550 737

759 456

Sum opptjent egenkapital

550 737

759 456

Sum egenkapital

10

651 297

860 016

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	11 241	37 508
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 241	37 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 699 434	1 852 770
Øvrig langsiktig gjeld		145 831	145 831
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 265	1 998 601
Sum langsiktig gjeld		1 856 506	2 036 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 473	17 086
Skyldige offentlige avgifter		6 206	9 956
Kortsiktig konserngjeld		870 516	420 516
Annen kortsiktig gjeld		140 865	225 558
Sum kortsiktig gjeld		1 019 060	673 116
Sum gjeld		2 875 566	2 709 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 526 863	3 569 241



Organisasjonsnr: 991 595 864
PARKGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Landax AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 PARKGATA 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	649 914	3 561 646	4 211 560
Tilgang i året	0	23 024	23 024
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	649 914	3 584 670	4 234 584
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(864 829)	(864 829)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(70 504)	(70 504)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(864 829)	(864 829)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	649 914	2 649 337	3 299 251
Årets avskrivninger		(70 504)	(70 504)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(234 986)	(156 236)
+/- Permanente forskjeller	115 593	80 128
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 973	(8 384)
Årets skattegrunnlag	(103 420)	(84 492)
+/- Endring i utsatt skatt	(26 267)	27 694
Skattekostnad i resultatregnskapet	(26 267)	27 694
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	368 793	352 820	15 973
Skattemessig fremførbart underskudd	(198 303)	(301 723)	103 420
Sum midlertidige forskjeller	170 490	51 097	119 393
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	37 508	11 241	26 267



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	148 010	96 557
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	148 010	96 557

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	560	759 456	860 016
Årets resultat			(208 719)	(208 719)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	560	550 737	651 297

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 699 434	1 852 770
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	1 699 434	1 852 770
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 299 251	3 369 755
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	3 299 251	3 369 755

Av langsiktig gjeld på kr 1 699 434 forfaller kr 1 400 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Landax AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	