



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 047 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSETH FJELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 000	1 850 000
Annen driftsinntekt		20 100	
Sum inntekter		390 100	1 850 000
Kostnader			
Varekostnad		499 719	1 730 456
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	3	637 167	265 300
Annen driftskostnad	2	345 530	431 938
Sum kostnader		1 482 416	2 427 694
Driftsresultat		-1 092 316	-577 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 000 000	22 635 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 498 635	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		553 547	1 481 500
Annen renteinntekt		2 293 481	
Annen finansinntekt		13 626	
Sum finansinntekter		23 359 289	25 116 500
Annen rentekostnad		168 265	20 547
Sum finanskostnader		168 265	20 547
Netto finans		23 191 024	25 095 953
Ordinært resultat før skattekostnad		22 098 708	24 518 260
Skattekostnad på resultat	4	369 214	206 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 729 494	24 311 968
Årsresultat		21 729 494	24 311 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 729 494	24 311 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		21 729 494	24 311 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 000 000	13 000 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	10 729 494	11 311 968
Sum overføringer og disponeringer	5	21 729 494	24 311 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 040 000	1 040 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 969 102	1 352 379
Sum varige driftsmidler		3 009 102	2 392 379
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 600 000	10 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 082 973	3 082 973
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		13 682 973	13 682 973
Sum anleggsmidler		16 692 075	16 075 352
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			320 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	49 335 354	28 953 735
Konsernfordringer	7	5 292 547	11 879 000
Sum fordringer		54 627 901	40 832 735
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 410	2 774 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 410	2 774 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		54 854 311	43 927 133
SUM EIENDELER		71 546 387	60 002 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	48 000	48 000
Overkurs	5	181 283	181 283
Annen innskutt egenkapital		48 000	
Sum innskutt egenkapital		277 283	229 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 730 811	58 001 318
Sum opptjent egenkapital		68 730 811	58 001 318
Sum egenkapital		69 008 094	58 230 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 857	48 194
Sum avsetninger for forpliktelser		41 857	48 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 168 199	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 199	
Sum langsiktig gjeld		2 210 056	48 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-48 680	21 841
Betalbar skatt	4	375 551	201 849
Annen kortsiktig gjeld	7	1 366	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		328 236	1 723 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 538 292	1 771 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 546 387	60 002 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729860

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 047 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSETH FJELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 047 593
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 000	1 850 000
Annen driftsinntekt		20 100	
Sum inntekter		390 100	1 850 000
Kostnader			
Varekostnad		499 719	1 730 456
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	3	637 167	265 300
Annen driftskostnad	2	345 530	431 938
Sum kostnader		1 482 416	2 427 694
Driftsresultat		-1 092 316	-577 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 000 000	22 635 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 498 635	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		553 547	1 481 500
Annen renteinntekt		2 293 481	
Annen finansinntekt		13 626	
Sum finansinntekter		23 359 289	25 116 500
Annen rentekostnad		168 265	20 547
Sum finanskostnader		168 265	20 547
Netto finans		23 191 024	25 095 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	369 214	206 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 729 494	24 311 968
Årsresultat		21 729 494	24 311 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 729 494	24 311 968
Totalresultat		21 729 494	24 311 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 000 000	13 000 000



Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	10 729 494	11 311 968
Sum overføringer og disponeringer	5	21 729 494	24 311 968



Organisasjonsnr: 919 047 593
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 040 000	1 040 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	1 969 102	1 352 379
Sum varige driftsmidler		3 009 102	2 392 379
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i	6	10 600 000	10 600 000
tilknyttet selskap	6	3 082 973	3 082 973
Investeringer i aksjer og			
andeler	6		
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum finansielle		13 682 973	13 682 973
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 692 075	16 075 352
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			320 000
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	7	49 335 354	28 953 735
Konsernfordringer	7	5 292 547	11 879 000
Sum fordringer		54 627 901	40 832 735
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte	6		
finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		226 410	2 774 398
Sum bankinnskudd,		226 410	2 774 398
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		54 854 311	43 927 133
SUM EIENDELER		71 546 387	60 002 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	48 000	48 000
Overkurs	5	181 283	181 283
Annen innskutt egenkapital		48 000	
Sum innskutt egenkapital		277 283	229 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 730 811	58 001 318
Sum opptjent egenkapital		68 730 811	58 001 318
Sum egenkapital		69 008 094	58 230 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 857	48 194
Sum avsetninger for forpliktelseser		41 857	48 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 168 199	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 199	
Sum langsiktig gjeld		2 210 056	48 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-48 680	21 841
Betalbar skatt	4	375 551	201 849
Annen kortsiktig gjeld	7	1 366	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		328 236	1 723 690
Sum gjeld		2 538 292	1 771 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 546 387	60 002 485



Organisasjonsnr: 919 047 593
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Haraldseth Fjelleiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 047 593



Resultatregnskap

Haraldseth Fjelleiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		370 000	1 850 000
Annen driftsinntekt		20 100	0
Sum driftsinntekter		390 100	1 850 000
Varekostnad		499 719	1 730 456
Avskrivninger av driftsmidler	3	637 167	265 300
Annen driftskostnad	2	345 530	431 938
Sum driftskostnader		1 482 416	2 427 694
Driftsresultat		-1 092 316	-577 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 000 000	22 635 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 498 635	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		553 547	1 481 500
Annen renteinntekt		2 293 481	0
Annen finansinntekt		13 626	0
Annen rentekostnad		168 265	20 547
Resultat av finansposter		23 191 024	25 095 953
Resultat før skattekostnad		22 098 708	24 518 260
Skattekostnad på resultat	4	369 214	206 292
Årsresultat		21 729 494	24 311 968
Overføringer			
Tilleggsutbytte		11 000 000	13 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	10 729 494	11 311 968
Sum overføringer	5	21 729 494	24 311 968



Balanse

Haraldseth Fjelleiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 040 000	1 040 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 969 102	1 352 379
Sum varige driftsmidler		3 009 102	2 392 379
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	10 600 000	10 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 082 973	3 082 973
Sum finansielle anleggsmidler		13 682 973	13 682 973
Sum anleggsmidler		16 692 075	16 075 352
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	320 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	49 335 354	28 953 735
Konsernfordringer	7	5 292 547	11 879 000
Sum fordringer		54 627 901	40 832 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 410	2 774 398
Sum omløpsmidler		54 854 311	43 927 133
Sum eiendeler		71 546 387	60 002 485



Balanse

Haraldseth Fjelleiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	48 000	48 000
Overkurs	5	181 283	181 283
Annen innskutt egenkapital		48 000	0
Sum innskutt egenkapital		277 283	229 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 730 811	58 001 318
Sum opptjent egenkapital		68 730 811	58 001 318
Sum egenkapital		69 008 094	58 230 601
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	41 857	48 194
Sum avsetning for forpliktelser		41 857	48 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 168 199	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 199	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-48 680	21 841
Betalbar skatt	4	375 551	201 849
Annen kortsiktig gjeld	7	1 366	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		328 236	1 723 690
Sum gjeld		2 538 292	1 771 884
Sum egenkapital og gjeld		71 546 387	60 002 485



Balanse

Haraldseth Fjelleiendom AS
Nesbyen, 12.08.2024
Styret i Haraldseth Fjelleiendom AS

Jørgen Haraldseth
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Haraldseth Fjelleiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomter o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 945 979	1 040 000	2 985 979
Tilgang	2 333 790	0	2 333 790
Avgang	-1 600 000	0	-1 600 000
Anskaffelseskost 31.12	2 679 769	1 040 000	3 719 769
Akkumulerte av-/nedskrivninger	-710 667	0	710 667
Bokført verdi 31.12	1 969 102	1 040 000	3 009 102
Årets avskrivninger	637 167	0	637 167
Avskrivningssatser	20-30%		
Økonomisk levetid	3-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	375 551	201 849
Endring i utsatt skattefordel	-6 337	4 443
Skattekostnad ordinært resultat	369 214	206 292
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 098 708	24 518 260
Permanente forskjeller	-20 420 461	-23 580 572
Endring i midlertidige forskjeller	28 803	-20 193
Skattepliktig inntekt	1 707 049	917 495
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	375 551	201 849
Sum betalbar skatt i balansen	375 551	201 849

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	190 260	219 063	28 803
Sum	190 260	219 063	28 803



Noter til regnskapet 2023

Grunnlag for utsatt skatt	190 260	219 063	28 803
Utsatt skatt (22 %)	41 857	48 194	6 337

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital/Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	48 000	181 283	58 001 318	58 230 601
Årets resultat			21 729 494	21 729 494
Tilleggsutbytte			-11 000 000	-11 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	48 000		0	48 000
Pr 31.12	96 000	181 283	68 730 811	69 008 094

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført Egenkapital verdi		Resultat
Datterselskap						
Trollsetutsikten AS	Oslo	100 %	100 %	4 000 000	22 856 928	6 325 029
Ranten Fjellgrend AS	Nesbyen	100 %	100 %	1 000 000	991 707	-1 534
Langedragsetern Hyttefelt AS	Nesbyen	75 %	75 %	3 600 000	2 187 029	-1 486 235
Ranten Hotellbygg AS	Nesbyen	67 %	67 %	2 000 000	5 649 916	-2 516 126
Sum				10 600 000	31 685 580	2 321 134
Tilknyttet selskap						
Nesfjellet Prosjektutvikling AS	Nesbyen	50 %	50 %	1 879 000	25 077 124	-7 220 929
Trondrudmarka Fjelltomter AS	Nesbyen	50 %	50 %	22 785	3 532 532	-506 521
Fjellheimen AS	Nesbyen	50 %	50 %	500 000	742 736	-257 264
Norefjellsetra AS *)	Oslo	25 %	25 %	500 000	0	0
Trondrudmarka AS	Nesbyen	17,5 %	17,5 %	181 188	28 296	-7 936
Sum				3 082 973	29 380 688	-7 992 650
Totalt				13 682 973	61 066 268	-5 671 516

Selskapet har mottatt utbytte fra Trollsetutsikten AS på kr 11 000 000. Utover utbytte og lån i note 6 er det ingen vesentlige transaksjoner med Haraldseth Fjelleiendom AS og datterselskapet Trollsetutsikten AS.

*) Årsregnskap 2023 for Norefjellsetra AS er ikke mottatt pr dags dato.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	2 168 199	0
Pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre og varelager	1 773 680	320 000
Sum	3 941 879	320 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haraldseth Fjelleiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	16	48 000
Sum	3 000		48 000

Eierstruktur

De største aksjonærene 31.12.2023 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Haraldseth (styreleder/daglig leder)	3 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00



Til generalforsamlingen i Haraldseth Fjelleiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldseth Fjelleiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Framnes, Stig Rune Nylænde

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-08-12 20:43:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PVYP-4CO54-QQA2N-CS8IQ-YQNMJ-E4ETA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>