



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 893 455
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGATO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Blekebakkvegen 3 3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		194 505	-80 000
Annen driftsinntekt		180 268	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 773</b>	<b>-80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	712 790	0
Annen driftskostnad		777 006	214 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 489 796</b>	<b>214 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 115 023</b>	<b>-294 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 891 113	3 342 023
Annen renteinntekt		3 317	0
Annen finansinntekt		3 158 396	1 562 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 052 826</b>	<b>4 904 412</b>
Annen rentekostnad		6 807 326	3 321 676
Annen finanskostnad		0	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 807 326</b>	<b>3 321 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 245 500</b>	<b>1 582 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 478</b>	<b>1 288 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 478</b>	<b>1 288 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		130 478	1 288 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 478</b>	<b>1 288 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	46 706 654	47 308 594
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		46 706 654	47 308 594
Sum anleggsmidler		46 706 654	47 308 594
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 706	0
Andre kortsiktige fordringer	4	928 912	1 910 619
Konsernfordringer	3, 5	81 137 532	81 586 756
Sum fordringer		82 081 151	83 497 375
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 091	226 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 091	226 673
Sum omløpsmidler		82 910 242	83 724 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 616 896</b>	<b>131 032 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 851 323	1 720 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 851 323</b>	<b>1 720 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 851 323</b>	<b>11 720 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		10 231	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 231</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	103 915 000	103 714 102
Langsiktig konserngjeld	5	11 675 050	14 580 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 590 050</b>	<b>118 294 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 600 281</b>	<b>118 294 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 946	4 738
Skyldige offentlige avgifter		47 989	0
Kortsiktig konserngjeld	5	614 601	0
Annen kortsiktig gjeld		1 413 756	1 012 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 165 292</b>	<b>1 017 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 765 573</b>	<b>119 311 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 616 896</b>	<b>131 032 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 893 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGATO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28  
3713 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 925 893 455  
AGATO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		194 505	-80 000
Annen driftsinntekt		180 268	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 773</b>	<b>-80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	712 790	0
Annen driftskostnad		777 006	214 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 489 796</b>	<b>214 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 115 023</b>	<b>-294 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		4 891 113	3 342 023
Annen finansinntekt		3 158 396	1 562 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 052 826</b>	<b>4 904 412</b>
Annen rentekostnad		6 807 326	3 321 676
Annen finanskostnad		0	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 807 326</b>	<b>3 321 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 245 500</b>	<b>1 582 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 478</b>	<b>1 288 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 478</b>	<b>1 288 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		130 478	1 288 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 478</b>	<b>1 288 342</b>



Organisasjonsnr: 925 893 455  
AGATO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		46 706 654	47 308 594
Andre langsiktige fordringer 4		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		46 706 654	47 308 594
Sum anleggsmidler		46 706 654	47 308 594
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 706	0
Andre kortsiktige fordringer 4		928 912	1 910 619
Konsernfordringer 3, 5		81 137 532	81 586 756
Sum fordringer		82 081 151	83 497 375
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 091	226 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 091	226 673
Sum omløpsmidler		82 910 242	83 724 048
SUM EIENDELER		129 616 896	131 032 642
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 6		10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer 6		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 851 323	1 720 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 851 323</b>	<b>1 720 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 851 323</b>	<b>11 720 845</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	10 231	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>10 231</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	103 915 000	103 714 102
Langsiktig konserngjeld 5	11 675 050	14 580 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>115 590 050</b>	<b>118 294 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>115 600 281</b>	<b>118 294 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	88 946	4 738
Skyldige offentlige avgifter	47 989	0
Kortsiktig konserngjeld 5	614 601	0
Annen kortsiktig gjeld	1 413 756	1 012 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 165 292</b>	<b>1 017 571</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>117 765 573</b>	<b>119 311 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>129 616 896</b>	<b>131 032 642</b>



Organisasjonsnr: 925 893 455  
AGATO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	615785.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	86774.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10231.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	712790.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81137532.00	81586756.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11675050.00	14580124.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



614601.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
77785576.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
103915000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
127844186.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Kappa Revisjon ANS**

Tlf.: 99 30 70 70  
[post@kapparevisjon.no](mailto:post@kapparevisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Agato Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Agato Eiendom AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 130.478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

---

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.  
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



K

Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Agato Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. juni 2024  
Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson  
Statsautorisert revisor



AGATO EIENDOM AS  
925 893 455

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		194 505	-80 000
Annen driftsinntekt		180 268	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>374 773</b>	<b>-80 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-712 790	0
Annen driftskostnad		-777 006	-214 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 489 796</b>	<b>-214 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 115 023</b>	<b>-294 392</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 891 113	3 342 023
Annen renteinntekt		3 317	0
Annen finansinntekt		3 158 396	1 562 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 052 826</b>	<b>4 904 412</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 807 326	-3 321 676
Annen finanskostnad		0	-2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 807 326</b>	<b>-3 321 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 245 500</b>	<b>1 582 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 478</b>	<b>1 288 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 478</b>	<b>1 288 342</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		130 478	1 288 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>130 478</b>	<b>1 288 342</b>



AGATO EIENDOM AS  
925 893 455

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	46 706 654	47 308 594
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 706 654</b>	<b>47 308 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 706 654</b>	<b>47 308 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 706	0
Kortsiktige konsernfordringer	3, 5	81 137 532	81 586 756
Andre kortsiktige fordringer	4	928 912	1 910 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 081 151</b>	<b>83 497 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 091	226 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>829 091</b>	<b>226 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 910 242</b>	<b>83 724 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 616 896</b>	<b>131 032 642</b>



AGATO EIENDOM AS  
925 893 455

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 851 323	1 720 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 851 323</b>	<b>1 720 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 851 323</b>	<b>11 720 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		10 231	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 231</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	103 915 000	103 714 102
Langsiktig konserngjeld	5	11 675 050	14 580 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 590 050</b>	<b>118 294 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 946	4 738
Skyldige offentlige avgifter		47 989	0
Kortsiktig konserngjeld	5	614 601	0
Annen kortsiktig gjeld		1 413 756	1 012 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 165 292</b>	<b>1 017 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 765 573</b>	<b>119 311 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 616 896</b>	<b>131 032 642</b>

Skien, 15.06.2024

Vegard Bjørntvedt Øvrebø  
styrets leder

Hans Ludvig Grinilia  
daglig leder



AGATO EIENDOM AS  
925 893 455

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	615 785	0
Arbeidsgiveravgift	86 774	0
Pensjonskostnader	10 231	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>712 790</b>	<b>0</b>



AGATO EIENDOM AS  
925 893 455

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	77 785 576
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	103 915 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	127 844 186
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	81 137 532	81 586 756

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 675 050	14 580 124

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	614 601	0

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	10 000	10 000 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Agato Skien AS	1 000	100,00	Ordinære