



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 938 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rossmovegen 118
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Elvrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 659	126 418
Sum inntekter		187 659	126 418
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 794	1 355
Annen driftskostnad		105 311	68 605
Sum kostnader		123 105	69 959
Driftsresultat		64 555	56 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		391	0
Sum finansinntekter		391	0
Annen rentekostnad		283	0
Sum finanskostnader		-283	0
Netto finans		108	0
Resultat før skattekostnad		64 663	56 459
Skattekostnad		14 226	11 061
Årsresultat		50 437	45 398
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 437	45 398
Sum overføringer og disponeringer		50 437	45 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	14 376
Sum varer		0	14 376
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 435	80 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 435	80 319
Sum omløpsmidler		151 435	94 695
SUM EIENDELER		151 435	94 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 182	-6 182
Sum innskutt egenkapital		23 818	23 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	95 834	45 398
Sum opptjent egenkapital		95 834	45 398
Sum egenkapital		119 652	69 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		884	1 333
Betalbar skatt		14 226	11 061
Skyldige offentlige avgifter		9 711	7 515
Annen kortsiktig gjeld		6 961	5 570
Sum kortsiktig gjeld		31 782	25 479
Sum gjeld		31 782	25 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 435	94 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324837

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 938 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rossmovegen 118
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Elvrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 938 421
JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 659	126 418
Sum inntekter		187 659	126 418
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 794	1 355
Annen driftskostnad		105 311	68 605
Sum kostnader		123 105	69 959
Driftsresultat		64 555	56 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		391	0
Sum finansinntekter		391	0
Annen rentekostnad		283	0
Sum finanskostnader		-283	0
Netto finans		108	0
Resultat før skattekostnad		64 663	56 459
Skattekostnad		14 226	11 061
Årsresultat		50 437	45 398
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 437	45 398
Sum overføringer og disponeringer		50 437	45 398



Organisasjonsnr: 927 938 421
JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	14 376
Sum varer		0	14 376
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 435	80 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 435	80 319
Sum omløpsmidler		151 435	94 695
SUM EIENDELER		151 435	94 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 182	-6 182
Sum innskutt egenkapital		23 818	23 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	95 834	45 398
Sum opptjent egenkapital		95 834	45 398



Sum egenkapital	119 652	69 216
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	884	1 333
Betalbar skatt	14 226	11 061
Skyldige offentlige avgifter	9 711	7 515
Annen kortsiktig gjeld	6 961	5 570
Sum kortsiktig gjeld	31 782	25 479
Sum gjeld	31 782	25 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	151 435	94 695



Organisasjonsnr: 927 938 421
JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15595.00	1187.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2199.00	167.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17794.00	1354.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
927938421
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
927 938 421

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		187 659	126 418
Sum driftsinntekter		187 659	126 418
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-17 794	-1 355
Annen driftskostnad		-105 311	-68 605
Sum driftskostnader		-123 105	-69 959
Driftsresultat		64 555	56 459
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		391	0
Sum finansinntekter		391	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-283	0
Sum finanskostnader		-283	0
Netto finans		108	0
Resultat før skattekostnad		64 663	56 459
Skattekostnad		-14 226	-11 061
Årsresultat		50 437	45 398
Overføringer			
Annen egenkapital		50 437	45 398
Sum overføringer		50 437	45 398



JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
927 938 421

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	14 376
Sum varer		0	14 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 435	80 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 435	80 319
Sum omløpsmidler		151 435	94 695
SUM EIENDELER		151 435	94 695



JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
927 938 421

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 182	-6 182
Sum innskutt egenkapital		23 818	23 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	95 834	45 398
Sum opptjent egenkapital		95 834	45 398
Sum egenkapital		119 652	69 216
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		884	1 333
Betalbar skatt		14 226	11 061
Skyldige offentlige avgifter		9 711	7 515
Annen kortsiktig gjeld		6 961	5 570
Sum kortsiktig gjeld		31 782	25 479
Sum gjeld		31 782	25 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 435	94 695

Skaun, 21.02.2024

Martin Elvrum
styrets leder

Torstein Elvrum
nestleder

Kristine Elvrum Øvrebø
styremedlem

Elisabet Elvrum Iversen
styremedlem

John Anders Elvrum
styremedlem / daglig leder



JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
927 938 421

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
927 938 421

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	15 595	1 187
Arbeidsgiveravgift	2 199	167
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	17 794	1 354

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elisabet Elvrum Iversen	200	20,00	Ordinære
Kristine Elvrum	200	20,00	Ordinære
Martin Elvrum	200	20,00	Ordinære
Torstein Elvrum	200	20,00	Ordinære
Eva Årbogen Elvrum	100	10,00	Ordinære
John Anders Elvrum	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-6 182	45 398	69 216
Årsresultat	0	0	50 437	50 437
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 182	95 834	119 652

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2