



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAC & EM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamreheia 66B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 226 221	529 640
Sum inntekter		2 226 221	529 640
Kostnader			
Varekostnad		43 481	
Lønnskostnad	1	46 228	5 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 500	6 655
Annen driftskostnad	1	554 342	416 620
Sum kostnader		652 551	428 923
Driftsresultat		1 573 670	100 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		284 000	
Annen renteinntekt		7 873	22 028
Annen finansinntekt		1 643 301	853 725
Sum finansinntekter		1 935 174	875 753
Annen rentekostnad		4 493	7 719
Annen finanskostnad		29 842	
Sum finanskostnader		34 335	7 719
Netto finans		1 900 839	868 034
Ordinært resultat før skattekostnad		3 474 509	968 751
Skattekostnad på ordinært resultat	2	413 916	23 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 060 593	945 633
Årsresultat	3	3 060 593	945 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 060 593	945 633
Totalresultat		3 060 593	945 633



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		2 560 593	245 633
Sum overføringer og disponeringer		3 060 593	945 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 508 246	7 643 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 970	24 470
Sum varige driftsmidler		6 524 216	7 667 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	665 000	695 000
Sum finansielle anleggsmidler		665 000	795 000
Sum anleggsmidler		7 189 216	8 462 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 375	10 404
Andre kortsiktige fordringer		11 996	14 082
Krav på innbetaling av selskapskapital		50 000	50 000
Sum fordringer		88 371	74 486
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	6 020 304	962 760
Sum investeringer		6 020 304	962 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 141 429	3 402 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 429	3 402 212
Sum omløpsmidler		8 250 105	4 439 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		15 439 321	12 902 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	183 000	183 000
Sum innskutt egenkapital		283 000	283 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 174 541	11 613 948
Sum opptjent egenkapital		14 174 541	11 613 948
Sum egenkapital	3	14 457 541	11 896 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-24 302	-4 779
Betalbar skatt	2	413 916	23 118
Skyldig offentlige avgifter			3 070
Utbytte		500 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	4		150 000
Annen kortsiktig gjeld		92 165	133 664
Sum kortsiktig gjeld		981 780	1 005 073
Sum gjeld		981 780	1 005 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 439 321	12 902 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178525

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAC & EM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamreheia 66B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 057 383
JAC & EM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 226 221	529 640
Sum inntekter		2 226 221	529 640
Kostnader			
Varekostnad		43 481	
Lønnskostnad	1	46 228	5 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 500	6 655
Annen driftskostnad	1	554 342	416 620
Sum kostnader		652 551	428 923
Driftsresultat		1 573 670	100 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		284 000	
Annen renteinntekt		7 873	22 028
Annen finansinntekt		1 643 301	853 725
Sum finansinntekter		1 935 174	875 753
Annen rentekostnad		4 493	7 719
Annen finanskostnad		29 842	
Sum finanskostnader		34 335	7 719
Netto finans		1 900 839	868 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 474 509	968 751
Skattekostnad på ordinært resultat	2	413 916	23 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 060 593	945 633
Årsresultat	3	3 060 593	945 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 060 593	945 633
Totalresultat		3 060 593	945 633
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		2 560 593	245 633



Sum overføringer og
disponeringer

3 060 593

945 633



Organisasjonsnr: 989 057 383
JAC & EM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	2				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				6 508 246	7 643 094
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				15 970	24 470
Sum varige driftsmidler				6 524 216	7 667 564
Finansielle anleggsmidler					
Lån til foretak i samme konsern				4	100 000
Investeringer i aksjer og andeler				5	665 000
Sum finansielle anleggsmidler				665 000	795 000
Sum anleggsmidler				7 189 216	8 462 564
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				26 375	10 404
Andre kortsiktige fordringer				11 996	14 082
Krav på innbetaling av selskapskapital				50 000	50 000
Sum fordringer				88 371	74 486
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer				5	6 020 304
Sum investeringer				6 020 304	962 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				6	2 141 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende				2 141 429	3 402 212
Sum omløpsmidler				8 250 105	4 439 458
SUM EIENDELER				15 439 321	12 902 021



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	183 000	183 000
Sum innskutt egenkapital		283 000	283 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	14 174 541	11 613 948
Sum opptjent egenkapital		14 174 541	11 613 948

Sum egenkapital	3	14 457 541	11 896 948
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-24 302	-4 779
Betalbar skatt	2	413 916	23 118
Skyldig offentlige avgifter			3 070
Utbytte		500 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	4		150 000
Annen kortsiktig gjeld		92 165	133 664
Sum kortsiktig gjeld		981 780	1 005 073

Sum gjeld		981 780	1 005 073
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 439 321	12 902 021
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 057 383
JAC & EM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Jac & Em Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 057 383



RESULTATREGNSKAP

JAC & EM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 226 221	529 640
Sum driftsinntekter		2 226 221	529 640
Varekostnad		43 481	0
Lønnskostnad	1	46 228	5 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 500	6 655
Annen driftskostnad	1	554 342	416 620
Sum driftskostnader		652 551	428 923
Driftsresultat		1 573 670	100 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		284 000	0
Annen renteinntekt		7 873	22 028
Annen finansinntekt		1 643 301	853 725
Annen rentekostnad		4 493	7 719
Annen finanskostnad		29 842	0
Resultat av finansposter		1 900 839	868 034
Ordinært resultat før skattekostnad		3 474 509	968 751
Skattekostnad på ordinært resultat	2	413 916	23 118
Ordinært resultat		3 060 593	945 633
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	3 060 593	945 633
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	500 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		2 560 593	245 633
Sum overføringer		3 060 593	945 633



BALANSE

JAC & EM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 508 246	7 643 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 970	24 470
Sum varige driftsmidler		6 524 216	7 667 564
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	665 000	695 000
Sum finansielle anleggsmidler		665 000	795 000
Sum anleggsmidler		7 189 216	8 462 564
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 375	10 404
Andre kortsiktige fordringer		11 996	14 082
Krav på innbetaling av aksjekapital		50 000	50 000
Sum fordringer		88 371	74 486
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	6 020 304	962 760
Sum investeringer		6 020 304	962 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 141 429	3 402 212
Sum omløpsmidler		8 250 105	4 439 458
Sum eiendeler		15 439 321	12 902 021



BALANSE

JAC & EM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	183 000	183 000
Sum innskutt egenkapital		283 000	283 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	14 174 541	11 613 948
Sum opptjent egenkapital		14 174 541	11 613 948
Sum egenkapital	3	14 457 541	11 896 948
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-24 302	-4 779
Betalbar skatt	2	413 916	23 118
Skyldig offentlige avgifter		0	3 070
Utbytte		500 000	700 000
Konserngjeld	4	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		92 165	133 664
Sum kortsiktig gjeld		981 780	1 005 073
Sum gjeld		981 780	1 005 073
Sum egenkapital og gjeld		15 439 321	12 902 021

25.03.2022
Styret i Jac & Em Holding AS

Emma Nystad Næss
styremedlem

Jacob Næss
styremedlem

Tormod Næss
styreleder



Jac & Em Holding AS

989 057 383

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jac & Em Holding AS

989 057 383

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	45 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 228	4 802
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	845
Sum	46 228	5 647



Jac & Em Holding AS

989 057 383

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	413 916	23 118
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	413 916	23 118
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 474 509	968 751
Permanente forskjeller	-1 586 335	-850 261
Endring i midlertidige forskjeller	-6 738	-13 410
Skattepliktig inntekt	1 881 436	105 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	413 916	23 118
Sum betalbar skatt i balansen	413 916	23 118

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-35 480	-42 217	-6 738
Sum	-35 480	-42 217	-6 738
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 480	42 217	6 738
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	100 000	183 000	0	11 613 948	11 896 948
Pr 01.01.2021	100 000	183 000	0	11 613 948	11 896 948
Årets resultat				3 060 593	3 060 593
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	100 000	183 000	0	14 174 541	14 457 541

Jac & Em Holding AS

Side 7



Jac & Em Holding AS

989 057 383

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	100 000
Sum	0	100 000

	Annen gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	-150 000
Sum	0	-150 000



Jac & Em Holding AS

989 057 383

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Moso AS		300 000	300 000
Sjapper AS		65 000	65 000
Sum		365 000	365 000
DS/FKV/TS			
Cv2 Nordic AS		300 000	300 000
Sum		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Huddlestock Fintech AS		600 172	600 172
Offentlig Bygg Askøy Invest AS		1 190 000	1 190 000
Portalen Invest AS		772 000	772 000
Public Property Invest AS		2 264 960	2 264 960
Terningen Invest AS		1 193 172	1 193 172
Sum		6 020 304	6 020 304
Sum verdipapirer		6 685 304	6 685 304

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 600. Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.