



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 863 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ØVRE KRÅKENES 67 AS
Forretningsadresse: 1. etasje
Totlandsvegen 2
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bjordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 220	16 876
Sum kostnader		13 220	16 876
Driftsresultat		-13 220	-16 876
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 220	-16 876
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 220	-16 876
Årsresultat	3	-13 220	-16 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 220	-16 876
Totalresultat		-13 220	-16 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 220	-16 876
Sum overføringer og disponeringer		-13 220	-16 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		566 480	553 260
Sum opptjent egenkapital		-566 480	-553 260
Sum egenkapital	3	-466 480	-453 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	466 380	436 184
Sum annen langsiktig gjeld		466 380	436 184
Sum langsiktig gjeld		466 380	436 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-100	16 876
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	200	200
Sum kortsiktig gjeld		100	17 076
Sum gjeld		466 480	453 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448745

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 863 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET ØVRE KRÅKENES 67 AS
Forretningsadresse: 1. etasje
Totlandsvegen 2
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bjordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 863 785
EIENDOMSELSKAPET ØVRE KRÅKENES 67
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 220	16 876
Sum kostnader		13 220	16 876
Driftsresultat		-13 220	-16 876
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 220	-16 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 220	-16 876
Årsresultat	3	-13 220	-16 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 220	-16 876
Totalresultat		-13 220	-16 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 220	-16 876
Sum overføringer og disponeringer		-13 220	-16 876



Organisasjonsnr: 993 863 785
EIENDOMSELSKAPET ØVRE KRÅKENES 67
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 4

Andre langsiktige fordringer 5
Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Kundefordringer 5
Andre kortsiktige fordringer 5
Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 0 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 2
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Udekket tap 566 480 553 260
Sum opptjent egenkapital -566 480 -553 260

Sum egenkapital 3 -466 480 -453 260

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 5 466 380 436 184
Sum annen langsiktig gjeld 466 380 436 184

Sum langsiktig gjeld 466 380 436 184

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 5 -100 16 876
Betalbar skatt 4



Annen kortsiktig gjeld	5	200	200
Sum kortsiktig gjeld		100	17 076
Sum gjeld		466 480	453 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 993 863 785
EIENDOMSELSKAPET ØVRE KRÅKENES 67
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JB INVESTERING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 863 785



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSKAPET ØVRE KRÅKENES 67 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		13 220	16 876
Sum driftskostnader		13 220	16 876
Driftsresultat		-13 220	-16 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 220	-16 876
Ordinært resultat		-13 220	-16 876
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-13 220	-16 876
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 220	16 876
Sum overføringer		-13 220	-16 876



BALANSE

EIENDOMSSKAPET ØVRE KRÅKENES 67 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			

EIENDOMSSKAPET ØVRE KRÅKENES 67 AS

SIDE 3



BALANSE

EIENDOMSSELSKAPET ØVRE KRÅKENES 67 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-566 480	-553 260
Sum opptjent egenkapital		-566 480	-553 260
Sum egenkapital	3	-466 480	-453 260
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	466 380	436 184
Sum annen langsiktig gjeld		466 380	436 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	-100	16 876
Annen kortsiktig gjeld	5	200	200
Sum kortsiktig gjeld		100	17 076
Sum gjeld		466 480	453 260

17.06.2021

Styret i Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Jan Bjordal
styreleder

Rune Bjordal
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2020

Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har foretatt bortvalg av revisor

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSSELSKAPET ØVRE KRÅKENES 67 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JB INVESTERING AS	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	-553 260	-453 260
Pr. 01.01.2020	100 000	-553 260	-453 260
Årets underskudd		-13 220	-13 220
Pr. 31.12.2020	100 000	-566 480	-466 480



Noter til årsregnskapet for 2020

Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 220	-16 876
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 220	-16 876
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-566 479	-553 259	13 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-553 259	-553 259
Grunnlag for utsatt skattefordel	-566 479	-1 106 518	-540 039
Utsatt skattefordel (22 %)	-124 625	-243 434	-118 809

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-114 640	0
Sum	0	0	-114 640	0



Noter til årsregnskapet for 2020

Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -13 220 etter skatt, mot kr. -6 808 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. .