



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 438 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hinderveien 5C  
3223 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 444	17 000
Annen driftsinntekt		1 058 645	840 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 090</b>	<b>857 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	766	2 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 500	251 518
Annen driftskostnad		613 011	320 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 278</b>	<b>574 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 812</b>	<b>282 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-7 476	1 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-7 476</b>	<b>1 140</b>
Annen rentekostnad		668 475	576 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668 475</b>	<b>576 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 951</b>	<b>-575 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-487 139</b>	<b>-292 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-487 139</b>	<b>-292 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-487 139	-292 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-487 139</b>	<b>-292 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	11 187 500	11 435 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	8 700	25 100
Sum varige driftsmidler		11 196 200	11 460 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 196 200	11 460 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	5 123 362	5 123 362
Sum varer		5 123 362	5 123 362
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	101 997
Andre kortsiktige fordringer		39 955	22 717
Sum fordringer		39 955	124 714
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 696	4 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 696	4 347
Sum omløpsmidler		5 170 012	5 252 423
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 366 212</b>	<b>16 713 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 730 000	1 730 000
Overkurs	7	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 430 000</b>	<b>3 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	932 496	445 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-932 496</b>	<b>-445 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 497 504</b>	<b>2 984 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 979	74 625
Annen kortsiktig gjeld		12 315 730	12 253 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 468 709</b>	<b>12 328 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 868 709</b>	<b>13 728 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 366 212</b>	<b>16 713 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 438 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hinderveien 5C  
3223 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 438 692  
RÅDHUSGATA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 444	17 000
Annen driftsinntekt		1 058 645	840 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 090</b>	<b>857 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	766	2 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 500	251 518
Annen driftskostnad		613 011	320 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 278</b>	<b>574 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 812</b>	<b>282 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-7 476	1 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-7 476</b>	<b>1 140</b>
Annen rentekostnad		668 475	576 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668 475</b>	<b>576 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 951</b>	<b>-575 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad 4</b>		<b>-487 139</b>	<b>-292 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-487 139</b>	<b>-292 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-487 139	-292 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-487 139</b>	<b>-292 828</b>



Organisasjonsnr: 824 438 692  
RÅDHUSGATA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	11 187 500	11 435 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	8 700	25 100
Sum varige driftsmidler		11 196 200	11 460 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 196 200	11 460 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	5 123 362	5 123 362
Sum varer		5 123 362	5 123 362
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	101 997
Andre kortsiktige fordringer		39 955	22 717
Sum fordringer		39 955	124 714
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 696	4 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 696	4 347
Sum omløpsmidler		5 170 012	5 252 423
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 366 212</b>	<b>16 713 123</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 730 000	1 730 000
Overkurs	7	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 430 000</b>	<b>3 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	932 496	445 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-932 496</b>	<b>-445 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 497 504</b>	<b>2 984 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 979	74 625
Annen kortsiktig gjeld		12 315 730	12 253 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 468 709</b>	<b>12 328 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 868 709</b>	<b>13 728 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 366 212</b>	<b>16 713 123</b>



Organisasjonsnr: 824 438 692  
RÅDHUSGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	766.00	2506.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



766.00

2506.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12407315.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12407315.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1211115.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11196200.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	264500.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





RÅDHUSGATA UTVIKLING AS  
824 438 692

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 444	17 000
Annen driftsinntekt		1 058 645	840 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 067 090</b>	<b>857 253</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-766	-2 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-264 500	-251 518
Annen driftskostnad		-613 011	-320 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-878 278</b>	<b>-574 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 812</b>	<b>282 979</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-7 476	1 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-7 476</b>	<b>1 140</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-668 475	-576 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-668 475</b>	<b>-576 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 951</b>	<b>-575 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-487 139</b>	<b>-292 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-487 139	-292 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>-487 139</b>	<b>-292 828</b>



RÅDHUSGATA UTVIKLING AS  
824 438 692

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	11 187 500	11 435 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	8 700	25 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 196 200</b>	<b>11 460 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 196 200</b>	<b>11 460 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	5 123 362	5 123 362
<b>Sum varer</b>		<b>5 123 362</b>	<b>5 123 362</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	101 997
Andre kortsiktige fordringer		39 955	22 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 955</b>	<b>124 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 696	4 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 696</b>	<b>4 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 170 012</b>	<b>5 252 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 366 212</b>	<b>16 713 123</b>



RÅDHUSGATA UTVIKLING AS  
824 438 692

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 730 000	1 730 000
Overkurs	7	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 430 000</b>	<b>3 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-932 496	-445 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-932 496</b>	<b>-445 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 497 504</b>	<b>2 984 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 979	74 625
Annen kortsiktig gjeld		12 315 730	12 253 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 468 709</b>	<b>12 328 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 868 709</b>	<b>13 728 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 366 212</b>	<b>16 713 123</b>

SANDEFJORD, 14.03.2025

Mohsen Shahabi  
styrets leder / daglig leder

Thomas Beck  
styremedlem



RÅDHUSGATA UTVIKLING AS  
824 438 692

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RÅDHUSGATA UTVIKLING AS  
824 438 692

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	766	2 506
<b>Sum</b>	<b>766</b>	<b>2 506</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 407 315
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 407 315</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 211 115
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 196 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	264 500

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-487 139	-292 828
Permanente forskjeller	3 740	3 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 733	41 022
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-423 666</b>	<b>-248 306</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 319 562
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 730 000	1	1 730 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nye Beck Holding AS	743 900	43,00	Ordinære
Marked Holding AS	692 000	40,00	Ordinære
Sadollah Abedini	173 000	10,00	Ordinære
Arianeh Aamodt	121 100	7,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 730 000</b>	<b>100</b>	



RÅDHUSGATA UTVIKLING AS  
824 438 692

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 730 000	1 700 000	-445 357	2 984 643
Årsresultat	0	0	-487 139	-487 139
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 730 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>-932 496</b>	<b>2 497 504</b>

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-65 022	-124 755	59 733
Frempørbart underskudd	-887 858	-1 311 524	423 666
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-952 880</b>	<b>-1 436 279</b>	<b>483 399</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	952 880	1 436 279	-483 399
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.