



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 279 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROADBAY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o John Arne Breivik  
Vækerø terrasse 11A  
0282 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 152 900	4 164 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 152 900</b>	<b>4 164 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 746 469	2 054 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 008	5 344
Annen driftskostnad		579 142	330 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 329 618</b>	<b>2 389 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 823 282</b>	<b>1 774 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	
Annen renteinntekt		1 910	555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 001 910</b>	<b>555</b>
Annen rentekostnad			1 175
Annen finanskostnad		99 843	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 843</b>	<b>1 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 902 067</b>	<b>-621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 725 348</b>	<b>1 773 459</b>
Skattekostnad på resultat	4	397 495	391 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 327 853</b>	<b>1 381 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 327 853</b>	<b>1 381 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 327 853</b>	<b>1 381 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 327 853</b>	<b>1 381 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		950 000	100 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte		1 150 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 227 853	1 281 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 327 853</b>	<b>1 381 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	55 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 990	10 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 990</b>	<b>10 998</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 660 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		7 412 415	6 836 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 072 415</b>	<b>6 936 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 134 405</b>	<b>6 947 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 827 900	1 915 403
Andre kortsiktige fordringer	5	1 866 597	2 597 616
Konsernfordringer	6	2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 694 497</b>	<b>4 513 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	904 807	429 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 807</b>	<b>429 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 599 304</b>	<b>4 942 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 733 709</b>	<b>11 890 251</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 191 971	2 964 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 191 971</b>	<b>2 964 118</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 221 971</b>	<b>2 994 118</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		736 790	68 360
Betalbar skatt	4	218 235	391 471
Skyldig offentlige avgifter		3 064 990	3 145 500
Utbytte		950 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	6	4 919 753	3 033 404
Annen kortsiktig gjeld	6	2 621 968	2 157 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 511 737</b>	<b>8 896 133</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 511 737</b>	<b>8 896 133</b>
------------------	--	-------------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 733 709</b>	<b>11 890 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 279 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROADBAY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o John Arne Breivik  
Vækerø terrasse 11A  
0282 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 999 279 120  
BROADBAY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 152 900	4 164 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 152 900</b>	<b>4 164 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 746 469	2 054 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 008	5 344
Annen driftskostnad		579 142	330 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 329 618</b>	<b>2 389 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 823 282</b>	<b>1 774 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	
Annen renteinntekt		1 910	555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 001 910</b>	<b>555</b>
Annen rentekostnad			1 175
Annen finanskostnad		99 843	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 843</b>	<b>1 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 902 067</b>	<b>-621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 725 348</b>	<b>1 773 459</b>
Skattekostnad på resultat	4	397 495	391 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 327 853</b>	<b>1 381 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 327 853</b>	<b>1 381 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 327 853</b>	<b>1 381 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 327 853</b>	<b>1 381 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		950 000	100 000
Tilleggsutbytte		1 150 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 227 853	1 281 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 327 853</b>	<b>1 381 988</b>





Organisasjonsnr: 999 279 120  
BROADBAY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	55 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 990	10 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 990</b>	<b>10 998</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 660 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		7 412 415	6 836 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 072 415</b>	<b>6 936 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 134 405</b>	<b>6 947 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 827 900	1 915 403
Andre kortsiktige fordringer	5	1 866 597	2 597 616
Konsernfordringer	6	2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 694 497</b>	<b>4 513 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	904 807	429 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 807</b>	<b>429 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 599 304</b>	<b>4 942 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 733 709</b>	<b>11 890 251</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 191 971	2 964 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 191 971</b>	<b>2 964 118</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 221 971</b>	<b>2 994 118</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		736 790	68 360
Betalbar skatt	4	218 235	391 471
Skyldig offentlige avgifter		3 064 990	3 145 500
Utbytte		950 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	6	4 919 753	3 033 404
Annen kortsiktig gjeld	6	2 621 968	2 157 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 511 737</b>	<b>8 896 133</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 511 737</b>	<b>8 896 133</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 733 709</b>	<b>11 890 251</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 999 279 120  
BROADBAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Broadbay Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Broadbay Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BALYU-CDH8L-6154P-UP0JU-7554J-C0Z6S



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Broadbay Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

#### *Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret.

Selskapet har gitt lån til aksjonær i strid med aksjeloven §8-7. Lånet er ved styrets behandling av årsregnskapet foreslått dekket ved avsetning av utbytte til aksjonær.

Oslo, 29. februar 2024  
Deloitte AS

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: BALYU-CDH8L-6154P-UP0JU-7554J-C0Z6S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-02-29 09:02:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BALYU-CDH8L-6154P-UP0JU-7554J-C0Z6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>