



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 127 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURURABBEN 19/21
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Høgsveen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 961 985	1 661 079
Sum inntekter		1 961 985	1 661 079
Kostnader			
Lønnskostnad	3	71 988	84 046
Annen driftskostnad	4,5,6	2 211 749	1 561 435
Sum kostnader		2 283 737	1 645 481
Driftsresultat		-321 752	15 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	9 726	9 533
Sum finansinntekter		9 726	9 533
Annen rentekostnad	8	184 584	122 932
Sum finanskostnader		184 584	122 932
Netto finans		-174 858	-113 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 610	-97 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-496 610	-97 801
Årsresultat		-496 611	-97 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		-300	-300
Sum finansielle anleggsmidler		-300	-300
Sum anleggsmidler		-300	-300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	106 333	47 909
Sum fordringer		106 333	47 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	438 463	1 150 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 463	1 150 030
Sum omløpsmidler		544 796	1 197 939
SUM EIENDELER		544 496	1 197 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	561 345	561 345
Udekket tap	11	-4 464 725	-3 968 114
Sum opptjent egenkapital		5 026 070	4 529 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-3 903 380	-3 406 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	4 284 190	4 538 963
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 190	4 538 963
Sum langsiktig gjeld		4 284 190	4 538 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 223	37 800
Annen kortsiktig gjeld	13	29 462	27 644
Sum kortsiktig gjeld		163 686	65 444
Sum gjeld		4 447 876	4 604 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 496	1 197 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569143

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 127 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURURABBEN 19/21
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Høgsveen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 881 127 032
SAMEIET FURURABBEN 19/21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 961 985	1 661 079
Sum inntekter		1 961 985	1 661 079
Kostnader			
Lønnskostnad	3	71 988	84 046
Annen driftskostnad	4,5,6	2 211 749	1 561 435
Sum kostnader		2 283 737	1 645 481
Driftsresultat		-321 752	15 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	9 726	9 533
Sum finansinntekter		9 726	9 533
Annen rentekostnad	8	184 584	122 932
Sum finanskostnader		184 584	122 932
Netto finans		-174 858	-113 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 610	-97 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-496 610	-97 801
Årsresultat		-496 611	-97 802



Organisasjonsnr: 881 127 032
SAMEIET FURURABBEN 19/21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

-300 -300

Sum finansielle
anleggsmidler

-300 -300

Sum anleggsmidler

-300 -300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

106 333

47 909

Sum fordringer

106 333

47 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

438 463

1 150 030

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

438 463

1 150 030

Sum omløpsmidler

544 796

1 197 939

SUM EIENDELER

544 496

1 197 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

561 345

561 345

Udekket tap

11

-4 464 725

-3 968 114

Sum opptjent egenkapital

5 026 070

4 529 459

Sum egenkapital

-3 903 380

-3 406 769

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

4 284 190

4 538 963



Sum annen langsiktig gjeld		4 284 190	4 538 963
Sum langsiktig gjeld		4 284 190	4 538 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 223	37 800
Annen kortsiktig gjeld	13	29 462	27 644
Sum kortsiktig gjeld		163 686	65 444
Sum gjeld		4 447 876	4 604 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 496	1 197 639



Organisasjonsnr: 881 127 032
SAMEIET FURURABBEN 19/21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fururabben 19/21

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fururabben 19/21s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålgå	Finnsnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennec Dokumentnøkkel: UBDJW-OFZA1-EK8I-AETB6-PTOC3-6ID1A



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. februar 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-24 11:44:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBDJW-OFZA1-EK8I-AE1B6-PTOC3-6ID1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Sameiet Fururabben 19/21, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 732 928	1 455 448	1 732 888	1 711 023
Annen driftsinntekt	2	229 057	205 631	211 184	263 504
Sum driftsinntekter		1 961 985	1 661 079	1 944 072	1 974 527
Utgifter					
Lønnskostnad	3	71 988	84 046	83 308	83 308
Annen driftskostnad	4	1 316 773	1 235 257	1 162 000	1 279 000
Vedlikehold, innkjøp	5	208 433	326 178	185 000	175 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	686 543	0	687 000	0
Sum driftskostnader		2 283 737	1 645 481	2 117 308	1 537 308
Driftsresultat før finansposter		-321 753	15 598	-173 236	437 219
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	9 726	9 533	1 000	1 000
Finanskostnad	8	184 584	122 932	164 840	210 000
Sum finansposter		-174 859	-113 399	-163 840	-209 000
Årsresultat		-496 611	-97 802	-337 076	228 219

Sameiet Fururabben 19/21



Balanse Sameiet Fururabben 19/21, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		-300	-300
Sum finansielle anleggsmidler		-300	-300
Sum anleggsmidler		-300	-300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 361	5 279
Andre fordringer	9	90 972	42 630
Sum fordringer		106 333	47 909
Bankinnskudd, kasse o.l	10	438 463	1 150 030
Sum omløpsmidler		544 796	1 197 939
Sum eiendeler		544 496	1 197 639

Sameiet Fururabben 19/21



Balanse Sameiet Fururabben 19/21, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	561 345	561 345
Udekket tap	11	-4 464 725	-3 968 114
Sum egenkapital		-3 903 380	-3 406 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	4 284 190	4 538 963
Sum langsiktig gjeld		4 284 190	4 538 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 223	37 800
Forskudd felleskostnader		28 233	19 571
Annen kortsiktig gjeld	13	1 229	8 073
Sum kortsiktig gjeld		163 686	65 444
Sum gjeld		4 447 876	4 604 408
Sum egenkapital og gjeld		544 496	1 197 639

Sameiet Fururabben 19/21

Sted: _____, dato: _____

Lena Høgsveen Jensen
Styreleder

Kjell Mathiesen
Styremedlem

Knut Fredrik Kopperud
Styremedlem

Knut Andreas Blomhoff
Styremedlem

Sameiet Fururabben 19/21



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 194 048	1 077 408	1 194 048	1 267 023
Ekstra kapitalinnkreving fyringskostnader	140 000	55 000	140 000	0
Avdrag ordinære lån	234 144	204 960	234 000	234 000
Renter ordinære lån	164 736	118 080	164 840	210 000
Sum	1 732 928	1 455 448	1 732 888	1 711 023



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	7 200	0	0	0
Kabel-tv	173 184	162 240	173 184	205 504
Parkeringsplasser	9 000	21 000	15 000	15 000
Ladeinntekter el-bil	35 593	18 891	20 000	40 000
Vaskeriinntekter	2 080	1 600	3 000	3 000
Portåpner, nøkler o.l.	1 000	500	0	0
Leie av fryseboks	1 000	1 400	0	0
Sum	229 057	205 631	211 184	263 504

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	7 225	18 000	18 000	18 000
Påløpte feriepenger	867	2 160	0	0
Styrehonorar	55 000	53 500	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	8 774	10 082	10 308	10 308
Arbeidsgiveravgift feriepenger	122	305	0	0
Sum	71 988	84 046	83 308	83 308

Ingen ansatte



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	52 854	51 569	60 000	60 000
Strøm el.kjele	461 714	385 325	300 000	350 000
Olje	102 000	101 375	100 000	100 000
Vann- og avløpsavgift	154 913	159 186	167 000	186 000
Feieavgift	538	441	1 000	1 000
Renovasjon	115 529	118 147	124 000	120 000
Containerleie	0	8 680	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	177 062	163 607	174 000	206 000
Forsikring	79 254	75 894	80 000	89 000
Forvaltning og revisjon	83 092	81 906	83 000	87 000
Innbetalingservice	1 184	1 320	0	0
Møtegodtgjørelse	2 000	2 000	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	14 080	12 480	12 000	15 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	28 901	23 665	25 000	25 000
Renhold	32 385	41 461	30 000	33 000
Utgifter v/styret	258	363	0	0
Rekvisita, porto, mm	1 083	810	500	500
Datautgifter o.l	3 278	2 328	1 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 665	1 775	0	0
Leie av lokale	0	0	1 500	1 500
Gebyr	2 922	2 426	2 500	2 500
Blomster/gaver	1 562	0	0	0
Sum	1 316 773	1 235 257	1 162 000	1 279 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	6 280	0	0
Maling, beis, olje	8 006	7 698	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	8 043	735	0	0
Vedlikehold bygg	56 600	0	35 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	21 456	198 591	0	0
Elektriker, materialer	43 058	14 630	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	10 556	3 317	20 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	19 950	49 800	25 000	25 000
Fyringsanlegg	0	3 891	5 000	0
Renovasjonsanlegg	0	9 450	0	0
Brannsikringstiltak	0	21 993	0	0
Teknisk bistand	35 844	0	0	0
Diverse vedlikehold	4 921	9 794	100 000	150 000
Sum	208 433	326 178	185 000	175 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renovasjonsanlegg	686 543	0	687 000	0
Sum	686 543	0	687 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	1 159	218	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	353	1 000	1 000
Finansinntekt	8 567	8 962	0	0
Sum	9 726	9 533	1 000	1 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	184 584	122 932	164 840	210 000
Sum	184 584	122 932	164 840	210 000



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Periodisering kostnader	49 654	42 346
Erstatningsmessige skader	41 318	0
Påløpte renter	0	234
Sum	90 972	42 630

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Kasse	600	600
Bankinnskudd (driftskto)	437 863	1 146 370
Skattetrekkskonto	0	3 060
Sum	438 463	1 150 030

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-3 406 769	-3 308 967
Fra årets resultat	-496 611	-97 802
Sum andre fond/udekket tap	-3 903 380	-3 406 769
Sum egenkapital	-3 903 380	-3 406 769

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
BoligBanken ASA	4 284 190	4 538 963
Sum	4 284 190	4 538 963

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Skattetrekk	0	3 060
Arbeidsgiveravgift	12	2 548
Påløpt arbeidsgiveravgift	122	305
Påløpte feriepenger	868	2 161
Påløpte renter	227	0
Sum	1 229	8 073

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660135895
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 520 000
Lånesaldo 01.01:	4 538 963
Avdrag i perioden:	254 773
Lånesaldo 31.12:	4 284 190
Saldo 5 år frem i tid:	3 132 448

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660135895	24	158 515	3 804 360
	8	59 979	479 832

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 132 495	440 273
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-496 611	-97 802
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-233 890	-3 729 977
Årets endring disponible midler	-730 502	-3 827 779
Disponible midler 31.12	381 111	1 132 495



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fururabben 19/21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fururabben 19/21

Styreleder	Lena Høgsveen Jensen (sign.)	12.02.2023
Styremedlem	Knut Fredrik Kopperud (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Kjell Mathiesen (sign.)	12.02.2023
Styremedlem	Knut Andreas Blomhoff (sign.)	12.02.2023