



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 139 298
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYTANGEN BRYGGE AS
Forretningsadresse:	c/o Gjermund G. Bratlie Østegårdsveien 154 4915 VESTRE SANDØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gjermund Gulbrand Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 719	
Sum inntekter		54 719	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	88 529	
Annen driftskostnad	2	53 255	17 008
Sum kostnader		141 784	17 008
Driftsresultat		-87 064	-17 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		111 478	
Sum finanskostnader		111 478	
Netto finans		-111 443	
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 507	-17 008
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 507	-17 008
Årsresultat	4	-198 507	-17 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 507	-17 008
Totalresultat		-198 507	-17 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 507	-17 008
Sum overføringer og disponeringer		-198 507	-17 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 129 288	2 615 882
Sum varige driftsmidler	6	8 129 288	2 615 882
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		130 000	
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	
Sum anleggsmidler		8 259 288	2 615 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	5 183	93 087
Sum fordringer		15 183	93 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 724	2 349 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 724	2 349 159
Sum omløpsmidler		488 907	2 442 246
SUM EIENDELER		8 748 195	5 058 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	5 374 880	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		5 374 880	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			1
Udekket tap		215 515	17 008
Sum opptjent egenkapital		-215 515	-17 008
Sum egenkapital	4	5 159 365	2 782 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 117	2 275 136
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 713	
Sum kortsiktig gjeld		88 830	2 275 136
Sum gjeld		3 588 830	2 275 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 748 195	5 058 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387002

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 139 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYTANGEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Gjermund G. Bratlie
Østegårdsveien 154
4915 VESTRE SANDØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gulbrand Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 928 139 298
ØYTANGEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 719	
Sum inntekter		54 719	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	88 529	
Annen driftskostnad	2	53 255	17 008
Sum kostnader		141 784	17 008
Driftsresultat		-87 064	-17 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		111 478	
Sum finanskostnader		111 478	
Netto finans		-111 443	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-198 507	-17 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 507	-17 008
Årsresultat	4	-198 507	-17 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 507	-17 008
Totalresultat		-198 507	-17 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 507	-17 008
Sum overføringer og disponeringer		-198 507	-17 008



Organisasjonsnr: 928 139 298
ØYTANGEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6	8 129 288	2 615 882
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	6	8 129 288	2 615 882
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		130 000	
------------	--	---------	--

Sum finansielle		130 000	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmidler		130 000	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		8 259 288	2 615 882
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	5 183	93 087
------------	---	-------	--------

Sum fordringer		15 183	93 087
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		473 724	2 349 159
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		473 724	2 349 159
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende		473 724	2 349 159
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		488 907	2 442 246
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 748 195	5 058 129
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	5 374 880	2 800 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		5 374 880	2 800 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Udisponert resultat			1
Udekket tap		215 515	17 008
Sum opptjent egenkapital		-215 515	-17 008
Sum egenkapital	4	5 159 365	2 782 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 117	2 275 136
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 713	
Sum kortsiktig gjeld		88 830	2 275 136
Sum gjeld		3 588 830	2 275 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 748 195	5 058 129



Organisasjonsnr: 928 139 298
ØYTANGEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Gjermund Gulbrand Brattlie 2023-03-15
	BankID Signing Sverre Valsgård 2023-03-15
	BankID Signing Ole Richard Valsgård 2023-03-15



Årsregnskap 2022

Øytangen Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 928 139 298



RESULTATREGNSKAP

ØYTANGEN BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		54 719	0
Sum driftsinntekter		54 719	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	88 529	0
Annen driftskostnad	2	53 255	17 008
Sum driftskostnader		141 784	17 008
Driftsresultat		-87 064	-17 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		111 478	0
Resultat av finansposter		-111 443	0
Resultat før skattekostnad		-198 507	-17 008
Årsresultat	4	-198 507	-17 008
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		198 507	17 008
Sum overføringer		-198 507	-17 008



BALANSE

ØYTANGEN BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 129 288	2 615 882
Sum varige driftsmidler	6	8 129 288	2 615 882
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		130 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	0
Sum anleggsmidler		8 259 288	2 615 882
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	5 183	93 087
Sum fordringer		15 183	93 087
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 724	2 349 159
Sum omløpsmidler		488 907	2 442 246
Sum eiendeler		8 748 195	5 058 129



BALANSE

ØYTANGEN BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	5 374 880	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 374 880	2 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-215 515	-17 008
Udisponert resultat		0	1
Sum opptjent egenkapital		-215 515	-17 008
Sum egenkapital	4	5 159 365	2 782 993
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 117	2 275 136
Annen kortsiktig gjeld		13 713	0
Sum kortsiktig gjeld		88 830	2 275 136
Sum gjeld		3 588 830	2 275 136
Sum egenkapital og gjeld		8 748 195	5 058 129

Oslo, 15.03.2023
Styret i Øytangen Brygge AS

Gjermund Gulbrand Bratlie
styreleder

Ole Richard Valsgård
styremedlem

Sverre Valsgård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte eller sysselsatte årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har noen ansatte.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØYTANGEN BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 196	280,0	5 374 880
Sum	19 196		5 374 880

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJEMET AS	10 256	53,4	53,4
Sverre Valsgård	7 571	39,4	39,4
Ole Richard Valsgård	1 369	7,1	7,1
Totalt antall aksjer	19 196	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sverre Valsgård	styremedlem	7 571
Gjermund Gulbrand Bratlie	styreleder	4 102
Ole Richard Valsgård	styremedlem	1 369
Totalt antall aksjer		13 042

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 800 000	-17 008	2 782 993
Kapitalforhøyelse 02.03.22	2 000 040		2 000 040
Kapitalforhøyelse 24.10.22	574 840		574 840
Årets resultat		-198 507	-198 507
Pr 31.12.2022	5 374 880	-215 515	5 159 365



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-198 507	-17 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-177 056	0
Skattepliktig inntekt	-375 564	-17 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	177 057	0	-177 056
Sum	177 057	0	-177 056
Akkumulert fremførbart underskudd	-392 572	-17 008	375 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	215 515	17 008	-198 507
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Bryggeanlegg	Sjøboder	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 615 882			2 615 882
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 070 229	3 138 788	8 209 017
- Avgang i året	2 607 082			2 607 082
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 800	5 070 229	3 138 788	8 217 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		67 604	20 925	88 529
= Bokført verdi 31.12.22	8 800	5 002 625	3 117 863	8 129 288
Årets ordinære avskrivninger		67 604	20 925	88 529
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Saldo	Saldo	
Avskrivningssats		4 %	2 %	



Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 Gjeldsbrevlån næringsliv

Gjeldsbrevlån næringsliv (forfall 31.03.2025)

	2022	2021
Gjeld til Sparebanken SØR	3 500 000	0
Sum	3 500 000	0

Selskapet har i 2022 hatt et låneopptak ifm finansiering av bygging av bryggeanlegg. Lånet har en nedbetalingstid på tre år med ett års avdragsfrihet. Lånet er årlig rentebelastet med en nominell rente på 4,1 %.

Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000
Sum	3 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	8 129 288
Sum	8 129 288

Ifm. låneopptaket har banken pantsikret MNOK 3,5 i selskapets eiendommer. I tillegg har selskapet Gjemet AS stilt selvskylderkausjon på MNOK 0,5.