



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 146 275
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUKJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tømmerkrana 15 3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Haukjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 412	1 975 917
Sum inntekter		1 217 412	1 975 917
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 500	205 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		554 071	367 138
Sum kostnader		759 571	572 638
Driftsresultat		457 841	1 403 279
Annen rentekostnad		431 891	293 711
Sum finanskostnader		431 891	293 711
Netto finans		-431 891	-293 711
Ordinært resultat før skattekostnad		25 950	1 109 568
Skattekostnad på resultat	3	26 605	263 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655	846 426
Årsresultat		-655	846 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655	846 426
Totalresultat		-655	846 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			846 426
Overført fra annen egenkapital		-655	
Sum overføringer og disponeringer		-655	846 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 451 500	3 657 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 451 500	3 657 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 408 581	4 422 233
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		10 520 000	7 950 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		12 928 581	12 372 233
Sum anleggsmidler		16 380 081	16 029 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 000	812 500
Andre kortsiktige fordringer	5	215 702	17 539
Sum fordringer		265 702	830 039
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 879	1 123 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 879	1 123 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		606 581	1 953 614
SUM EIENDELER		16 986 662	17 982 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 815 803	8 823 400
Sum opptjent egenkapital		8 815 803	8 823 400
Sum egenkapital		8 915 803	8 923 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 705 000	7 411 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 705 000	7 411 000
Sum langsiktig gjeld		6 705 000	7 411 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	131 029	232 182
Betalbar skatt	3	26 605	263 142
Skyldig offentlige avgifter		182 333	131 343
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	25 892	21 780
Sum kortsiktig gjeld		1 365 859	1 648 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		8 070 859	9 059 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 986 662	17 982 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680491

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 146 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerkрана 15
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Haukjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 982 146 275
HAUKJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 412	1 975 917
Sum inntekter		1 217 412	1 975 917
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 500	205 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		554 071	367 138
Sum kostnader		759 571	572 638
Driftsresultat		457 841	1 403 279
Annen rentekostnad		431 891	293 711
Sum finanskostnader		431 891	293 711
Netto finans		-431 891	-293 711
Ordinært resultat før skattekostnad		25 950	1 109 568
Skattekostnad på resultat	3	26 605	263 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655	846 426
Årsresultat		-655	846 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655	846 426
Totalresultat		-655	846 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			846 426
Overført fra annen egenkapital		-655	
Sum overføringer og disponeringer		-655	846 426



Organisasjonsnr: 982 146 275
HAUKJEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 451 500	3 657 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 451 500	3 657 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	2 408 581	4 422 233
Investering i annet			
foretak i samme konsern			
	4		
Lån til foretak i samme			
konsern			
		10 520 000	7 950 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap			
	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler			
	4		
Andre langsiktige			
fordringer			
	5		
Sum finansielle		12 928 581	12 372 233
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 380 081	16 029 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	50 000	812 500
Andre kortsiktige			
fordringer			
	5	215 702	17 539
Sum fordringer		265 702	830 039
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern			
	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		340 879	1 123 575
Sum bankinnskudd,		340 879	1 123 575
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		606 581	1 953 614
SUM EIENDELER		16 986 662	17 982 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 815 803	8 823 400
Sum opptjent egenkapital		8 815 803	8 823 400
Sum egenkapital		8 915 803	8 923 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 705 000	7 411 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 705 000	7 411 000
Sum langsiktig gjeld		6 705 000	7 411 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	131 029	232 182
Betalbar skatt	3	26 605	263 142
Skyldig offentlige avgifter		182 333	131 343
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	25 892	21 780
Sum kortsiktig gjeld		1 365 859	1 648 447
Sum gjeld		8 070 859	9 059 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 986 662	17 982 847



Organisasjonsnr: 982 146 275
HAUKJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haukjem Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukjem Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZKZ2-W7M5E-JV7QS-NEKIS-CLBQW-YQDNG



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Haukjem Eiendom AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 27. juni 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernteo Dokumentnøkkel: 3ZKZ2-W7M5E-J7QS-NEKIS-CLBQW-YQDNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-27 15:37:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZKZ2-W7M5E-JV7Q5-NEK15-CLBQW-YQDNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Haukjem Eiendom AS



Resultatregnskap			
Haukjem Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 217 412	1 975 917
Sum driftsinntekter		1 217 412	1 975 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 500	205 500
Annen driftskostnad		554 071	367 138
Sum driftskostnader		759 571	572 638
Driftsresultat		457 841	1 403 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	293 711
Annen rentekostnad		431 891	0
Resultat av finansposter		-431 891	-293 711
Resultat før skattekostnad		25 950	1 109 568
Skattekostnad på resultat	3	26 605	263 142
Årsresultat		-655	846 426
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	846 426
Overført fra annen egenkapital		655	0
Sum overføringer		-655	846 426




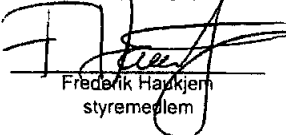


Balanse			
Haukjem Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 451 500	3 657 000
Sum varige driftsmidler		3 451 500	3 657 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 408 581	4 422 233
Lån til foretak i samme konsern		10 520 000	7 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 928 581	12 372 233
Sum anleggsmidler		16 380 081	16 029 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 000	812 500
Andre kortsiktige fordringer	5	215 702	17 539
Sum fordringer		265 702	830 039
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 879	1 123 575
Sum omløpsmidler		606 581	1 953 614
Sum eiendeler		16 986 662	17 982 847



Balanse			
Haukjem Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 815 803	8 823 400
Sum opptjent egenkapital		8 815 803	8 823 400
Sum egenkapital		8 915 803	8 923 400
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 705 000	7 411 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 705 000	7 411 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	131 029	232 182
Betalbar skatt	3	26 605	263 142
Skyldig offentlige avgifter		182 333	131 343
Konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	25 892	21 780
Sum kortsiktig gjeld		1 365 859	1 648 447
Sum gjeld		8 070 859	9 059 447
Sum egenkapital og gjeld		16 986 662	17 982 847

Drammen, 27.06.2024
Styret i Haukjem Eiendom AS

 Bjarte Røyrvik styreleder	 Eivind Haukjem styremedlem/daglig leder
 Camilla Haukjem styremedlem	 Frederik Haukjem styremedlem

Haukjem Eiendom AS Side 4



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av føll i henhold til skattegrunnlaget.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 479 037	6 479 037
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 479 037	6 479 037
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 027 537	3 027 537
Bokført verdi 31.12.2023	3 451 500	3 451 500
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	2 822 037	2 822 037
Årets avskrivninger	205 500	205 500
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	3 027 537	3 027 537
Avskrivningssatser	2 - 5%	
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 605	263 142
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 605	263 142
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 950	1 109 569
Permanente forskjeller	1 310	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 670	86 530
Skattepliktig inntekt	120 930	1 196 099
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 605	263 142
Sum betalbar skatt i balansen	26 605	263 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Værlige driftsmidler	-296 719	-203 049	93 670
Sum	-296 719	-203 049	93 670
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 200	-1 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	296 719	204 249	-92 470
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Tømmerkrana 19 AS	2 408 581	0	0	2 408 581
Sum	2 408 581	0	0	2 408 581



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	10 520 000	7 950 000
Sum	0	0	10 520 000	7 950 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Sum	0	0	-1 000 000	-1 000 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	8 823 400	8 923 400
Effekt av fusjon				-6 943	-6 943
Årets resultat				-655	-655
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	8 815 803	8 915 803

Haukjem Eiendom AS har i 2023 vært overtakende part i fusjon hvor Schwartz Gate AS har vært overdragende selskap.

Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig selskapskontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.23. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Fisjonen er for øvrig gjennomført i samsvar bestemmelsene i aksjeloven kapittel 14 og skatteovens regler om skattefri fisjon.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 705 000	7 411 000
Sum	6 705 000	7 411 000