



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 23 AS
Forretningsadresse: Skolegata 10
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SNORRE HERRING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 800	207 438
Sum inntekter		234 800	207 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2	178 670	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 800	39 800
Annen driftskostnad		17 942	18 990
Sum kostnader		236 412	58 790
Driftsresultat		-1 612	148 648
Annen rentekostnad		186 474	143 585
Sum finanskostnader		186 474	143 585
Netto finans		-186 474	-143 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 086	5 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 086	5 063
Årsresultat		-188 086	5 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 086	5 063
Totalresultat		-188 086	5 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 063
Avsatt til annen egenkapital		-188 086	
Sum overføringer og disponeringer		-188 086	5 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 682 669	1 722 469
Sum varige driftsmidler		1 682 669	1 722 469
Sum anleggsmidler		1 682 669	1 722 469
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 359	1 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 359	1 767
Sum omløpsmidler		3 359	1 767
SUM EIENDELER		1 686 028	1 724 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		524 130	336 045
Sum opptjent egenkapital		-524 130	-336 045
Sum egenkapital		-494 130	-306 045
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 180 158	1 946 201
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 158	1 946 201
Sum langsiktig gjeld		2 180 158	1 946 201
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			4 080
Annen kortsiktig gjeld			80 000
Sum kortsiktig gjeld			84 080
Sum gjeld		2 180 158	2 030 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 028	1 724 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319657

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 23 AS
Forretningsadresse: Skolegata 10
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SNORRE HERRING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 866 650
SJØGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 800	207 438
Sum inntekter		234 800	207 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2	178 670	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 800	39 800
Annen driftskostnad		17 942	18 990
Sum kostnader		236 412	58 790
Driftsresultat		-1 612	148 648
Annen rentekostnad		186 474	143 585
Sum finanskostnader		186 474	143 585
Netto finans		-186 474	-143 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 086	5 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 086	5 063
Årsresultat		-188 086	5 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 086	5 063
Totalresultat		-188 086	5 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 063
Avsatt til annen egenkapital		-188 086	
Sum overføringer og disponeringer		-188 086	5 063



Organisasjonsnr: 914 866 650
SJØGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 682 669

1 722 469

Sum varige driftsmidler

1 682 669

1 722 469

Sum anleggsmidler

1 682 669

1 722 469

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 359

1 767

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 359

1 767

Sum omløpsmidler

3 359

1 767

SUM EIENDELER

1 686 028

1 724 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

524 130

336 045

Sum opptjent egenkapital

-524 130

-336 045

Sum egenkapital

-494 130

-306 045

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 180 158

1 946 201

Sum annen langsiktig gjeld

2 180 158

1 946 201

Sum langsiktig gjeld

2 180 158

1 946 201



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		4 080
Annen kortsiktig gjeld		80 000
Sum kortsiktig gjeld		84 080
Sum gjeld	2 180 158	2 030 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 686 028	1 724 236



Organisasjonsnr: 914 866 650
SJØGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
SJØGATA 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 866 650



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		234 800	207 438
Sum driftsinntekter		234 800	207 438
Lønnskostnad	2	178 670	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 800	39 800
Annen driftskostnad		17 942	18 990
Sum driftskostnader		236 412	58 790
Driftsresultat		-1 612	148 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		186 474	143 585
Resultat av finansposter		-186 474	-143 585
Resultat før skattekostnad		-188 086	5 063
Resultat		-188 086	5 063
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-188 086	5 063
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 063
Avsatt til annen egenkapital		-188 086	0
Sum overføringer		-188 086	5 063



BALANSE

SJØGATA 23 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 682 669	1 722 469
Sum varige driftsmidler		1 682 669	1 722 469
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 682 669	1 722 469
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 359	1 767
Sum omløpsmidler		3 359	1 767
Sum eiendeler		1 686 028	1 724 236

SJØGATA 23 AS

SIDE 3



BALANSE

SJØGATA 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-524 130	-336 045
Sum opptjent egenkapital		-524 130	-336 045
Sum egenkapital		-494 130	-306 045
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 180 158	1 946 201
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 158	1 946 201
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	4 080
Annen kortsiktig gjeld		0	80 000
Sum kortsiktig gjeld		0	84 080
Sum gjeld		2 180 158	2 030 281
Sum egenkapital og gjeld		1 686 028	1 724 236

MOSJØEN, 26.02.2025
Styret i SJØGATA 23 AS

SNORRE HERRING
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å få opp leieinntektene. Styret i SJØGATA 23 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider, etter koronaen.

Driften av SJØGATA 23 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note nr 2 lønn

Lønn utbetalt til daglig leder i år 2024 med kroner 170.000 (i 2023 kr 80 000,-)

Antall årsverk er 0,2

Note nr 3 Aksje kapital / eiere

Aksjekapitalen er på kr 30.000, fordelt på 30 aksjer med kr 1000 som pålydende.

Aksjeiere

Snorre Herring eier 30 aksjer (100 %) av aksjene i selskapet.