



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 231 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Egil Nicolaysen Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Åkebergmosen 19  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		591 041	4 116 488
Annen driftsinntekt		4 757 810	4 002 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 348 852</b>	<b>8 118 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 209	496 892
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 184 974	1 145 693
Annen driftskostnad	2	1 570 669	1 139 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 840 852</b>	<b>2 781 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 508 000</b>	<b>5 336 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 059	8 577
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		15 526	100 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 585</b>	<b>109 470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 385	491 171
Annen rentekostnad		845 065	843 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 658 450</b>	<b>1 334 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 634 865</b>	<b>-1 224 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>873 135</b>	<b>4 112 002</b>
Skattekostnad	3, 4	192 244	905 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>680 890</b>	<b>3 206 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>680 891</b>	<b>3 206 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 108 522	858 000
Annen egenkapital	5	-427 631	2 348 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>680 891</b>	<b>3 206 829</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 531 258	51 143 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 531 258</b>	<b>51 143 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	24 408 008	
Lån til foretak i samme konsern	7	9 138 754	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 546 762</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	8	<b>86 078 020</b>	<b>51 143 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	9 023 158	8 978 887
<b>Sum varer</b>		<b>9 023 158</b>	<b>8 978 887</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10	163 955	322 606
Andre fordringer		17 836	426 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 791</b>	<b>749 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 010 723	1 872 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 010 723</b>	<b>1 872 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 215 673</b>	<b>11 600 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 293 693</b>	<b>62 744 226</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 9 000,00)	5, 12	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 040 164	3 040 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 490 164</b>	<b>3 490 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 025 402	7 787 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 025 402</b>	<b>7 787 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 515 566</b>	<b>11 277 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	804 475	924 891
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>804 475</b>	<b>924 891</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 783 572	21 035 000
Langsiktig konserngjeld		26 558 672	
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 198 284	4 397 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 540 528</b>	<b>25 432 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 345 003</b>	<b>26 357 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	200 133	157 314
Betalbar skatt	3		873 430
Skyldige offentlige avgifter		94 769	
Kortsiktig konserngjeld	7	6 218 257	23 150 229
Annen kortsiktig gjeld		919 966	927 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 433 124</b>	<b>25 108 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 778 127</b>	<b>51 466 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 293 693</b>	<b>62 744 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 231 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Egil Nicolaysen Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Åkebergmosen 19  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 231 541  
Egil Nicolaysen Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		591 041	4 116 488
Annen driftsinntekt		4 757 810	4 002 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 348 852</b>	<b>8 118 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 209	496 892
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 184 974	1 145 693
Annen driftskostnad	2	1 570 669	1 139 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 840 852</b>	<b>2 781 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 508 000</b>	<b>5 336 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 059	8 577
Annen renteinntekt		15 526	1
Annen finansinntekt		15 526	100 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 585</b>	<b>109 470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 385	491 171
Annen rentekostnad		845 065	843 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 658 450</b>	<b>1 334 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 634 865</b>	<b>-1 224 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	192 244	905 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>680 890</b>	<b>3 206 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>680 891</b>	<b>3 206 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 108 522	858 000
Annen egenkapital	5	-427 631	2 348 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>680 891</b>	<b>3 206 829</b>



Organisasjonsnr: 946 231 541  
Egil Nicolaysen Eiendom A/S

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

52 531 258

51 143 644

**Sum varige driftsmidler**

**52 531 258**

**51 143 644**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

24 408 008

Lån til foretak i samme

konsern

7

9 138 754

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**33 546 762**

**Sum anleggsmidler**

**8**

**86 078 020**

**51 143 644**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

9

9 023 158

8 978 887

**Sum varer**

**9 023 158**

**8 978 887**

##### Fordringer

Kundefordringer

7, 10

163 955

322 606

Andre fordringer

17 836

426 557

**Sum fordringer**

**181 791**

**749 162**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

11

1 010 723

1 872 533

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 010 723**

**1 872 533**

**Sum omløpsmidler**

**10 215 673**

**11 600 583**

**SUM EIENDELER**

**96 293 693**

**62 744 226**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à  
kr 9 000,00)

5, 12

450 000

450 000

Annenn innskutt egenkapital

5

3 040 164

3 040 164

**Sum innskutt egenkapital**

**3 490 164**

**3 490 164**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 025 402	7 787 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 025 402</b>	<b>7 787 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 515 566</b>	<b>11 277 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	804 475	924 891
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>804 475</b>	<b>924 891</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 783 572	21 035 000
Langsiktig konserngjeld		26 558 672	
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 198 284	4 397 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 540 528</b>	<b>25 432 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 345 003</b>	<b>26 357 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	200 133	157 314
Betalbar skatt	3		873 430
Skyldige offentlige avgifter		94 769	
Kortsiktig konserngjeld	7	6 218 257	23 150 229
Annen kortsiktig gjeld		919 966	927 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 433 124</b>	<b>25 108 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 778 127</b>	<b>51 466 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 293 693</b>	<b>62 744 226</b>



Organisasjonsnr: 946 231 541  
Egil Nicolaysen Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varebeholdning består av tomter for utvikling og videresalg. Disse er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Selskapet er et heleid datterselskap av ENI Holding AS, og inngår i konsernregnskap for ENI Holding AS i tråd med regnskapsloven § 3 -6.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Til generalforsamlingen i Egil Nicolaysen Eiendom A/S

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egil Nicolaysen Eiendom A/S som viser et overskudd på kr 680 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 23. mai 2023

Re-visjon AS

Robert Sundt/

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



## Noter 2022

### Egil Nicolaysen Eiendom A/S

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Varebeholdning består av tomter for utvikling og videresalg. Disse er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av ENI Holding AS, og inngår i konsernregnskap for ENI Holding AS i tråd med regnskapsloven § 3 -6.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	27 452 858	30 108 893	3 969 905	92 017	61 623 672
Tilgang i året	0	476 083	2 122 588	0	2 598 671
Avgang i året	(26 083)	0	0	0	(26 083)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>27 426 775</b>	<b>30 584 976</b>	<b>6 092 493</b>	<b>92 017</b>	<b>64 196 260</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(9 835 390)	(1 829 613)		(11 665 002)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>27 426 775</b>	<b>20 749 586</b>	<b>4 262 880</b>	<b>92 017</b>	<b>52 531 258</b>
Årets avskrivninger		965 878	219 096		1 184 974
Økonomisk levetid		20 - 40 år	25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	873 135	4 112 002
+/- Permanente forskjeller	704	2 418
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	547 344	955 718
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 421 183</b>	<b>5 070 138</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	312 660	1 115 430
Sum	312 660	1 115 430
+/- Endring i utsatt skatt	(120 416)	(210 257)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>192 244</b>	<b>905 173</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	312 660	1 115 430
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(312 660)	(242 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>873 430</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 316 746	1 251 903	64 843
Omløpsmidler	(100 000)	(100 000)	0
Gevinst- og tapskonto	2 987 302	2 504 801	482 501
Sum midlertidige forskjeller	4 204 048	3 656 704	547 344
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>924 891</b>	<b>804 475</b>	<b>120 416</b>



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	450 000	3 040 164	7 787 397	11 277 561
Årets resultat			680 891	680 891
Konsernbidrag avgitt			(442 886)	(442 886)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>450 000</b>	<b>3 040 164</b>	<b>8 025 402</b>	<b>11 515 566</b>

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Årsresultat 2022	Egenkapital pr 31.12.22
Knattås AS	- 83 831	717 659

Det er store merverdier i utviklingstomt i selskapet.

## Note 7 - Mellomværende konsern

### Langsiktig konsernfordring

Type	2022	2021
Knattås AS, datterselskap	9 138 754	0

### Kundefordringer, konsern og andre konsernfordringer

Type	2022	2021
Nicolaysen Anlegg og Transport AS, søsterselskap	14 043	11 958
Råde Last og Hydraulikk AS, Søsterselskap	28 086	3 000

### Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
ENI Holding AS, morselskap	26 558 672	0

### Kortsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
ENI Holding AS, morselskap	0	18 181 864
Nicolaysen Anlegg og Transport AS, søsterselskap	1 592 802	1 000 000
Knattås AS, datterselskap	853 380	0
Egil Nicolaysen Transport AS, søsterselskap	0	100 000
Egil Nicolaysen Maskin AS, søsterselskap	<u>3 772 075</u>	<u>3 838 364</u>
Sum	<u>6 218 257</u>	<u>23 120 228</u>

### Leverandørgjeld, konsern

Type	2022	2021
Nicolaysen Anlegg og Transport AS, søsterselskap	425	9 187

## Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 783 572	21 035 000
Øvrig langsiktig gjeld, Egil Nicolaysen (aksjonær i morselskap)	4 198 284	4 397 864
Øvrig langsiktig gjeld tidligere eiere Knattås AS	25 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>49 981 856</b>	<b>25 432 864</b>

**Balanseført verdi av eiendeler/varer pantsatt for egen gjeld** **86 078 021** **51 143 643**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 8 750 000 10 600 000



## Note 9 - Varebeholdning

Varebeholdninger	2022	2021
Utviklingstomter for videresalg	9 023 158	8 978 887

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	263 955	422 606
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(100 000)	(100 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>163 955</b>	<b>322 606</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	9 000,00	450 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>450 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ENI Holding AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	