



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 230 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERKULES INVEST 8 AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 10  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 125 824	2 070 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 125 824</b>	<b>2 070 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 300	97 300
Annen driftskostnad		160 947	198 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 247</b>	<b>295 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 867 577</b>	<b>1 774 054</b>
Annen rentekostnad		1 252	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 252</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 252</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 866 325</b>	<b>1 774 054</b>
Skattekostnad på resultat	2	410 610	390 292
<b>Årsresultat</b>		<b>1 455 715</b>	<b>1 383 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 455 715</b>	<b>1 383 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 455 715</b>	<b>1 383 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		1 350 000
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 434 869	
Avsatt til annen egenkapital	3	20 846	33 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 455 715</b>	<b>1 383 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 321 320	4 418 620
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 321 320</b>	<b>4 418 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 321 320</b>	<b>4 418 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		683 510	
Andre kortsiktige fordringer		35 067	37 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 577</b>	<b>37 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 122 795	873 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 122 795</b>	<b>873 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 841 372</b>	<b>911 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 162 692</b>	<b>5 329 915</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	117 400	117 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 400</b>	<b>117 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 331 136	3 310 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 331 136</b>	<b>3 310 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 448 536</b>	<b>3 427 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	139 499	133 596
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 499</b>	<b>133 596</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 499</b>	<b>133 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 753	33 335
Betalbar skatt	2		382 544
Skyldig offentlige avgifter		131 433	
Utbytte	5		1 350 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 840 663	2 750
Annen kortsiktig gjeld		553 808	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 574 657</b>	<b>1 768 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 714 156</b>	<b>1 902 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 162 692</b>	<b>5 329 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368581

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 230 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERKULES INVEST 8 AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 10  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Jan Finnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 230 696  
HERKULES INVEST 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 125 824	2 070 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 125 824</b>	<b>2 070 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 300	97 300
Annen driftskostnad		160 947	198 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 247</b>	<b>295 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 867 577</b>	<b>1 774 054</b>
Annen rentekostnad		1 252	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 252</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 252</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 866 325</b>	<b>1 774 054</b>
Skattekostnad på resultat	2	410 610	390 292
<b>Årsresultat</b>		<b>1 455 715</b>	<b>1 383 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 455 715</b>	<b>1 383 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 455 715</b>	<b>1 383 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		1 350 000
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 434 869	
Avsatt til annen egenkapital	3	20 846	33 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 455 715</b>	<b>1 383 762</b>



Organisasjonsnr: 991 230 696  
HERKULES INVEST 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	4 321 320	4 418 620
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 321 320</b>	<b>4 418 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 321 320</b>	<b>4 418 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		683 510	
Andre kortsiktige			
fordringer		35 067	37 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 577</b>	<b>37 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 122 795	873 311
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 122 795</b>	<b>873 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 841 372</b>	<b>911 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 162 692</b>	<b>5 329 915</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	117 400	117 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 400</b>	<b>117 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 331 136	3 310 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 331 136</b>	<b>3 310 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 448 536</b>	<b>3 427 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	139 499	133 596
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>139 499</b>	<b>133 596</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 499</b>	<b>133 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 753	33 335
Betalbar skatt	2		382 544
Skyldig offentlige avgifter		131 433	
Utbytte	5		1 350 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 840 663	2 750
Annen kortsiktig gjeld		553 808	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 574 657</b>	<b>1 768 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 714 156</b>	<b>1 902 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 162 692</b>	<b>5 329 915</b>



Organisasjonsnr: 991 230 696  
HERKULES INVEST 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Herkules Invest 8 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 230 696**



## RESULTATREGNSKAP

### HERKULES INVEST 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 125 824	2 070 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 125 824</b>	<b>2 070 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 300	97 300
Annen driftskostnad		160 947	198 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>258 247</b>	<b>295 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 867 577</b>	<b>1 774 054</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 252	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 252</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 866 325	1 774 054
Skattekostnad på resultat	2	410 610	390 292
<b>Årsresultat</b>		<b>1 455 715</b>	<b>1 383 762</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	0	1 350 000
Avsatt konsernbidrag	3	1 434 869	0
Avsatt til annen egenkapital	3	20 846	33 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 455 715</b>	<b>1 383 762</b>



### BALANSE

#### HERKULES INVEST 8 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 321 320	4 418 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 321 320</b>	<b>4 418 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 321 320</b>	<b>4 418 620</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		683 510	0
Andre kortsiktige fordringer		35 067	37 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 577</b>	<b>37 984</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 122 795	873 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 841 372</b>	<b>911 295</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 162 692</b>	<b>5 329 915</b>



### BALANSE

#### HERKULES INVEST 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	117 400	117 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 400</b>	<b>117 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	3 331 136	3 310 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 331 136</b>	<b>3 310 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 448 536</b>	<b>3 427 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	139 499	133 596
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>139 499</b>	<b>133 596</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 753	33 335
Betalbar skatt	2	0	382 544
Skyldig offentlige avgifter		131 433	0
Utbytte	5	0	1 350 000
Konserngjeld	5	1 840 663	2 750
Annen kortsiktig gjeld		553 808	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 574 657</b>	<b>1 768 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 714 156</b>	<b>1 902 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 162 692</b>	<b>5 329 915</b>

18.03.2026  
Styret i Herkules Invest 8 AS

Kjell Jan Finnestad  
styreleder

Terje Stangeland  
styremedlem

Jorunn Goa Finnestad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med investering og utleie av næringseiendom. Virksomheten drives fra Godesetdalen 10 i Stavanger kommune.

Herkules Invest 8 AS er datterselskap i konsern. Morselskap i konsernet er JJ Gruppen AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. eiendelen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 267 462	6 267 462
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 267 462</b>	<b>6 267 462</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 946 142	1 946 142
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 321 320</b>	<b>4 321 320</b>
Årets ordinære avskrivninger	97 300	97 300
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	404 707	382 544
Endring i utsatt skatt	5 903	7 748
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>410 610</b>	<b>390 292</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 866 325	1 774 054
Permanente forskjeller	86	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 835	-35 218
Avgitt konsernbidrag	-1 839 576	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 738 836</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	404 707	382 544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-404 707	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>382 544</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	634 087	607 252	-26 835
<b>Sum</b>	<b>634 087</b>	<b>607 252</b>	<b>-26 835</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>634 087</b>	<b>607 252</b>	<b>-26 835</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>139 499</b>	<b>133 596</b>	<b>-5 904</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	117 400	0	0	3 310 290	3 427 690
Årets resultat				1 455 715	1 455 715
Konsernbidrag avgitt				-1 434 869	-1 434 869
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>117 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 331 136</b>	<b>3 448 536</b>



## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner hos morselskap	5 400 000	6 000 000
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 400 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 400 000</b>	<b>3 000 000</b>
Eiendom	4 321 320	4 418 620
<b>Sum</b>	<b>4 321 320</b>	<b>4 418 620</b>

Nærstående part er et tidligere morselskap for Herkules Invest 8 AS

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 840 663	1 350 000
<b>Sum</b>	<b>1 840 663</b>	<b>1 350 000</b>

## Note 6 Lønnskostnader

Herkules Invest 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.