



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 600 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Søren Nielsen AS  
Forretningsadresse: c/o Bygg Tech AS  
Storgata 32  
8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		70 349 574	66 841 361
Gevinst ved salg av driftsmidler			742 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 349 574</b>	<b>67 583 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 717 344	13 594 341
Annen driftskostnad		1 883 108	8 305 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 600 451</b>	<b>21 899 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 749 123</b>	<b>45 684 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 620 120
Annen renteinntekt		2 182 988	1 664 122
Annen finansinntekt		1 979	63 431 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 184 967</b>	<b>66 715 836</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 798 867	2 301 481
Annen rentekostnad		95 650	36 828 512
Annen finanskostnad			5 636 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 894 517</b>	<b>44 766 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 709 550</b>	<b>21 949 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 039 573</b>	<b>67 633 198</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 548 508	14 942 312
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 491 065</b>	<b>52 690 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 491 065</b>	<b>52 690 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 491 065</b>	<b>52 690 886</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		12 491 065	52 690 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 491 065</b>	<b>52 690 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	683 887 787	692 080 161
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	220 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>684 108 287</b>	<b>692 080 161</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>684 108 287</b>	<b>692 080 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 345	27 542
Andre kortsiktige fordringer		385 489	158 742
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>376 144</b>	<b>186 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 357 913	1 658 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 357 913</b>	<b>1 658 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 734 056</b>	<b>1 844 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>754 842 343</b>	<b>693 924 712</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 520 000	5 520 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	70 337 898	66 721 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>70 337 898</b>	<b>66 721 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>75 857 898</b>	<b>72 241 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 726 883	11 681 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 726 883</b>	<b>11 681 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	635 836 669	604 037 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>635 836 669</b>	<b>604 037 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>648 563 552</b>	<b>615 719 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 857 374	1 294 548
Betalbar skatt	3		3 836 055
Kortsiktig konserngjeld		11 377 768	
Annen kortsiktig gjeld		16 185 750	833 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 420 893</b>	<b>5 963 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 984 445</b>	<b>621 683 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>754 842 343</b>	<b>693 924 712</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654111

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 814 600 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Søren Nielsen AS  
Forretningsadresse: c/o Bygg Tech AS  
Storgata 32  
8900 BRØNNØYSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 814 600 092  
Søren Nielsen AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		70 349 574	66 841 361
Gevinst ved salg av driftsmidler			742 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 349 574</b>	<b>67 583 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 717 344	13 594 341
Annen driftskostnad		1 883 108	8 305 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 600 451</b>	<b>21 899 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 749 123</b>	<b>45 684 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 620 120
Annen renteinntekt		2 182 988	1 664 122
Annen finansinntekt		1 979	63 431 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 184 967</b>	<b>66 715 836</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 798 867	2 301 481
Annen rentekostnad		95 650	36 828 512
Annen finanskostnad			5 636 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 894 517</b>	<b>44 766 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 709 550</b>	<b>21 949 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 039 573</b>	<b>67 633 198</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 548 508	14 942 312
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 491 065</b>	<b>52 690 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 491 065</b>	<b>52 690 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 491 065</b>	<b>52 690 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		12 491 065	52 690 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 491 065</b>	<b>52 690 886</b>





Organisasjonsnr: 814 600 092  
Søren Nielsen AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	683 887 787	692 080 161
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	220 500	
-----------	---	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>684 108 287</b>	<b>692 080 161</b>
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>684 108 287</b>	<b>692 080 161</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-9 345	27 542
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		385 489	158 742
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>376 144</b>	<b>186 284</b>
-----------------------	----------	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		70 357 913	1 658 268
----	--	------------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>70 357 913</b>	<b>1 658 268</b>
------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 734 056</b>	<b>1 844 552</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>754 842 343</b>	<b>693 924 712</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	5 520 000	5 520 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	70 337 898	66 721 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>70 337 898</b>	<b>66 721 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>75 857 898</b>	<b>72 241 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 726 883	11 681 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 726 883</b>	<b>11 681 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	635 836 669	604 037 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>635 836 669</b>	<b>604 037 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>648 563 552</b>	<b>615 719 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 857 374	1 294 548
Betalbar skatt	3		3 836 055
Kortsiktig konserngjeld		11 377 768	
Annen kortsiktig gjeld		16 185 750	833 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 420 893</b>	<b>5 963 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 984 445</b>	<b>621 683 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>754 842 343</b>	<b>693 924 712</b>



Organisasjonsnr: 814 600 092  
Søren Nielsen AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Søren Nielsen AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Søren Nielsen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 491 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Søren Nielsen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 814 600 092



## Resultatregnskap

### Søren Nielsen AS

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Sigbjørn Gladø  
2025-06-30

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		70 349 574	66 841 361
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	742 326
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 349 574</b>	<b>67 583 686</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 717 344	13 594 341
Annen driftskostnad		1 883 108	8 305 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 600 451</b>	<b>21 899 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 749 123</b>	<b>45 684 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 620 120
Annen renteinntekt		2 182 988	1 664 122
Annen finansinntekt		1 979	63 431 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 798 867	2 301 481
Annen rentekostnad		95 650	36 828 512
Annen finanskostnad		0	5 636 761
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 709 550</b>	<b>21 949 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 039 573</b>	<b>67 633 198</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 548 508	14 942 312
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 491 065</b>	<b>52 690 886</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		12 491 065	52 690 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 491 065</b>	<b>52 690 886</b>



## Balanse Søren Nielsen AS



Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	683 887 787	692 080 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	220 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>684 108 287</b>	<b>692 080 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>684 108 287</b>	<b>692 080 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 345	27 542
Andre kortsiktige fordringer		385 489	158 742
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>376 144</b>	<b>186 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 357 913	1 658 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 734 056</b>	<b>1 844 552</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>754 842 343</b>	<b>693 924 712</b>



## Balanse Søren Nielsen AS

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Sigbjørn Gladsø  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 520 000	5 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	70 337 898	66 721 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>70 337 898</b>	<b>66 721 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>75 857 898</b>	<b>72 241 493</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 726 883	11 681 484
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 726 883</b>	<b>11 681 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	635 836 669	604 037 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>635 836 669</b>	<b>604 037 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 857 374	1 294 548
Betalbar skatt	3	0	3 836 055
Konserngjeld		11 377 768	0
Annen kortsiktig gjeld		16 185 750	833 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 420 893</b>	<b>5 963 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 984 445</b>	<b>621 683 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>754 842 343</b>	<b>693 924 712</b>

Bergen,  
Styret i Søren Nielsen AS

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Johannessen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Eide-Knudsen  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Iwan Eide Knudsen  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Gladsø  
daglig leder





## Noter

### Søren Nielsen AS

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Sigbjørn Gladø  
2025-06-30

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


#### Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Noter

### Søren Nielsen AS

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Sigbjørn Gladø  
2025-06-30

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	197 727 117		430 299 992
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 953 502	220 500	2 225 952
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>207 680 618</b>	<b>220 500</b>	<b>432 525 943</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 181 808		10 929 839
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>194 498 811</b>	<b>220 500</b>	<b>421 596 105</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 181 808		9 535 536
Økonomisk levetid	0 år	0 år	25-50 år

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	65 447 356	693 474 464
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 345 516	14 745 470
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>67 792 872</b>	<b>708 219 934</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		24 111 646
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>67 792 872</b>	<b>684 108 287</b>
Årets ordinære avskrivninger		22 717 343
Økonomisk levetid		

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet West Coast Invest AS.



## Noter

### Søren Nielsen AS



#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 503 109	3 836 055
Endring i utsatt skatt	1 045 399	11 106 257
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 548 508</b>	<b>14 942 312</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 039 573	67 633 198
Permanente forskjeller	90 009	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 751 813	-13 906 753
Avgitt konsernbidrag	-11 377 768	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 289 832
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>17 436 613</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 503 109	3 836 055
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 503 109	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 836 055</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	75 392 553	75 026 511	-366 042
Gevinst – og tapskonto	-17 543 084	-21 928 855	-4 385 771
<b>Sum</b>	<b>57 849 469</b>	<b>53 097 656</b>	<b>-4 751 813</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>57 849 469</b>	<b>53 097 656</b>	<b>-4 751 813</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 726 883</b>	<b>11 681 484</b>	<b>-1 045 399</b>



## Noter

### Søren Nielsen AS



#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 520 000	66 721 493	72 241 493
Årets resultat		12 491 065	12 491 065
Konsernbidrag avgitt		-8 874 659	-8 874 659
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 520 000</b>	<b>70 337 898</b>	<b>75 857 898</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	635 836 669	604 037 802
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 377 768	0
<b>Sum</b>	<b>647 214 438</b>	<b>604 037 802</b>

Det er beregnet renter av mellomværende med West Coast Invest AS i perioden med 4,5% rente.

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Søren Nielsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	13 800,0	5 520 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>5 520 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest As	400	100,0	100,0