



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 031 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2, 9		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	21 382	23 761
Sum kostnader		21 382	23 761
Driftsresultat		-21 382	-23 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	2 423
Sum finansinntekter		507	2 423
Annen rentekostnad			622
Sum finanskostnader			622
Netto finans		507	1 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 875	-21 960
Skattekostnad	4	-4 593	-4 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 282	-17 266
Årsresultat		-16 282	-17 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 282	-17 266
Totalresultat		-16 282	-17 266
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 282	-17 266
Sum overføringer og disponeringer		-16 282	-17 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 593	4 694
Sum immaterielle eiendeler		4 593	4 694
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	290 223	483 705
Sum finansielle anleggsmidler		290 223	483 705
Sum anleggsmidler		294 816	488 399
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 713 379	7 513 379
Fordringer			
Kundefordringer		96 741	
Sum fordringer		96 741	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 164	220 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 164	220 605
Sum omløpsmidler		7 911 284	7 733 983
SUM EIENDELER		8 206 100	8 222 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	314 844	314 844
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		5 156 256	5 156 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 471 100	5 471 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 535 000	2 551 282
Sum opptjent egenkapital		2 535 000	2 551 282
Sum egenkapital	7	8 006 100	8 022 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		200 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 206 100	8 222 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358674

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 031 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 998 031 869
JÆREN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2, 9		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	21 382	23 761
Sum kostnader		21 382	23 761
Driftsresultat		-21 382	-23 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	2 423
Sum finansinntekter		507	2 423
Annen rentekostnad			622
Sum finanskostnader			622
Netto finans		507	1 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 875	-21 960
Skattekostnad	4	-4 593	-4 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 282	-17 266
Årsresultat		-16 282	-17 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 282	-17 266
Totalresultat		-16 282	-17 266
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 282	-17 266
Sum overføringer og disponeringer		-16 282	-17 266



Organisasjonsnr: 998 031 869
JÆREN UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 593	4 694
Sum immaterielle eiendeler		4 593	4 694
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	290 223	483 705
Sum finansielle anleggsmidler		290 223	483 705
Sum anleggsmidler		294 816	488 399
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 713 379	7 513 379
Fordringer			
Kundefordringer		96 741	
Sum fordringer		96 741	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 164	220 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 164	220 605
Sum omløpsmidler		7 911 284	7 733 983
SUM EIENDELER		8 206 100	8 222 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	314 844	314 844
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		5 156 256	5 156 256
Sum innskutt egenkapital		5 471 100	5 471 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 535 000	2 551 282
Sum opptjent egenkapital		2 535 000	2 551 282
Sum egenkapital	7	8 006 100	8 022 382



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		200 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 206 100	8 222 382



Organisasjonsnr: 998 031 869
JÆREN UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Jæren Utbyggingssselskap AS
Org.nr 998 031 869

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Jæren Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	21 382	23 761
Sum driftskostnader		21 382	23 761
Driftsresultat		-21 382	-23 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	2 423
Annen rentekostnad		0	622
Resultat av finansposter		507	1 801
Resultat før skattekostnad		-20 875	-21 960
Skattekostnad	4	-4 593	-4 694
Årsresultat		-16 282	-17 266
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 282	-17 266
Sum overføringer		-16 282	-17 266



Jæren Utbyggingsselskap AS

Balanse

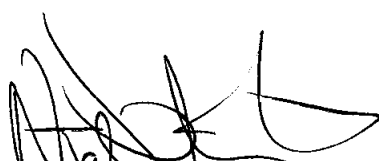
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	4 593	4 694
Sum immaterielle eiendeler		4 593	4 694
Andre langsiktige fordringer	9	290 223	483 705
Sum finansielle anleggsmidler		290 223	483 705
Sum anleggsmidler		294 816	488 399
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	7 713 379	7 513 379
Fordringer			
Kundefordringer		96 741	0
Sum fordringer		96 741	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 164	220 605
Sum omløpsmidler		7 911 284	7 733 983
Sum eiendeler		8 206 100	8 222 382



Jæren Utbyggingselskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	314 844	314 844
Annen innskutt egenkapital		5 156 256	5 156 256
Sum innskutt egenkapital		5 471 100	5 471 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 535 000	2 551 282
Sum opptjent egenkapital		2 535 000	2 551 282
Sum egenkapital	7	8 006 100	8 022 382
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		200 000	200 000
Sum egenkapital og gjeld		8 206 100	8 222 382


Njal Østerhus
styrets leder

Sandnes

19/5-22


Cato Østerhus
styremedlem


Arild Sie
daglig leder



Jæren Utbyggingsselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Tomter for salg

Selskapet har kjøpt og utviklet tomteområder for salg av ferdig tilrettelagte tomter. For delfelt med inngåtte kontrakter vil inntektsføring med fortjeneste skje i henhold til løpende avregning for hvert delfelt. Beholdning av tomter for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og forventet netto salgsverdi. Anskaffelseskost på tomter i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling med tillegg av finanskostnader.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering.



Jæren Utbyggingsselskap AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets virksomhet er konsulentvirksomhet og innkjøpsvirksomhet rettet mot tomteutvikling i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Jæren Utbyggingsselskap AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 694	0
Endring i utsatt skattefordel	101	-4 694
Skattekostnad ordinært resultat	-4 593	-4 694
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 875	-21 960
Permanente forskjeller	0	622
Skattepliktig inntekt	-20 875	-21 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 875	0	20 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-21 338	-21 338
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 875	-21 338	-463
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 593	-4 694	-102



Jæren Utbyggingsselskap AS

Note 5 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter/opsjoner ervervet for utvikling. Regnskapsposten er oppført til anskaffelseskostnad/utbetalte opsjonspremier. Opsjonspremier utgjør en vesentlig del av selskapets varebeholdning.

Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomte-/opsjonsporteføljen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	314 844	1,0	314 844
Sum	314 844		314 844

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Invest AS	314 844	100,0	100,0



Jæren Utbyggingsselskap AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	314 844	5 156 256	2 551 282	8 022 382
Årets resultat	0	0	-16 282	-16 282
Pr 31.12.2021	314 844	5 156 256	2 535 000	8 006 100

Note 8 Mellomværende med eierselskap

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Note 9 Andre fordringer

Selskapet har inngått avtale om overføring av justeringsrett for mva til Time kommune. Refusjonen blir utbetalt over en 10 års periode.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Jæren Utbyggingsselskap AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jæren Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

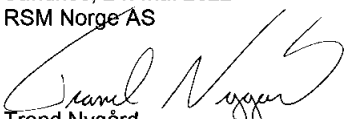


Revisors beretning 2021 for Jæren Utbyggingsselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24. mai 2022
RSM Norge AS


Trond Nygård
Statsautorisert revisor