



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 203 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Speiderveien 6
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Heggebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		3 587 425
Sum inntekter			3 587 425
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		579 320
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	6 550	119 878
Sum kostnader		6 550	699 198
Driftsresultat		-6 550	2 888 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 737
Sum finansinntekter			2 737
Annen rentekostnad		591	42 052
Sum finanskostnader		591	42 052
Netto finans		-591	-39 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 141	2 848 911
Skattekostnad på ordinært resultat	4		655 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 141	2 193 661
Årsresultat		-7 141	2 193 661
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 689 119
Udekket tap			0
Annen egenkapital		-7 141	504 542
Sum overføringer og disponeringer		-7 141	2 193 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 213 350
Sum varige driftsmidler			1 213 350
Sum anleggsmidler		0	1 213 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 213 350	
Sum fordringer		1 213 350	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	222 370	2 755 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 370	2 755 958
Sum omløpsmidler		1 435 720	2 755 958
SUM EIENDELER		1 435 720	3 969 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11, 12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 401	504 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		497 401	504 542
Sum egenkapital	9	797 401	804 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 392	4 741
Betalbar skatt			150 708
Kortsiktig konserngjeld	8	629 677	2 815 432
Annen kortsiktig gjeld		6 250	193 885
Sum kortsiktig gjeld		638 319	3 164 766
Sum gjeld		638 319	3 164 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 435 720	3 969 308



Noter 2019

HEGGEBAKK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Arbeidskontrakter under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode uten fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er ikke kostnadsført lønn eller andre ytelser til daglig leder eller til styret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 6 250. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(7 141)	2 848 911
+/- Permanente forskjeller	591	
Årets skattegrunnlag	(6 550)	2 848 911
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		655 250
Sum		655 250
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	655 250
Betalbar skatt i skattekostnad		655 250
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(504 542)
Betalbar skatt i balansen	0	150 708

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(6 550)	6 550
Netto forskjeller	0	(6 550)	6 550
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 550	(6 550)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 441

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Anleggskontrakter

Selskapet benytter løpende avregningsmetode, for vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden er beregnet på bakgrunn av medgåtte tilvirkningskostnader og inntektsføring skjer i takt med fullføringsgrad. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres ut fra en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. Estimert kontraktsfortjeneste er ikke



resultatført.

	2019	2018
Inkludert i kundefordringer:		
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	0
Beholding av varer under tilvirkning	1 213 350	0
Inkludert i annen kortsiktig gjeld:		
Forskudd fra kunder	0	0
Resultat på igangværende prosjekter:		
Regnskapsmessige inntekter pr 31.12.	0	0
Regnskapsmessige kostnader pr 31.12.	0	0
Netto regnskapsført resultat	0	0
Estimert kontraktsfortjeneste pr 31.12.	0	0

Note 8 - Konsernfordringer, konserngjeld

Type	2019	2018
Kortsiktig fordring på Magnar Heggebakk AS	0	352 475
Kortsiktig gjeld til Heggebakk AS	106 115	100 000
Kortsiktig gjeld til Magnar Heggebakk AS	523 562	2 715 432
Konsernbidrag til Magnar Heggebakk AS	0	0

Selskapet har ikke hatt kjøp eller salg av tjenester eller varer med selskap i samme konsern.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	300 000	504 542	804 542
Årets resultat		(7 141)	(7 141)
Egenkapital 31.12.2019	300 000	497 401	797 401

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 1.000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300.000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	300 000
Sum	300	300 000

Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
MAGNAR HEGGEBAKK AS	300	100,00%
Sum	300	100,00%

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Magnar Heggebakk, nærstående til Magnar Heggebakk AS	300



Til generalforsamlingen i Heggebakk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Heggebakk Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7.141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 28
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



ABC REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Tønsberg, 31. august 2020

ABC Revisjon AS

Trond Lillebakk
Registrert revisor